

# 慧谷西周边（DN0204、DN0205规划管理单元）控制性详细规划修编批后通告

审批单位：广州市人民政府  
(委托南沙区人民政府审批)

批准时间：2022年10月31日

批准文号：穗府（南沙）规划资源审〔2022〕4号

## 用地位置：

本次规划范围东面、北面邻黄山鲁森林公园，西邻环市大道，南邻莞佛高速。总用地面积2.0平方公里。

## 批准内容：

### 一、规划定位

山麓品质社区，城市更新示范区。

### 二、发展规模

规划居住人口3.6万，总建筑面积230万平方米。

### 三、用地规划

规划城乡建设用地面积186.07公顷，其中城市建设用地182.56公顷，村庄建设用地3.51公顷。城市建设用地中，居住用地45.17公顷，占城市建设用地的24.74%。商住混合用地20.57公顷，占城市建设用地的11.27%。公共管理与公共服务设施用地14.88公顷，占城市建设用地的8.15%。商业服务业设施用地10.01公顷，占城市建设用地的5.48%。新兴产业园用地3.52公顷，占城市建设用地的1.93%。道路与交通设施用地60.41公顷，占城市建设用地的33.09%。公用设施用地1.36公顷，占城市建设用地的0.74%。绿地与广场用地26.64公顷，占城市建设用地的14.59%。

### 四、公共服务设施规划

教育设施：完全中学1所；九年一贯制学校1所；小学2所；幼儿园5所。

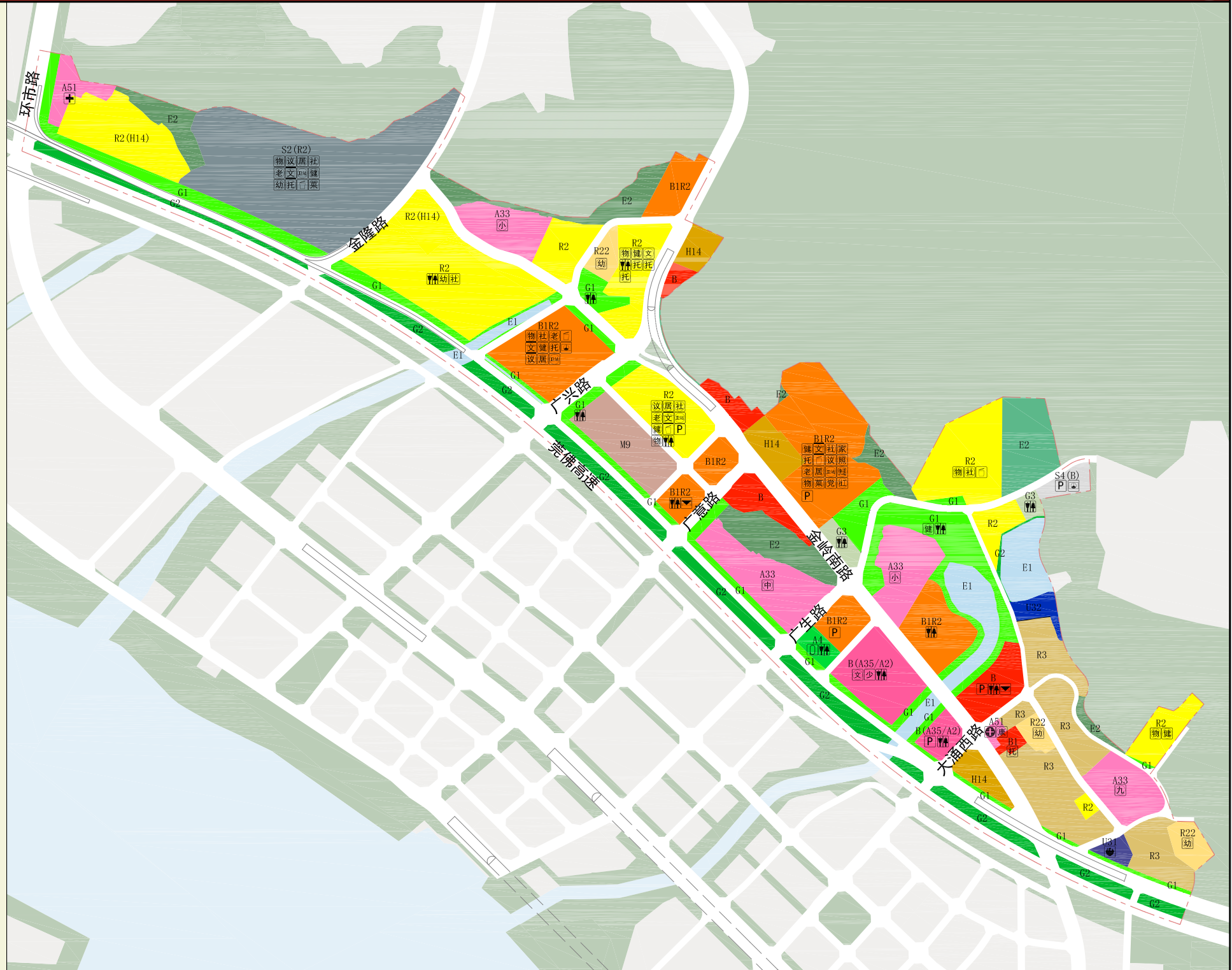
体育设施：群众性体育运动场地1处。

医疗卫生设施：综合医院1处（广州市第一人民医院南沙医院）；社区卫生服务中心（南沙妇幼保健院）1处。

### 五、市政交通基础设施规划

市政设施：消防站1处。

交通设施：公交首末站2处；社会停车场(库)6处。



## 附图：

查询网址：

广州市规划和自然资源局网站 (<http://ghzyj.gz.gov.cn>)

广州市南沙区人民政府网站 (<http://www.gzns.gov.cn>)

## 图例

R2	二类居住用地	G2	防护绿地	社	社工服务点	群	群众性体育运动场地
R22	服务设施用地	U01	消防用地	肉	肉菜市场	居	居民健身场所
R3	三类居住用地	U02	防洪用地	物	物业管理(业主委员会)	医	综合医院
B1R2	商住混合用地	H14	村庄建设用地	物	物流配送站	社	社区卫生服务中心
A33	中小学用地	E1	水域	P	社会停车场(库)	社	社区卫生服务中心
B(A35/A2)	商业兼容科研文化用地	E2	农林用地	首	公交首末站	居	社区居委会
A6	体育用地	九	九年一贯制学校	邮	邮政所	党	党群服务中心
A51	医院用地	小	小学	文	文化站	规	规划范围
B	商业服务业设施用地	社	社区卫生服务站	垃	垃圾收集站		
B1	商业用地	中	完全中学	公	公共厕所		
M9	新兴产业园用地	照	社区日间照料中心	消	消防站		
S2(R2)	城市轨道交通兼容居住用地	家	家庭综合服务中心	幼	幼儿园		
S4(B)	交通场站兼容商业用地	老	星光老年之家	托	托儿所		
G1	公园绿地	康	残疾人康复服务中心	文	文化室		

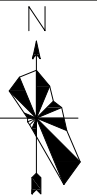
## 区位图



## 管理单元编码

DN0204、DN0205

## 指北针



## 比例尺

0 100 500  
50 200