**征地补偿安置方案**

1. **征用土地位置**

广州市南沙区大岗镇新围村地段

1. **征地补偿安置方案内容**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征地单位 | 地类名称 | 征地面积 | 分类 | 补偿标准 | 补偿金额（万元） | 支付对象 | 支付方式 |
| 广州市南沙区大岗镇新围村股份合作经济社 | 水田 | 0.9987公顷（14.9805亩） | 土地补偿费 | 263万元/公顷（17.5333万元/亩） | 262.6581 | 大岗镇新围村股份合作经济社 | 货币 |
| 安置补助费 | 131.5万元/公顷（8.7667万元/亩） | 131.3291 | 大岗镇新围村股份合作经济社 | 货币 |
| 水浇地 | 0.8035公顷（12.0525亩） | 土地补偿费 | 197.25万元/公顷（13.15万元/亩） | 158.4904 | 大岗镇新围村股份合作经济社 | 货币 |
| 安置补助费 | 197.25万元/公顷（13.15万元/亩） | 158.4904 | 大岗镇新围村股份合作经济社 | 货币 |
| 园地 | 0.6069公顷（9.1035亩） | 土地补偿费 | 197.25万元/公顷（13.15万元/亩） | 119.7110  | 大岗镇新围村股份合作经济社 | 货币 |
| 安置补助费 | 197.25万元/公顷（13.15万元/亩） | 119.7110  | 大岗镇新围村股份合作经济社 | 货币 |
| 其他农用地 | 2.8278公顷(42.4170亩） | 土地补偿费 | 197.25万元/公顷（13.15万元/亩） | 557.7835 | 大岗镇新围村股份合作经济社 | 货币 |
| 安置补助费 | 197.25万元/公顷（13.15万元/亩） | 557.7835 | 大岗镇新围村股份合作经济社 | 货币 |
| 建设用地 | 0.0419公顷（0.6285亩） | 土地补偿费 | 394.50万元/公顷（26.30万元/亩） | 16.5295 | 大岗镇新围村股份合作经济社 | 货币 |
| 青苗补助费 | 118.7730 | 大岗镇新围村股份合作经济社转付土地承包者和业权人 | 货币 |
| 附着物补偿 | 118.7730 |
| 合计 | **2320.0325** |  |  |

根据广州市人民政府办公厅《关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》（穗府办规〔2018〕17号）的规定，在保证货币安置兑现落实的同时，我区将按规定预留经济发展用地给被征地单位作生产发展用地。涉及到房屋拆迁的，按照广州南沙区人民政府有关规定的标准进行补偿安置。

征地范围内的青苗补偿费及地上附着物按南沙区政府有关规定进行补偿。我区承诺在我区片综合地价公布实施后，做好该批次用地与征地区片综合地价实施的衔接工作。

广州市规划和自然资源局南沙区分局

 2021年7月15日