附件1

征地补偿安置方案

为实施城镇规划，广州市南沙区人民政府拟征收广州市南沙区黄阁镇新海经济联合社、东涌镇沙公堡村股份合作经济社、东涌镇沙公堡股份合作经济联合社、东涌镇三沙股份合作经济联合社、东涌镇庆盛股份合作经济联合社属下的集体土地，面积共47.3495公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等规定以及广州市征收农用地区片综合地价，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积47.3495公顷，根据拟征收土地现状调查，征地范围涉及土地现状农用地42.6771公顷（耕地10.1861公顷、园地8.7662公顷、林地0.4946公顷，草地0.1744公顷，其他农用地23.0558公顷）、建设用地4.4832公顷、未利用地0.1892公顷。根据用地报批地类相关规则，上述征收地块报批地类为农用地46.3815公顷（耕地11.8253公顷，园地9.6257公顷，林地0.4946公顷，草地0.2887公顷，其他农用地24.1472公顷），建设用地0.7241公顷，未利用地0.2439公顷。具体结果以用地批准结果为准。

二、土地补偿费与安置补偿费

**土地补偿费与安置补偿费一览表**

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **土地类别** | **面积** | **土地补偿费** | | **安置补偿费** | | **合计** |
| **补偿**  **标准** | **补偿**  **金额** | **补偿**  **标准** | **补偿**  **金额** |
| 广州市南沙区黄阁镇新海经济联合社 | 农用地 | 5.4596 | 197.2500 | 1076.9061 | 197.2500 | 1076.9061 | 2153.8122 |
| 建设用地 | 0.0108 | 394.5000 | 4.2606 |  |  | 4.2606 |
| 未利用地 | 0.1049 | 394.5000 | 41.3831 |  |  | 41.3831 |
| 广州市南沙区东涌镇沙公堡村股份合作经济社 | 农用地 | 10.3995 | 197.2500 | 2051.3014 | 197.2500 | 2051.3014 | 4102.6028 |
| 建设用地 | 0.0000 | 394.5000 | 0.0000 |  |  | 0.0000 |
| 未利用地 | 0.0613 | 394.5000 | 24.1829 |  |  | 24.1829 |
| 广州市南沙区东涌镇沙公堡股份合作经济联合社 | 农用地 | 18.0603 | 197.2500 | 3562.3942 | 197.2500 | 3562.3942 | 7124.7884 |
| 建设用地 | 0.6127 | 394.5000 | 241.7102 |  |  | 241.7102 |
| 未利用地 | 0.0777 | 394.5000 | 30.6527 |  |  | 30.6527 |
| 广州市南沙区东涌镇三沙股份合作经济联合社 | 农用地 | 11.8168 | 197.2500 | 2330.8638 | 197.2500 | 2330.8638 | 4661.7276 |
| 建设用地 | 0.0934 | 394.5000 | 36.8463 |  |  | 36.8463 |
| 未利用地 | 0.0000 | 394.5000 | 0.0000 |  |  | 0.0000 |
| 广州市南沙区东涌镇庆盛股份合作经济联合社 | 农用地 | 0.6453 | 197.2500 | 127.2854 | 197.2500 | 127.2854 | 254.5709 |
| 建设用地 | 0.0072 | 394.5000 | 2.8404 |  |  | 2.8404 |
| 未利用地 | 0.0000 | 394.5000 | 0.0000 |  |  | 0.0000 |

涉及到房屋拆迁的，按照广州市南沙区人民政府有关规定的标准进行补偿安置。

三、青苗补偿费及地上附着物补偿费。

征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按政府有关规定进行补偿。

四、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，按实际征地面积10%-15%计算留用地给被征地村集体，留用地兑现方式为实地留地。

广州市规划和自然资源局南沙区分局

2022年11月7日