**建设用地项目呈报材料**

**“一书三方案”**

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请用地单位 | | | 广州市南沙区人民政府 | | |
| 建设用地项目名称 | | | 广州市南沙区2020年度第八十五批次城镇建设用地（增减挂钩） | | |
| 申请用地总面积 | | | 27.9221 | 新增建设用地面积 | 26.2085 |
| 土  地  利  用  现  状 | 权　属  地 类 | | 合 计 | 其 中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | 27.9221 | 2.2115 | 25.7106 |
| （一）农用地 | | 26.1760 | 2.2010 | 23.9750 |
| 其  中 | 耕地 | 9.3861 | 0.3642 | 9.0219 |
| 园地 | 0.7413 | 0 | 0.7413 |
| 养殖水面 | 9.6053 | 1.2287 | 8.3766 |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | 6.4433 | 0.6081 | 5.8352 |
| （二）建设用地 | | 1.7136 | 0.0071 | 1.7065 |
| （三）未利用地 | | 0.0325 | 0.0034 | 0.0291 |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市南沙区2020年度第八十五批次城镇建设用地  （增减挂钩） | | 地块001-075 | 27.9221 | 交通用地 |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人  民 政 府 土 地  行 政 主 管 部  门 审 查 意 见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）  人 民 政 府  审 核 意 见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 26.1760 | 2.2010 | | 23.9750 |
| 其中：耕地  （含带K地类） | | 9.8572（含可调整地类0.4711公顷） | 0.4730（含可调整地类0.1088公顷） | | 9.3842（含可调整地类0.3623公顷） |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | √ | 市 级 |  |
| 县 级 | √ | 县 级 |  |
| 乡 级 | √ | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
|  | |  |  | |  |
| 该批次用地涉及新增建设用地26.2085公顷、农用地转用26.1760公顷（耕地9.8572公顷，含可调整地类0.4711公顷）需转为建设用地。已列入广州市2021年度土地利用计划，已安排使用我市跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标26.2085公顷。 | | | | | |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | |  | | | | | | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | |  | | | 其他情况需补充耕地面积 | | | |  | | |
| 补充耕地义务单位 | | 广州市南沙区人民政府 | | | | | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | 广州市南沙区人民政府 | | | | | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | | |  | | 平均缴费标准 | | | |  |
| 实际补充耕地总费用 | | |  | | 平均费用标准 | | | |  |
| 补充耕地确认信息编号 | |  | | | | | | | | | |
| **补充耕地情况** | | | | | | | | | | | |
|  | | | 需补充情况 | | | | | 已经补充情况 | | | |
| 补充耕地数量 | | |  | | | | |  | | | |
| 补充水田规模 | | |  | | | | |  | | | |
| 补充标准粮食产能 | | |  | | | | |  | | | |
| **承诺补充耕地情况** | | | | | | | | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩补充耕地数量 | | 所在县（市、区） | | | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | | |  | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | | | 挂钩水田规模 | | 所在县（市、区） | | | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | | | |  | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩标准粮食产能 | | 所在县（市、区） | | | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | | | |  | |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 广东省广州市南沙区大岗镇 | | | |
| 村 | | 新围村股份合作经济社、南村坊村股份合作经济社、上村村股份合作经济社、新联一村股份合作经济社、新联一股份合作经济联合社、新联二股份合作经济联合社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 | 7.5670 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 水浇地 | 1.2615 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 旱 地 | 0.1934 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |  |
| 园地 | |  | 0.7413 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 养殖水面 | |  | 8.3766 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | 5.8352 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 建设用地 | |  | 1.7065 | 394.5000 | 394.5000 |  |
| 未利用地 | |  | 0.0291 | 394.5000 | 394.5000 |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 578.4885 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 578.4885 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 11299.8088 | | 征地费用综合标准 | 439.5000 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补偿费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 22.2114公顷是按实际征收土地面积的15%比例给被征地单位农村集体安排3.3318公顷，3.4992公顷是按实际征收土地面积的10%比例给被征地单位农村集体安排0.3501公顷。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 广东省广州市南沙区大岗镇 | | | |
| 村 | | 新围村股份合作经济社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 0.3800 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |  |
| 园地 | |  | 0.0001 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 养殖水面 | |  | 0.8540 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | 0.0092 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 建设用地 | |  |  |  |  |  |
| 未利用地 | |  |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 27.9743 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 27.9743 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 546.4304 | | 征地费用综合标准 | 439.5000 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补偿费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 按实际征收土地面积的10%比例给该社集体安排0.1244公顷。广州市南沙区人民政府已出具关于广州市南沙区2020年度第八十五批次城镇建设用地落实留用地安置承诺，被征地农村集体经济组织出具了同意落实留用地安置承诺的证明。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

**四、征收土地方案（二）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 广东省广州市南沙区大岗镇 | | | |
| 村 | | 南村坊村股份合作经济社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 0.3262 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 旱 地 | 0.1933 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |  |
| 园地 | |  | 0.2168 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 养殖水面 | |  | 0.0984 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | 0.0401 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 建设用地 | |  |  |  |  |  |
| 未利用地 | |  |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 19.683 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 19.683 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 384.4746 | | 征地费用综合标准 | 439.5000 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补偿费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 按实际征地面积的10%-15%的比例安排0.0879公顷留用地，广州市南沙区人民政府已出具关于广州市南沙区2020年度第八十五批次城镇建设用地落实留用地安置承诺，被征地农村集体经济组织出具了同意落实留用地安置承诺的证明。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

**四、征收土地方案（三）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 广东省广州市南沙区大岗镇 | | | |
| 村 | | 上村村股份合作经济社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |  |
| 园地 | |  | 0.3448 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 养殖水面 | |  | 0.5341 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | 0.3607 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 建设用地 | |  |  |  |  |  |
| 未利用地 | |  |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 27.891 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 27.891 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 544.8042 | | 征地费用综合标准 | 439.5000 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补偿费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 按实际征收土地面积的10%比例给该社集体安排0.1240公顷。广州市南沙区人民政府已出具关于广州市南沙区2020年度第八十五批次城镇建设用地落实留用地安置承诺，被征地农村集体经济组织出具了同意落实留用地安置承诺的证明。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

**四、征收土地方案（四）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 广东省广州市南沙区大岗镇 | | | |
| 村 | | 新联一村股份合作经济社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 | 0.0267 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 水浇地 | 0.0008 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |  |
| 园地 | |  |  |  |  |  |
| 养殖水面 | |  | 0.4470 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | 0.0215 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 建设用地 | |  | 0.0242 | 394.5000 | 394.5000 |  |
| 未利用地 | |  |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 11.7045 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 11.7045 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 228.6279 | | 征地费用综合标准 | 439.5000 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补偿费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 按实际征收土地面积的10%-15%比例给该社集体安排0.0779公顷留用地，被征地农村集体经济组织已出具的留用地已落实到位证明，并已提供留用地对应的用地批复。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

**四、征收土地方案（五）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 广东省广州市南沙区大岗镇 | | | |
| 村 | | 新联一股份合作经济联合社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 | 3.7258 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 水浇地 | 0.4499 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 旱 地 | 0.0001 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |  |
| 园地 | |  | 0.0399 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 养殖水面 | |  | 2.8563 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | 3.2518 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 建设用地 | |  | 0.1485 | 394.5000 | 394.5000 |  |
| 未利用地 | |  | 0.0008 | 394.5000 | 394.5000 |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 235.6448 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 235.6448 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 4602.9275 | | 征地费用综合标准 | 439.5000 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补偿费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 按实际征收土地面积的10%-15%比例给该社集体安排1.5709公顷留用地，被征地农村集体经济组织已出具的留用地已落实到位证明，并已提供留用地对应的用地批复。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

**四、征收土地方案（六）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 广东省广州市南沙区大岗镇 | | | |
| 村 | | 新联二股份合作经济联合社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 | 3.8145 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 水浇地 | 0.1046 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |  |
| 园地 | |  | 0.1397 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 养殖水面 | |  | 3.5868 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | 2.1519 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 建设用地 | |  | 1.5338 | 394.5000 | 394.5000 |  |
| 未利用地 | |  | 0.0283 | 394.5000 | 394.5000 |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 255.591 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 255.591 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 4992.5442 | | 征地费用综合标准 | 439.5000 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补偿费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 按实际征收土地面积的10%-15%比例给该社集体安排1.6968公顷留用地，被征地农村集体经济组织已出具的留用地已落实到位证明，并已提供留用地对应的用地批复。 | | |
| 备  注 |  | | | | |