

《广州市太珍石场有限公司片麻岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广州市太珍石场有限公司片麻岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑用片麻岩矿
评估目的	为委托方对广州市太珍石场有限公司闭坑清查应进行有偿处置的资源储量征收采矿权出让收益提供参考意见。
评估委托人	广州市规划和自然资源局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	0.5405 平方公里
资源储量合计	截止 2019 年 5 月 31 日，广州市太珍石场有限公司片麻岩矿《采矿许可证》范围内未完成有偿处置资源储量 110.25 万立方米。
采矿权出让收益市场基准价	804.83 万元
可采储量（资源储量、评估利用资源储量）调整系数	1.000
生产规模调整系数	1.000
矿产品价格调整系数	1.005
矿体赋存及开发条件调整系数	1.000
矿山建设外部条件调整系数	1.000
总调整系数	1.005
采矿权出让收益评估值	808.85 万元
评估基准日	2019 年 5 月 31 日
评估机构	山西迈达资产评估事务所有限公司
法定代表人	卢文丽
项目负责人	卢文丽
签字评估师	李春电、卢文丽