**征收土地方案**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征收土地  涉及的权属单位 | | | 乡（镇、街） | | 花都区新雅街 | | | |
| 村社 | | 花都区新雅街三向村第一、第二、第三经济合作，旧村村第一、第二经济合作社，新村村第二、第三经济合作社、新村经济联合社，岑境村第一、第二经济合作社、岑境村经济联合社，东镜村庙边经济合作社、镜塘经济合作社、高边经济合作社、向北经济合作社。 | | | |
| 权属  状况 | | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地类 | | | 面积 | | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | 水　田 | | 0.4781 | | 240 | 120 | 120 |
| 水浇地 | | 0.8186 | | 240 | 120 | 120 |
| 旱　地 | | 0.0443 | | 240 | 120 | 120 |
|  | |  | |  |  |  |
| 林地 | | | 0.1205 | | 240 | 120 | 120 |
| 园地 | | | 0.4913 | | 240 | 120 | 120 |
| 养殖水面 | | | 0.2797 | | 240 | 120 | 120 |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | | 0.3672 | | 240 | 120 | 120 |
| 建设用地 | | | 2.2765 | | 240 | 240 |  |
| 未利用地 | | | 0.2311 | | 240 | 240 |  |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 |  | | |
| 地上附着物补偿费 |  | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 1225.7520 | 征地费用综合标准 | 240 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 广州市花都区人民政府承诺按实际征地面积的10%的比例安排留用地（其中涉及占用村原有留用地部分，按100%比例安排留用地），并在批准用地后6个月内单独办理留用地的报批手续。 | | |
| 备  注 |  | | | |

填表人：刘治邦、欧高清