粤府土审（02）〔2022〕69号

广东省人民政府关于广州市南沙区2020年度

第六十三批次城镇建设用地的批复

广州市人民政府：

《关于审批广州市南沙区2020年度第六十三批次城镇建设用地的请示》（穗规划资源南报〔2022〕23号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五、四十六条的有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将南沙区横沥镇庙南经济联合社属下的集体农用地0.3638公顷（其他农用地0.3638公顷）转为建设用地，以上合计0.3638公顷集体土地办理征收为国有土地手续。另同意你市将横沥镇地段政府掌握的国有农用地7.0291公顷（耕地1.9119公顷、园地0.0426公顷、林地0.2053公顷、其他农用地4.8693公顷）转为建设用地。上述土地（合计7.3929公顷）经完善相关手续后依照规划安排作为广州市南沙区城镇建设用地。

二、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量和标准粮食产能指标（确认信息编号为440000202004769395），已落实占补平衡。

三、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

四、请你市人民政府督促相关区县按规定发布征收土地公告，依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府

2022年5 月12 日

公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部广东监管局，省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

2022 年 5 月 14 日印发