

# 广州市黄埔区文冲村石化路以西地块（AP0513规划管理单元） 控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市黄埔区人民政府  
(受广州市人民政府委托)

批准时间：2022年10月13日

批准文号：穗府埔规划资源审〔2022〕15号

用地位置：

本项目涉及AP0513规划管理单元，位于黄埔东路以北，大沙东路以南，石化路以西。

## 主要批准内容：

- (一) 落实河涌线位，调整供电用地边界，落实垃圾转运站。
- AP0513002 导则地块（居住用地）：用地面积由 24967.38 平方米调整为 23439.18 平方米，容积率由 $\leq 5.45$ 调整为 $\leq 5.81$ ，建筑面积、建筑密度、绿地率等规划指标保持不变。
  - AP0513003 导则地块（防护绿地）：用地面积由 3406.91 平方米调整为 4699.50 平方米。
  - AP0513004 导则地块（水域）：用地面积由 9576.98 平方米调整为 6426.78 平方米。
  - AP0513005 导则地块（防护绿地）：用地面积由 4992.23 平方米调整为 7470.95 平方米。
  - 新增 AP05130059 导则地块（环卫用地）：用地面积 345.70 平方米，建筑面积 126 平方米。
  - AP0513006 导则地块（供电用地）：用地面积由 2443.14 平方米调整为 3004.55 平方米。

(二) 落实区登记文物保护单位迁建用地边界，涉及翰章家塾、兰泉陆公祠、三锡家塾位置修正。

- AP0513018 导则地块（村庄建设用地（二类居住用地））：用地面积由 33057.83 平方米调整为 33359.65 平方米，容积率由 $\leq 6.14$ 调整为 $\leq 6.08$ ，建筑面积、建筑密度、绿地率等规划指标保持不变。
- AP0513022 导则地块（文化设施用地）：用地面积由 14653.75 平方米调整为 14421.75 平方米。
- 取消 AP0513019 导则地块（文物古迹用地）、AP0513020 导则地块（文物古迹用地）、AP0513035 导则地块（文物古迹用地）。
- 新增 AP0513060 导则地块（文物古迹用地）：用地面积 231.13 平方米。
- AP0513034 导则地块（村庄建设用地（二类居住用地））：用地面积由 16933.02 平方米调整为 17135.58 平方米，容积率由 $\leq 3.96$ 调整为 $\leq 3.91$ ，建筑面积、建筑密度、绿地率等规划指标保持不变。

(三) 调整规划幼儿园、小学用地间道路线位，腾挪用地，保证幼儿园、小学用地满足班数要求；调整幼儿园绿地率。

- AP0513041 导则地块（中小学用地）：用地面积由 6433.79 平方米调整为 15835.82 平方米，备注信息由 12 班幼儿园调整为 36 班小学，容积率、绿地率、停车位等规划指标保持不变。
- AP0513042 导则地块（中小学用地）：用地面积由 14394.52 平方米调整为 4949.82 平方米，绿地率由 $\geq 35\%$ 调整为 $\geq 30\%$ ，备注信息由 36 班小学调整为 12 班幼儿园，容积率、停车位等规划指标保持不变。

## 附注：

查询网址1：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

查询网址2：<http://www.hp.gov.cn/>



修正后控制性详细规划示意图

图例	编码	规划管理单元区位图
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> R2 二类居住用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> H14(R2) 村庄建设用地（二类居住用地）</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> H14(B1/B2) 村庄建设用地（商业用地兼容商务用地）</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> A2 文化设施用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> A33 中小学用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> A7 文物古迹用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> B1/B2 商业用地兼容商务用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> U12 供电用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> U22 环卫用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> S42 社会停车场用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 城市道路用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> G2 防护绿地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> E1 水域</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed red; width: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> 修正范围</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> 规划管理单元</li> </ul>	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">AP0513</p> <p style="text-align: center; font-size: 18px; font-weight: bold;">指北针</p> <div style="text-align: center;"> </div>	