

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间： 2022 年 1 月 7 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区 2020 年度第二十六批次城市建设用地			
申请用地总面积		6.5515	新增建设用地面积	3.7001	
土地 利用 现状	权 属 地类	合 计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计		6.5515	0	6.5515
	(一) 农用地		3.5004	0	3.5004
	其 中	耕 地	0.4466	0	0.4466
		其中：基本农	0	0	0
		林 地	0.1425	0	0.1425
		园 地	2.5818	0	2.5818
		养殖水面（含 可调整养殖 水面）	0	0	0
	其他农用地 （不含养殖） 水面）		0.3295	0	0.3295
(二) 建设用地		2.8514	0	2.8514	
(三) 未利用地		0.1997	0	0.1997	
分 批 次 城 市 / 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市白云区 2020 年度第二十六批次 城市建设用地	1	6.5515	商服用地	

续一：

县（市）人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人 民政府土地 行政主管部 门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	3.5004	0	3.5004
其中：耕地 (含带K地类)	0.7659 (含可调整地类 0.3193)	0	0.7659 (含可调整地类 0.3193)
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别
	省级		国家级
	市级	符合	省级
	县级	符合	市级
	乡级	符合	县级
		乡级	
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
3.5004		3.5004	0.7659 (含可调整地类 0.3193)
<p>该批次用地涉及新增建设用地 3.7001 公顷、农用地转用 3.5004 公顷（耕地 0.7659 公顷，含可调整地类），按规定申请使用 2021 年度市级土地利用计划指标（新增建设用地指标 3.7001 公顷，农转用指标 3.5004 公顷，耕地指标 0.7659 公顷）。</p>			

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.4466			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.3193	
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	21.4452	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	21.4452	平均缴费标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202112849108			
补充耕地情况				
		需补充情况	已补充情况	
补充耕地数量		0.7659	0.7659	
补充水田数量		0.3085	0.3085	
补充标准粮食产能		11488.5	11488.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	白云区均禾街				
	村	白云区均禾街石马经济联合社				
权属单位 状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	0.3085	585	292.5	292.5
		水浇地	0.1381	585	292.5	292.5
		旱 地				
	林地		0.1425	585	292.5	292.5
	园地		2.5818	585	292.5	292.5
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.3295	585	292.5	292.5
	建设用地		2.8514	585	292.5	292.5
未利用地		0.1997	585	292.5	292.5	

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费	18.5894		
	地上附着物补偿费	5537.2892		
	其他费用			
征地总费用		9388.5061	征地费用综合标准	1433.0315
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征收集体土地面积 10%的比例核定石马村经济发展留用地指标为 0.6552 公顷，已在广州市白云区 2021 年度第三十三批次城市建设用地中一并报批		
备 注				

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	白云区均禾街				
	村	白云区均禾街石马经济联合社				
权属单位 状况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	0.3085	585	292.5	292.5
		水浇地	0.1381	585	292.5	292.5
		旱 地				
	林地		0.1425	585	292.5	292.5
	园地		2.5818	585	292.5	292.5
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）		0.3295	585	292.5	292.5
	建设用地		2.8514	585	292.5	292.5
未利用地		0.1997	585	292.5	292.5	

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补助费	18.5894		
	地上附着物补偿费	5537.2892		
	其他费用			
征地总费用		9388.5061	征地费用综合标准	1433.0315
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征收集体土地面积 10%的比例核定石马村经济发展留用地指标为 0.6552 公顷，已在广州市白云区 2021 年度第三十三批次城市建设用地中一并报批		
备 注				