

广州市黄埔区原机修厂地块 (AP0518规划管理单元) 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2022年9月4日

批准文号：穗府函〔2022〕200号

用地位置：

位于广州市黄埔区珠江北岸，属于人工智能与数字经济实验区核心区，其西临鱼珠物流基地，东临太古可口可乐。

批准内容：

1. 规划用地和指标

AP0518038地块用地面积由21001平方米调整为23451平方米，容积率由 ≤ 5.33 调整为 ≤ 4.66 ，建设量由111935.3平方米调整为109227.7平方米，地块限高由140米调整为150米，其他规划指标不变。同步调整公园绿地和水域，调整后公园绿地面积增加1305平方米，水域面积增加531平方米。

2. 公共服务和市政基础设施

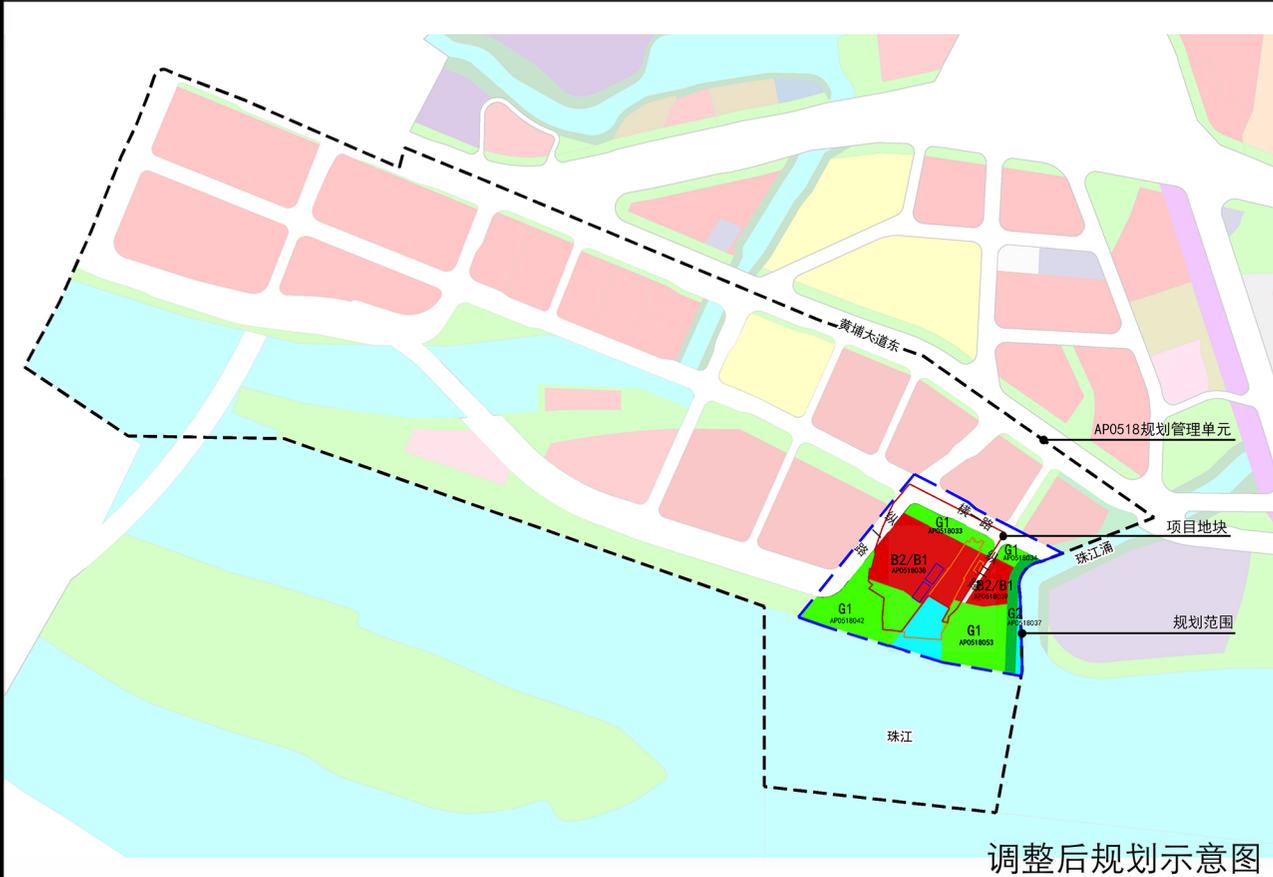
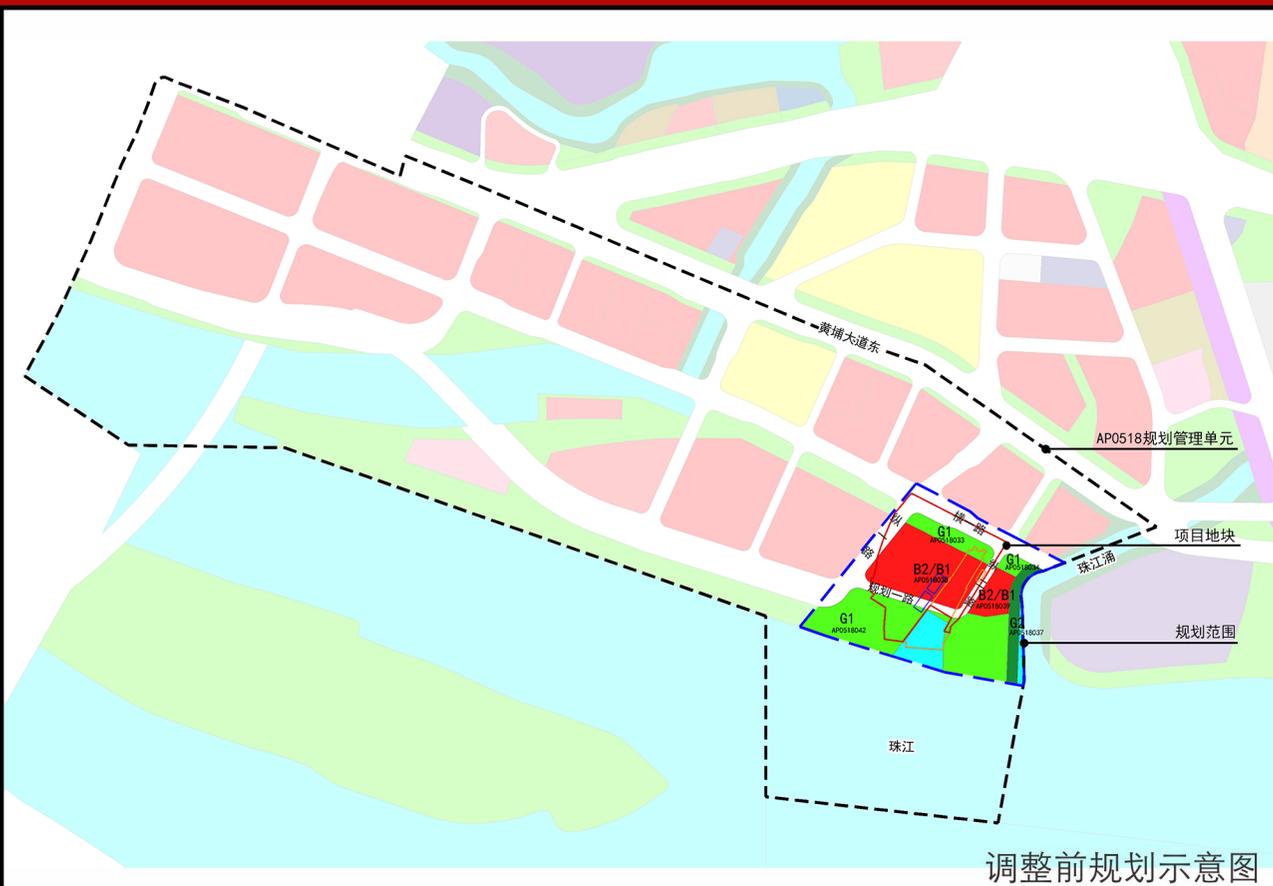
落实专项规划5G基站2处，新增调蓄设施7处。

3. 道路交通调整

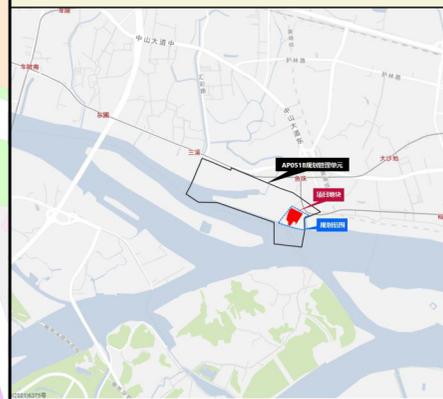
原址保留本项目地块内的历史建筑与工业遗产类预先保护对象，同意取消规划一路，调整纵二路宽度至10米。

附注：

查询网址：广州市规划和自然资源局网址
<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



区位图



指北针



编码

AP0518

图例

- 规划管理单元
- 规划范围
- 项目地块
- B2/B1 商务用地兼容商业用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- E1 水域
- S1 城市道路用地
- 预先保护对象（工业遗产类保护建筑）
- 广州市第七批历史建筑