

广东省骨科研究院（长兴院区）地块（AT0212规划管理单元） 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府
 批准时间：2022年9月4日
 批准文号：穗府函〔2022〕200号

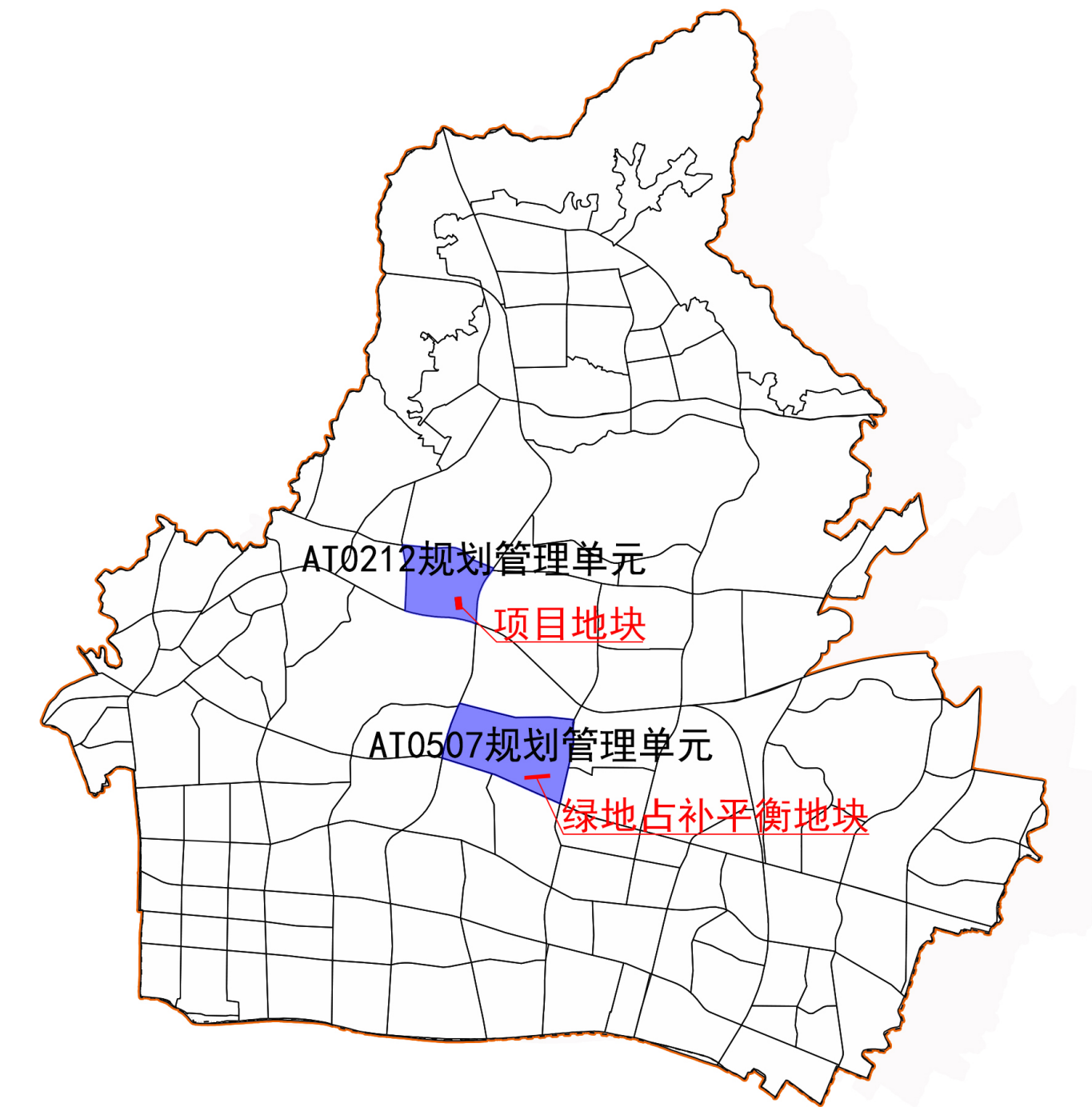
用地位置：
 位于广州市天河区长兴街道，广州环城高速以北、华南快速干线以西，长兴路以南，规划范围13635平方米。

批准内容：
 （一）规划用地和指标：
 （1）AT021226、AT021228地块（医疗卫生用地）合并为AT021228地块（医疗卫生用地），用地面积8435平方米，建筑面积29502平方米，容积率 ≤ 3.5 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高50米（具体限高以航空管控要求为准）。
 （2）AT021227地块（防护绿地）用地面积由4775平方米调整为2980平方米。
 （二）公共服务和市政基础设施：
 （1）AT021228地块新增社区卫生服务中心1处（建筑面积3000平方米），并按专项规划要求配置5G基站4处。
 （三）绿地占补平衡：
 在天河区中铁物流园地块位置，在AT050756地块内增补绿地1795平方米。

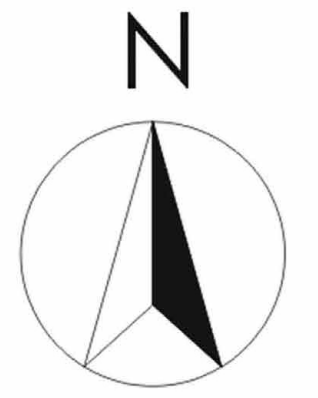
附注：
 查询网址：
<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



区位图



指北针



编码

AT0212
 AT0507

图例

- 原规划
- C5 医疗卫生用地
 - G2 生产防护绿地
 - 项目地块范围
 - 规划管理单元
- 优化后规划
- A5 医疗卫生用地
 - G2 防护绿地
 - 项目地块范围
 - 规划管理单元
 - 5G 5G基站
 - + 社区卫生服务中心