

# 征地补偿安置方案

## 一、 征用土地位置

广州市南沙区黄阁镇大井村地段

## 二、 征地补偿安置方案内容

| 被征<br>地单<br>位       | 地类<br>名称      | 征地面积                     | 分类    | 补偿标准                         | 补偿金额<br>(万元) | 支付对象             | 支<br>付<br>方<br>式          |    |
|---------------------|---------------|--------------------------|-------|------------------------------|--------------|------------------|---------------------------|----|
| 广州市南沙区南沙区黄阁镇大井经济联合社 | 水浇地           | 1.0500 公顷<br>(15.75 亩)   | 土地补偿费 | 197.25 万元/公顷<br>(13.15 万元/亩) | 207.1125     | 黄阁镇大井经济联合社       | 货币                        |    |
|                     |               |                          | 安置补助费 | 197.25 万元/公顷<br>(13.15 万元/亩) | 207.1125     | 黄阁镇大井经济联合社       | 货币                        |    |
|                     | 林地            | 0.7309 公顷<br>(10.9635 亩) | 土地补偿费 | 197.25 万元/公顷<br>(13.15 万元/亩) | 144.1700     | 黄阁镇大井经济联合社       | 货币                        |    |
|                     |               |                          | 安置补助费 | 197.25 万元/公顷<br>(13.15 万元/亩) | 144.1701     | 黄阁镇大井经济联合社       | 货币                        |    |
|                     | 其它农用地(不含养殖水面) | 0.2287 公顷<br>(3.4305 亩)  | 土地补偿费 | 197.25 万元/公顷<br>(13.15 万元/亩) | 45.1110      | 黄阁镇大井经济联合社       | 货币                        |    |
|                     |               |                          | 安置补助费 | 197.25 万元/公顷<br>(13.15 万元/亩) | 45.1111      | 黄阁镇大井经济联合社       | 货币                        |    |
|                     | 养殖水面          | 0.3832 公顷<br>(5.748 亩)   | 土地补偿费 | 197.25 万元/公顷<br>(13.15 万元/亩) | 75.5862      | 黄阁镇大井经济联合社       | 货币                        |    |
|                     |               |                          | 安置补助费 | 197.25 万元/公顷<br>(13.15 万元/亩) | 75.5862      | 黄阁镇大井经济联合社       | 货币                        |    |
|                     | 青苗补助费         |                          |       |                              |              | 53.8380          | 黄阁镇大井经济联合社<br>转付土地承包者和业权人 | 货币 |
|                     | 附着物补偿         |                          |       |                              |              | 53.8380          |                           |    |
|                     | 合计            |                          |       |                              |              | <b>1051.6356</b> |                           |    |

根据广州市人民政府办公厅《关于进一步加强征收农村集体

土地留用地管理的意见》（穗府办规〔2018〕17号）的规定，在保证货币安置兑现落实的同时，我区将按规定预留经济发展用地给被征地单位作生产发展用地。涉及到房屋拆迁的，按照广州南沙区人民政府有关规定的标准进行补偿安置。

广州市规划和自然资源局南沙区分局

2020年7月21日