

广物控股集团在穗多宗用地统筹利用打包实施方案天河区2宗收储地块——黄村地块（天河区AT1007规划管理单元）控制性详细规划通告附图

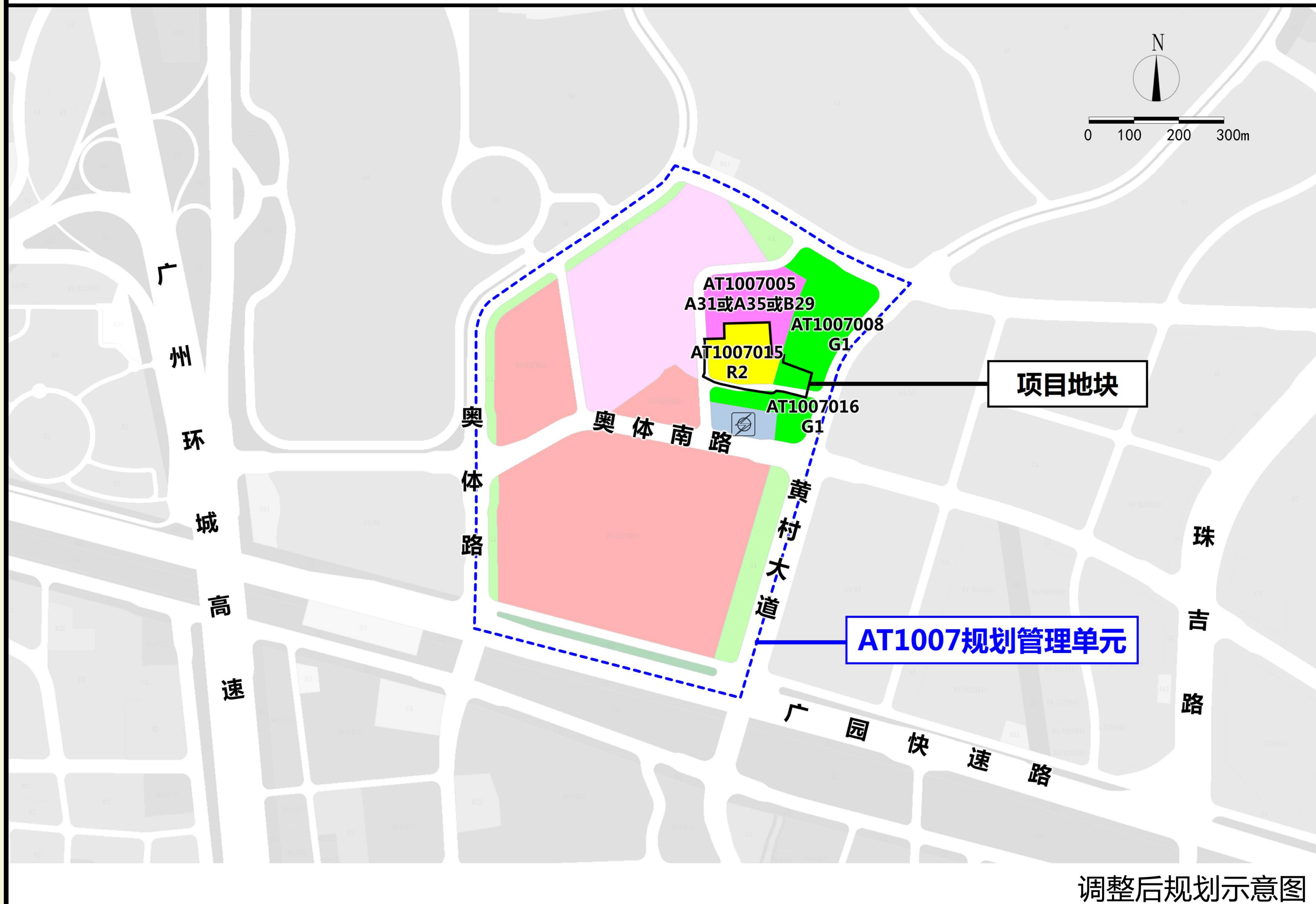
审批单位：广州市人民政府
 批准时间：2022年9月4日
 批准文号：穗府函〔2022〕200号

用地位置：
 项目地块位于中国人民警察大学（广州校区）东侧，奥体南路北侧，距离地铁4、21号线黄村站约1km，用地面积2.53公顷。

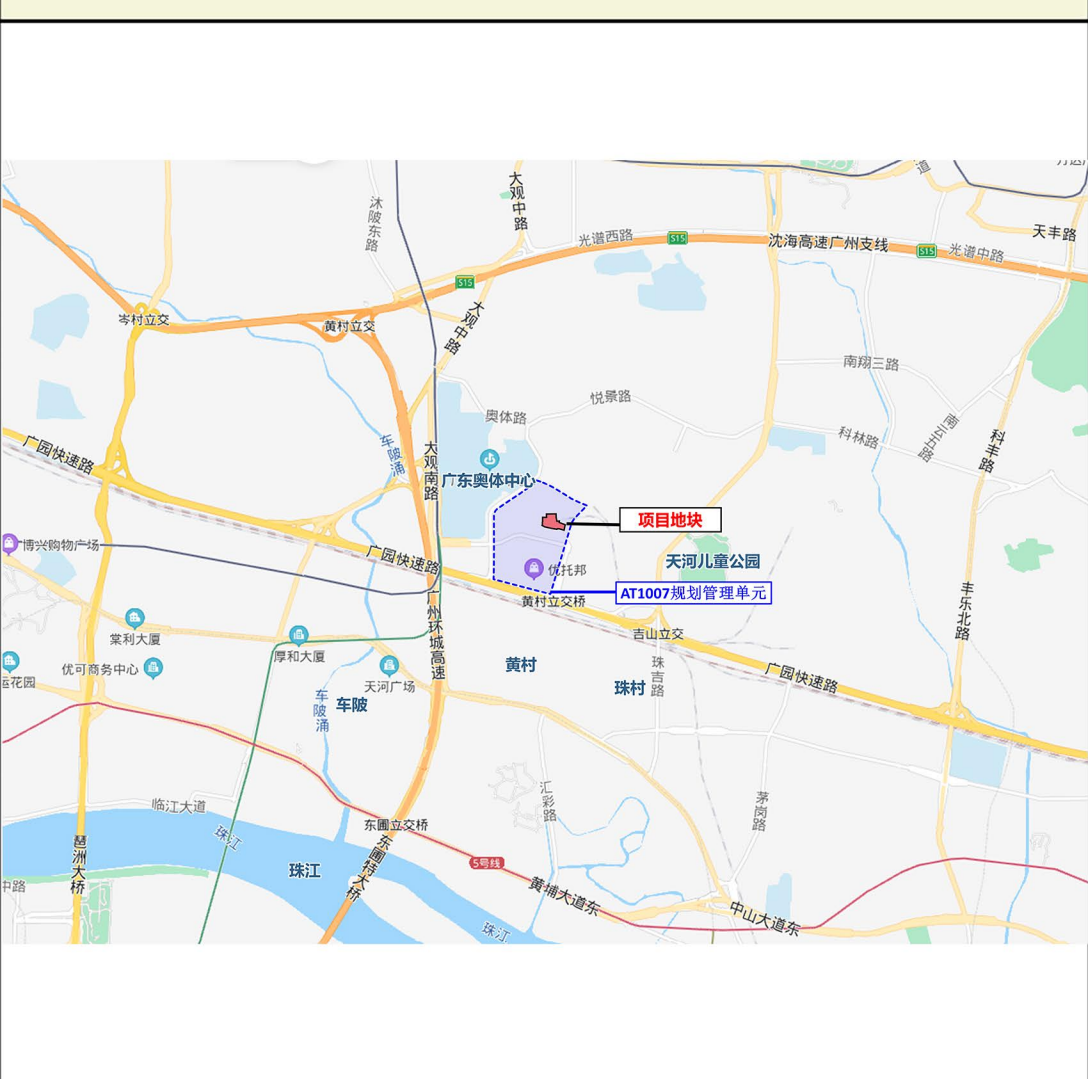
批准内容：

- 规划用地和指标**
 项目地块范围内用地性质由高等院校用地或科研用地或其他商务用地调整为二类居住用地，其余地块用地性质不变，建筑面积由3.94万平方米调整为5.88万平方米。
 AT1007015地块用地性质为二类居住用地，用地面积为18246平方米，建筑面积58800平方米，容积率≤3.2，建筑密度≤28%，绿地率≥35%，建筑限高60米。
- 公共服务和市政基础设施**
 居住地块新增公共服务设施16处，按照每100平方米住宅建筑面积不少于11平方米的标准配置公共服务设施。
- 道路交通调整**
 充分衔接现行控规路网与权属范围，新增1条东西向15米规划支路，增强地块的交通便利性和可实施性。
- 绿地规划**
 控规绿地根据规划道路优化地块边界，本次调整减少0.25公顷控规绿地，同步在广园快速路科韵路立交地块增补同等面积控规绿地。
- 其他地块局部调整、修正**
 按项目地块外总建筑面积不变原则，根据道路优化及权属范围修正其他地块用地边界，对地块指标进行优化，并落实海绵城市调蓄设施的要求。

附注：
 查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpc/cxgh/cxghtml>



区位图



指北针

编码
 AT1007

图例

- B1/B2, B1/A, A31/A35/B29 商业用地/商务用地（村庄建设用地）
- A31/A35/B29 高等院校用地或科研用地或其他商务用地
- R2 二类居住用地
- G1 公园绿地
- U12 供电用地
- 规划管理单元
- 项目地块范围
- 变电站