

广州白云国际物流有限公司地块（空港经济区CE0105规划管理单元） 控制性详细规划局部修正通告附图

审批单位：广州市人民政府

审批时间：2022年7月22日

审批文号：穗府（空港委）规划资源审（2022）5号

用地位置

位于龙港路以东，飞粤大道以西，控规修正范围约30.42公顷。

批准内容：

根据广州白云国际机场三期扩建工程场外排渠改道工程，修正河涌线位，同步修正河涌周边地块及道路边界；结合白云机场综合保税区三期围网的交通流线需求，优化巡逻道线位，具体修正内容如下：

1. 用地方面：

CE0105002和CE0105011整合为CE0105002导则地块，CE0105033和CE0105037整合为CE0105033导则地块，CE0105008、CE0105028导则地块用地边界相应修正。

用地性质、容积率、建筑密度、绿地率等指标不变，建筑限高以机场限高为准。产业用地面积由213264平方米修正为205342平方米，减少7922平方米，建筑面积由≤853056平方米修正为≤821367平方米，减少31689平方米。

2. 道路交通方面：根据河涌线位布置东西向道路②（宽8米）；优化内部巡查道路线位，取消道路①（宽5米），道路③由8米拓宽至15米，优化一处交叉口④。

3. 公园绿地方面：根据河涌改道线位，同步修正河涌两侧绿带，新增北侧地块绿化带及中部公园绿地空间，提升综保区整体景观环境。修正后区域内绿地面积为38180平方米不变。

附注：

查询网址：广州市规划和自然资源局网址

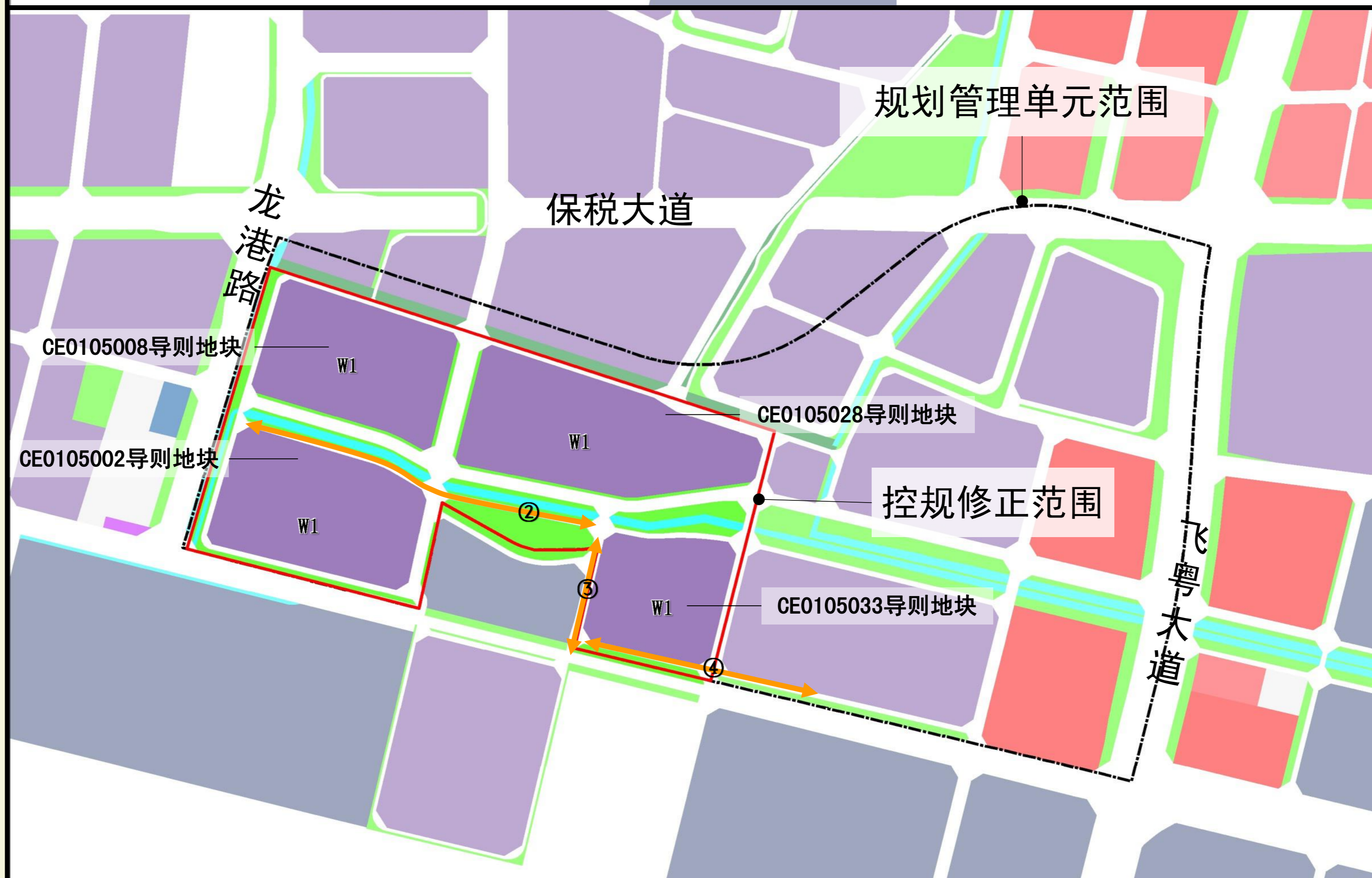
(<http://ghzyj.gz.gov.cn>)

广州空港经济区管理委员会网址

(<http://kgw.gz.gov.cn>)

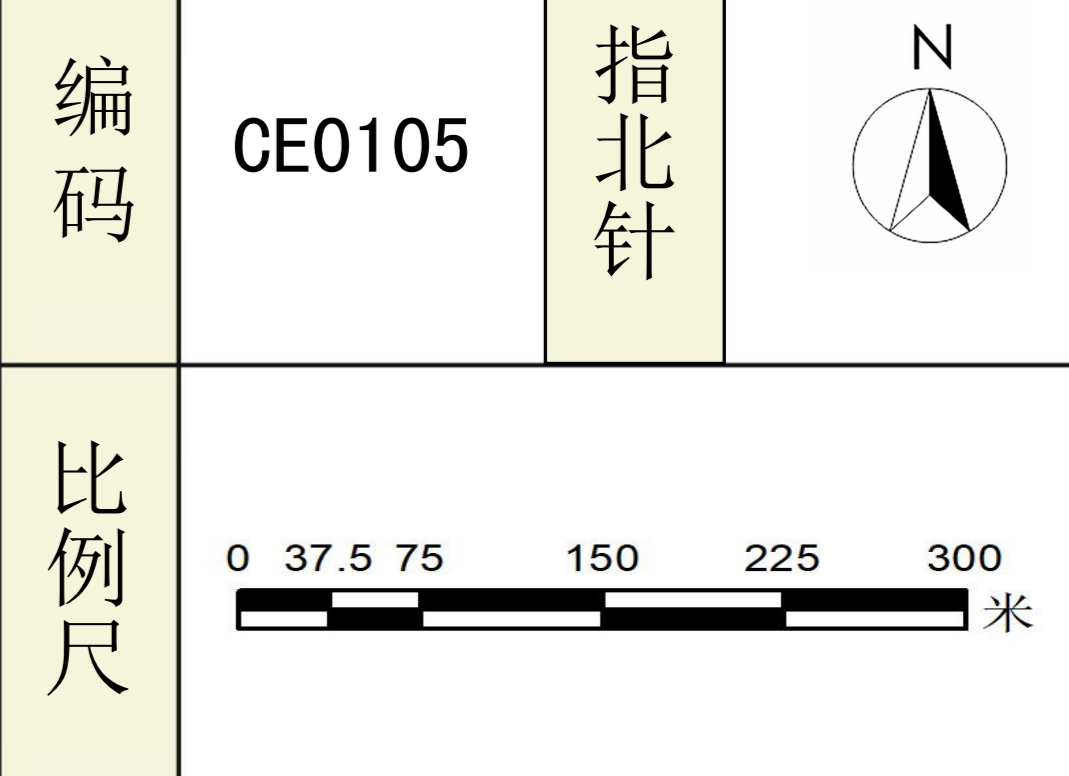
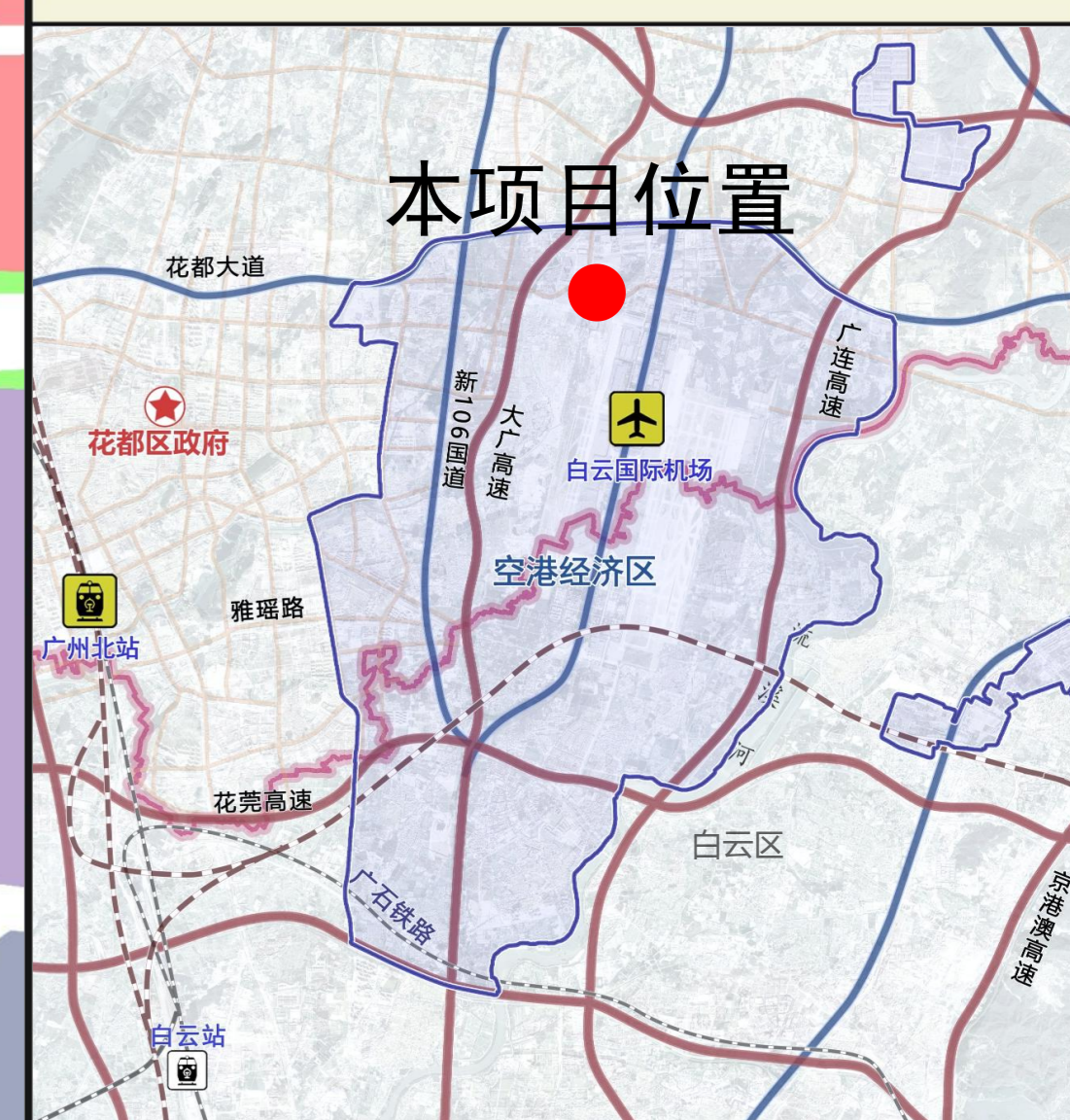


现行控规示意图



修正后规划示意图

区位图



图例

