

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局番禺区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2022 年 4 月 1 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市番禺区人民政府			
建设用地项目名称		广州市番禺区 2020 年度第四十九批次城镇建设用地 (增减挂钩)			
申请用地总面积		8.5712	新增建设用地面积	8.5143	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	8.5712	0	8.5712	
	(一) 农用地	8.5113	0	8.5113	
	其 中	耕 地	7.6775	0	7.6775
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0.0235	0	0.0235
		其他农用地	0.8103	0	0.8103
		(二) 建设用地	0.0569	0	0.0569
	(三) 未利用地	0.0030	0	0.0030	
分批 次城 市 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市番禺区 2020 年度第四十九批次 城镇建设用地(增减 挂钩)	地块一	8.5712	住宅用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积		其 中	
				国有土地	集体土地
农 用 地					
其中：耕地 (含带 K 地类)					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
<p>新增建设用地指标 8.5143 公顷、农转用指标 8.5113 公顷、耕地指标 7.7010 公顷，按规定安排使用番禺区购买的 2019 年度跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标 8.5143 公顷，建新方案已获得批复（粤自然资（穗）函〔2021〕57 号）。</p>					

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田数量				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	广州市番禺区石壁街				
	村	广州市番禺区石壁街石壁一村股份合作经济社, 广州市番禺区石壁街石壁四村股份合作经济社, 广州市番禺区石壁街石壁三村股份合作经济社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面 积	征地区片综合地 价	土地补偿费 标准	安置补助费标 准
	耕 地	水田	7.5634	450	225	225
		水浇地	0.1141	450	225	225
		旱 地				
	林地		0			
	园地		0.0235	450	225	225
	养殖水面		0			
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.8103	450	225	225
	建设用地		0.0569	450	225	225
	未利用地		0.0030	450	225	225

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名称	金额		
	青苗补助费	288.9575		
	地上附着物补偿费	288.9575		
	其他费用			
征地总费用		4434.9550	征地费用综合标准	517.4252
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置。		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	被征地村已出具证明，本批次用地不涉及留用地安置。		
备 注				

四、征收土地方案（之一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	广州市番禺区石壁街				
	村	广州市番禺区石壁街石壁一村股份合作经济社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面 积	征地区片综合 地 价	土地补偿费 标 准	安置补助费标 准	
	耕 地	水田	3.5112	450	225	225
		水浇地	0			
		旱 地				
	林地	0				
	园地	0.0006	450	225	225	
	养殖水面	0				
	其他农用地 (不含养殖水面)	0.0564	450	225	225	
	建设用地	0				
	未利用地	0				

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名称	金额		
	青苗补助费	133.8075		
	地上附着物补偿费	133.8075		
	其他费用			
征地总费用		1873.3050	征地费用综合标准	525.0000
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置。		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	被征地村已出具证明，本批次用地不涉及留用地安置。		
备 注				

四、征收土地方案（之二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	广州市番禺区石壁街				
	村	广州市番禺区石壁街石壁三村股份合作经济社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面 积	征地区片综合 地 价	土地补偿费 标 准	安置补助费标 准	
	耕 地	水田	3.1952	450	225	225
		水浇地	0.1141	450	225	225
		旱 地				
	林地	0				
	园地	0.0010	450	225	225	
	养殖水面	0				
	其他农用地 (不含养殖水面)	0.5907	450	225	225	
	建设用地	0.0075	450	225	225	
	未利用地	0				

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名称	金额		
	青苗补助费	117.6750		
	地上附着物补偿费	117.6750		
	其他费用			
征地总费用		1994.1750	征地费用综合标准	510.2149
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置。		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	被征地村已出具证明，本批次用地不涉及留用地安置。		
备 注				

四、征收土地方案（之三）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）	广州市番禺区石壁街				
	村	广州市番禺区石壁街石壁四村股份合作经济社				
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面 积	征地区片综合 地 价	土地补偿费 标 准	安置补助费标 准	
	耕 地	水田	0.8570	450	225	225
		水浇地	0			
		旱 地				
	林地	0				
	园地	0.0219	450	225	225	
	养殖水面	0				
	其他农用地 (不含养殖水面)	0.1632	450	225	225	
	建设用地	0.0494	450	225	225	
	未利用地	0.0030	450	225	225	

续一：计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费	37.4750		
	地上附着物补偿费	37.4750		
	其他费用			
征地总费用		567.4750	征地费用综合标准	518.4788
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置。		
	农业安置			
	留地安置	被征地村已出具证明，本批次用地不涉及留用地安置。		
备注				