

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区 2019 年度第十八批次城市建设用地			
申请用地总面积		0.6387	新增建设用地面积	0.6387	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	0.6387	0.6387	0	
	(一) 农用地	0.6387	0.6387	0	
	其 中	耕 地	0.6387	0.6387	0
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0	0	0
		养 殖 水 面	0	0	0
		其他农用地 (不含养殖水面)	0	0	0
(二) 建设用地	0	0	0		
(三) 未利用地	0	0	0		
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市白云区 2019 年度第十八批次城 市建设用地	地块一	0.6387	商服用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地	0.6387		0.6387	0	
其中：耕地 (含带K地类)	0.6387		0.6387	0	
土地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.6387			0.6387	0.6387	
<p>该批次用地涉及新增建设用地指标 0.6387 公顷、农用地转用指标 0.6387 公顷、耕地指标 0.6387 公顷。拟使用我市 2020 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 0.6387 公顷、农用地转用指标 0.6387 公顷、耕地指标 0.6387 公顷）。</p>					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、公斤

占用耕地面积	0.6387			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	17.8836	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	17.8836	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202105753653			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.6387		0.6387	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	9580.5		9580.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）				
涉及的权属单位		社（村）				
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 (不含养殖水面)					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准	
	青苗补偿费		
	地上附着物补偿费		
	增加补偿费		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数
征地前人均耕地			
安 置 途 径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			