

宅基地使用权及房屋所有权首次登记审核明细表（夏园第三批）

| 序号 | 登记种类 | 权属人 | 房屋座落 | 核准用地面积 (平方米) | 核准建基面积 (平方米) | 核准总建筑面积 (平方米) | 附记 |
|----|------|-----|------------------------|-----------------|-----------------|------------------|--|
| 1 | 首次登记 | 徐善康 | 广州市黄埔区穗东街道夏园社区兴贤路六巷6号 | 62.68 | 62.68 | 243.4571 | 本宗地实测土地面积：62.68平方米，核准登记面积：62.68平方米；房屋实测建筑面积：538.72平方米，核准登记面积：243.4571平方米，另有295.2618平方米超过《黄埔区“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权登记发证工作方案》规定的面积标准，未做权属面积登记。 |
| 2 | 首次登记 | 徐彧聪 | 广州市黄埔区穗东街道夏园社区简塘富贵五巷3号 | 63.58 | 63.58 | 247.8625 | 本宗地实测土地面积：63.58平方米，核准登记面积：63.58平方米；房屋实测建筑面积：375.14平方米，核准登记面积：247.8625平方米，另有127.28平方米超过《黄埔区“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权登记发证工作方案》规定的面积标准，未做权属面积登记。 |
| 3 | 首次登记 | 黄超峰 | 广州市黄埔区穗东街道夏园社区东湾街十八巷6号 | 80 | 80 | 280 | 本宗地实测土地面积：103.32平方米，核准登记面积：80平方米，另有23.32平方米超过《黄埔区“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权登记发证工作方案》规定的面积标准，未做权属面积登记；房屋实测建筑面积：742.9平方米，核准登记面积：280平方米，另有462.9026平方米超过《黄埔区“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权登记发证工作方案》规定的面积标准，未做权属面积登记。 |
| 4 | 首次登记 | 徐肖铃 | 广州市黄埔区穗东街道夏园社区简塘富贵五巷4号 | 64.86 | 64.86 | 247.5725 | 本宗地实测土地面积：64.86平方米，核准登记面积：64.86平方米；房屋实测建筑面积：388.32平方米，核准登记面积：247.5725平方米，另有140.7437平方米超过《黄埔区“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权登记发证工作方案》规定的面积标准，未做权属面积登记。 |
| 5 | 首次登记 | 徐惠芬 | 广州市黄埔区穗东街道夏园社区夏园上街二巷4号 | 35.32 | 35.32 | 121.9952 | 本宗地实测土地面积：35.32平方米，核准登记面积：35.32平方米；房屋实测建筑面积：203.31平方米，核准登记面积：121.9952平方米，另有81.3148平方米超过穗黄规建发[2001]农房6431号《建设工程规划审查复文》规定的面积标准，未做权属面积登记。 |