**建设用地项目呈报材料**

**“一书三方案”**

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位：公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请用地单位 | | | 广州市南沙区人民政府 | | |
| 建设用地项目名称 | | | 广州市南沙区2021年度第十七批次城镇建设用地（增减挂钩） | | |
| 申请用地总面积 | | | 31.1181 | 新增建设用地面积 | 31.0038 |
| 土  地  利  用  现  状 | 权　属  地 类 | | 合 计 | 其 中 | |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | | 31.1181 | 3.1102 | 28.0079 |
| （一）农用地 | | 31.0038 | 3.0942 | 27.9096 |
| 其  中 | 耕地 | 7.7502 | 0.4969 | 7.2533 |
| 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| 林地 | 0 | 0 | 0 |
| 园地 | 0.0116 | 0 | 0.0116 |
| 养殖水面 | 19.1874 | 0.0030 | 19.1844 |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | 4.0546 | 2.5943 | 1.4603 |
| （二）建设用地 | | 0.1143 | 0.0160 | 0.0983 |
| （三）未利用地 | | 0 | 0 | 0 |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市南沙区2021年度第十七批次城镇建设用地（增减挂钩） | | 1 | 19.6433 | 住宅用地 |
| 广州市南沙区2021年度第十七批次城镇建设用地（增减挂钩） | | 2 | 10.5383 | 商服用地 |
| 广州市南沙区2021年度第十七批次城镇建设用地（增减挂钩） | | 3 | 0.9365 | 水域及水利设施用地 |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人  民 政 府 土 地  行 政 主 管 部  门 审 查 意 见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）  人 民 政 府  审 核 意 见 | （公章）  主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
| 国有土地 | | 集体土地 |
| 农 用 地 | | 31.0038 | 3.0942 | | 27.9096 |
| 其中：耕地  （含带K地类） | | 26.7717（含可调整地类19.0215公顷） | 0.4982（含可调整地类0.0013公顷） | | 26.2735（含可调整地类19.0202公顷） |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | √ | 市 级 |  |
| 县 级 | √ | 县 级 |  |
| 乡 级 | √ | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
|  | |  |  | |  |
| 该批次用地涉及新增建设用地31.0038公顷、农用地转用31.0038公顷（耕地26.7717公顷、含可调整地类19.0215公顷）需转为建设用地，已列入广州市2021年度土地利用计划，已安排使用我市跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标31.0038公顷。 | | | | | |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | |  | | | | | | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | |  | | | 其他情况需补充耕地面积 | | | |  | | |
| 补充耕地义务单位 | |  | | | | | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | |  | | | | | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | | |  | | 平均缴费标准 | | | |  |
| 实际补充耕地总费用 | | |  | | 平均费用标准 | | | |  |
| 补充耕地确认信息编号 | |  | | | | | | | | | |
| **补充耕地情况** | | | | | | | | | | | |
|  | | | 需补充情况 | | | | | 已经补充情况 | | | |
| 补充耕地数量 | | |  | | | | |  | | | |
| 补充水田规模 | | |  | | | | |  | | | |
| 补充标准粮食产能 | | |  | | | | |  | | | |
| **承诺补充耕地情况** | | | | | | | | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩补充耕地数量 | | 所在县（市、区） | | | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | | |  | |
|  |  | | |  | |  | | | |  | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | | | 挂钩水田规模 | | 所在县（市、区） | | | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | | | |  | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩标准粮食产能 | | 所在县（市、区） | | | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | |  | | | |  | |

1. **征收土地方案（汇总）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | 广州市南沙区东涌镇 | | | |
| 村 | 石排股份合作经济联合社、沙公堡股份合作经济联合社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | 水 田 | 6.3382 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 水浇地 | 0.9151 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |
| 园地 | | 0.0116 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 养殖水面 | | 19.1844 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | | 1.4603 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 建设用地 | | 0.0983 | 394.5 | 394.5 |  |
| 未利用地 | |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 630.1778 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 630.1778 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 12309.4724 | | 征地费用综合标准 | 439.5 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 本批次用地按实际征地面积的10%安排并落实，被征地农村集体经济组织已出具留用地落实到位证明，并提供留用地对应的用地批复。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

1. **征收土地方案（一）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | 广州市南沙区东涌镇 | | | |
| 村 | 石排股份合作经济联合社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | 水 田 | 0.3401 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |
| 园地 | | 0.0115 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 养殖水面 | | 10.0982 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | | 0.0373 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 建设用地 | | 0.0983 | 394.5 | 394.5 |  |
| 未利用地 | |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 238.1715 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 238.1715 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 4652.2834 | | 征地费用综合标准 | 439.5 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 本批次用地按实际征地面积的10%安排并落实，被征地农村集体经济组织已出具留用地落实到位证明，并提供留用地对应的用地批复。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

1. **征收土地方案（二）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | 广州市南沙区东涌镇 | | | |
| 村 | 沙公堡股份合作经济联合社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | 水 田 | 5.9981 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 水浇地 | 0.9151 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |
| 园地 | | 0.0001 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 养殖水面 | | 9.0862 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | | 1.4230 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 建设用地 | |  |  |  |  |
| 未利用地 | |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 392.0063 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 392.0063 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 7657.1890 | | 征地费用综合标准 | 439.5 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补助费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 本批次用地按实际征地面积的10%安排并落实，被征地农村集体经济组织已出具留用地落实到位证明，并提供留用地对应的用地批复。 | | |
| 备  注 |  | | | | |