

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）： 广州开发区规划和自然资源局  
广州市规划和自然资源局黄埔区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2021 年 9 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市黄埔区人民政府			
建设用地项目名称		广州市黄埔区 2021 年度第十二批次城市建设用地			
申请用地总面积		2.5663	新增建设用地面积	2.5141	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	2.5663	1.8174	0.7489	
	(一) 农用地	2.5141	1.8138	0.7003	
	其中	耕地			
		其中：基本农田			
		林地	0.4919	0.0648	0.4271
		园地	1.9047	1.6778	0.2269
		养殖水面			
	其他农用地 (不含养殖水面)	0.1175	0.0712	0.0463	
(二) 建设用地	0.0522	0.0036	0.0486		
(三) 未利用地					
分批次 城镇 建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市黄埔区 2021 年度第十二批次城 市建设用地	地块 1、2	2.5663	交通用地	

续一：

县（市、区）人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
市（地、州）人民政府土地 行政主管部门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
市（地、州）人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
备 注	

制表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地	2.5141		1.8138	0.7003	
其中：耕地 (含带 K 地类)	1.4923		1.4333	0.0590	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
2.5141			2.5141	1.4923	
<p>该批次用地涉及新增建设用地 2.5141 公顷、农用地转用 2.5141 公顷(耕地 1.4923 公顷，含可调整地类)。该项目列入 2021 年度广州市土地利用计划，按规定申请使用 2021 年度广州市土地利用计划指标(新增建设用地指标 2.5141 公顷，农转用指标 2.5141 公顷，耕地指标 1.4923 公顷)。</p>					

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.0000			
含 25 度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地面积	1.4923	
补充耕地义务单位	广州市黄埔区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市黄埔区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	41.7844	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	41.7844	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202103324337			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.4923		1.4923	
补充水田规模	0.0399		0.0399	
补充标准粮食产能	24622.9500		24622.9500	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩补充耕 地数量	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩水田规 模	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩标准粮 食产能	所在县（市、 区）	完成时限

填表人：

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	长岭街				
	村	水西社区经济联合社、长平社区经济联合社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准
	耕  地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地		0.4271	390.0000	81.9000	308.1000
	园地		0.2269	390.0000	81.9000	308.1000
	养殖水面					
	其他农用地（不含养殖水面）		0.0463	390.0000	81.9000	308.1000
	建设用地		0.0486	390.0000	81.9000	308.1000
未利用地						

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	费用标准		
	青苗补偿费	22.4670		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		314.5380	征地费用综合标准	420.0000
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的 10%安排，征地面积 0.7489 公顷，留用地面积 0.0749 公顷（水西社区经济联合社 0.0515 公顷，长平社区经济联合社 0.0234 公顷）。其中，水西社区经济联合社 0.0013 公顷留用地已按 900 万元/公顷折算货币补偿共 1.1700 万元。水西社区经济联合社 0.0502 公顷、长平社区经济联合社 0.0234 公顷留用地由黄埔区人民政府承诺在被征地单位旧村改造中落实。		
备注				

填表人：

## 四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	长岭街				
	村	水西社区经济联合社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地		0.4111	390.0000	81.9000	308.1000
	园地		0.0573	390.0000	81.9000	308.1000
	养殖水面					
	其他农用地（不含养殖水面）		0.0463	390.0000	81.9000	308.1000
	建设用地					
未利用地						



续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	15.4410		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		216.1740	征地费用综合标准	420.0000
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的 10%安排，征地面积 0.5147 公顷，留用地面积 0.0515 公顷。其中，0.0013 公顷留用地已按 900 万元/公顷折算货币补偿共 1.1700 万元。0.0502 公顷留用地，由黄埔区人民政府承诺在被征地单位旧村改造中落实。		
备 注				

填表人：

## 四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	长岭街				
	村	长平社区经济联合社				
权属单位状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综合地价	土地补偿费标准	安置补助费标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地		0.0160	390.0000	81.9000	308.1000
	园地		0.1696	390.0000	81.9000	308.1000
	养殖水面					
	其他农用地（不含养殖水面）					
	建设用地		0.0486	390.0000	81.9000	308.1000
未利用地						

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	7.0260		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		98.3640	征地费用综合标准	420.0000
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的 10%安排，征地面积 0.2342 公顷，留用地面积 0.0234 公顷，由黄埔区人民政府承诺在被征地单位旧村改造中落实。		
备 注				

填表人：