四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 中新镇  |
| 村 | 团结村经济联合社、团结村饭台、邱屋、金龙围陈屋、金龙围、增江坡、银龙、冚口、朱一、山口第一、山口第二、山口第三、山口第四、张屋第一、张屋第二、朱埔第二、公冚经济合作社,中新村下围经济合作社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 0.0966 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 水浇地 | 5.9236 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 旱 地 | 0.0095 | 165 | 82.5 | 82.5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 |  | 2.6978 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 园地 |  | 4.3560 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 养殖水面 |  | 0.1820 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  | 4.3376 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 建设用地 |  | 0.0237 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 未利用地 |  |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 412.5048 |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 3320.9268 | 征地费用综合标准 | 188.4021 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，共1.6025公顷，在本批次内一并报批，增城区人民政府已组织制订留用地安置方案，被征地农村集体经济组织已出具表决同意留用地安置方案的书面证明。 |
| 备注 | 其中1.6025公顷为征收农村集体土地返还给本村的村经济发展留用地，完善用地手续后将无偿返拨给被征地农村集体经济组织，被征地农村集体经济组织已出书面说明，同意不需支付征地补偿款、不再安排留用地。 |

四、征收土地方案（一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 中新镇  |
| 村 | 团结村经济联合社、饭台、邱屋、金龙围陈屋、金龙围、增江坡、银龙、冚口、朱一、山口第一、山口第二、山口第三、山口第四、 张屋第一、张屋第二、朱埔第二、公冚经济合作社,中新村下围经济合作社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 0.0966 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 水浇地 | 5.9236 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 |  | 2.1787 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 园地 |  | 3.4889 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 养殖水面 |  | 0.0173 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  | 4.2954 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 建设用地 |  | 0.0237 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 未利用地 |  |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 375.0126 |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 3019.0221 | 征地费用综合标准 | 188.4027 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，共1.6025公顷，在本批次内一并报批，增城区人民政府已组织制订留用地安置方案，被征地农村集体经济组织已出具表决同意留用地安置方案的书面证明。 |
| 备注 |  |

四、征收土地方案（二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 中新镇  |
| 村 | 团结村饭台、山口第一经济合作社，中新村下围经济合作社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 | 0.0095 | 165 | 82.5 | 82.5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 |  | 0.5190 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 园地 |  | 0.8671 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 养殖水面 |  | 0.1647 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  | 0.0422 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 建设用地 |  |  |  |  |  |
| 未利用地 |  |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 37.4922 |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 301.9047 | 征地费用综合标准 | 188.3961 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 该地块为征收农村集体土地返还给村集体的村经济发展留用地，完善用地手续后将无偿反拨给被征地农村集体经济组织，用于发展村集体经济，解决被征地农民的就业问题，被征地农村集体经济组织已出具书面说明，同意不需支付征地补偿款、不再安排留用地。 |
| 备注 |  |