

《(广东省)广州市花都区城西石场采矿权出让收益评估报告》 主要参数表

评估项目名称	(广东省)广州市花都区城西石场采矿权
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	处置出让收益
出让机关	广州市规划和自然资源局花都区分局
评估委托人	广州市规划和自然资源局花都区分局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.94平方公里
资源储量合计	6938.69万立方米
生产规模	365万立方米/年
矿山理论服务年限(年)	16.13
评估计算服务年限(年)	17.63
产品方案	建筑用碎石、机制砂、山砂、砌筑用或回填料块石、矿泥及残坡积土
采矿技术指标	开采回采率98%、废石混入率0.50%
评估利用可采储量(万立方米)	5859.09
固定资产投资(万元)	63391.75
产品销售价格(不含税元/立方米)	建筑用碎石为85.00元/立方米、机制砂为75.00元/立方米、山砂为60.00元/立方米、砌筑用或回填料块石为25.00元/立方米、矿泥为3.00元/立方米、残坡积土为13.00元/立方米
单位总成本费用(元/吨)	94.73
单位经营成本费用(元/吨)	79.60
折现率	8%
评估价值(万元)	87789.21
单位可采储量价值(元/立方米)	14.98
评估基准日	2022年5月31日
评估机构	内蒙古恒品资产评估有限公司
法定代表人	史昀枫
项目负责人	王常发
签字评估师	王常发、史昀枫