

# 空港经济区机场高速以西、白云六线两侧地块（空港经济区AB0511、AB0514、AB0601规划管理单元）控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府  
 审批时间：2022年11月18日  
 批准文号：穗府（空港委）  
 规划资源审〔2022〕11号

## 用地位置：

位于空港经济区南部，机场高速西侧，距白云国际机场约6.5公里。

## 批准内容：

### （一）用地布局及规划指标

总用地面积65.96公顷，总建筑面积由112.09万平方米调整为99.27-186.90万平方米，建筑面积上限增加74.81万平方米。其中：

1. 一类工业兼容一类物流仓储用地（M1/W1）：用地面积由25.25公顷调整为43.81公顷，增加18.56公顷。容积率 $\geq 2.0$ 且 $\leq 4.0$ ，建筑面积87.63-175.26万平方米，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑限高以机场限高为准。
2. 商业兼容商务用地（B1/B2）：用地面积由20.41公顷调整为4.66公顷，减少15.75公顷。容积率 $\leq 2.5$ ，建筑面积 $\leq 11.64$ 万平方米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 30-35\%$ ，建筑限高以机场限高为准。
3. 绿地（G1/G2）：用地面积为2.76公顷，比现行控规2.69公顷增加0.07公顷。
4. 水域（E1）：用地面积由0.12公顷调整为1.24公顷，增加1.12公顷。

### （二）市政公用设施

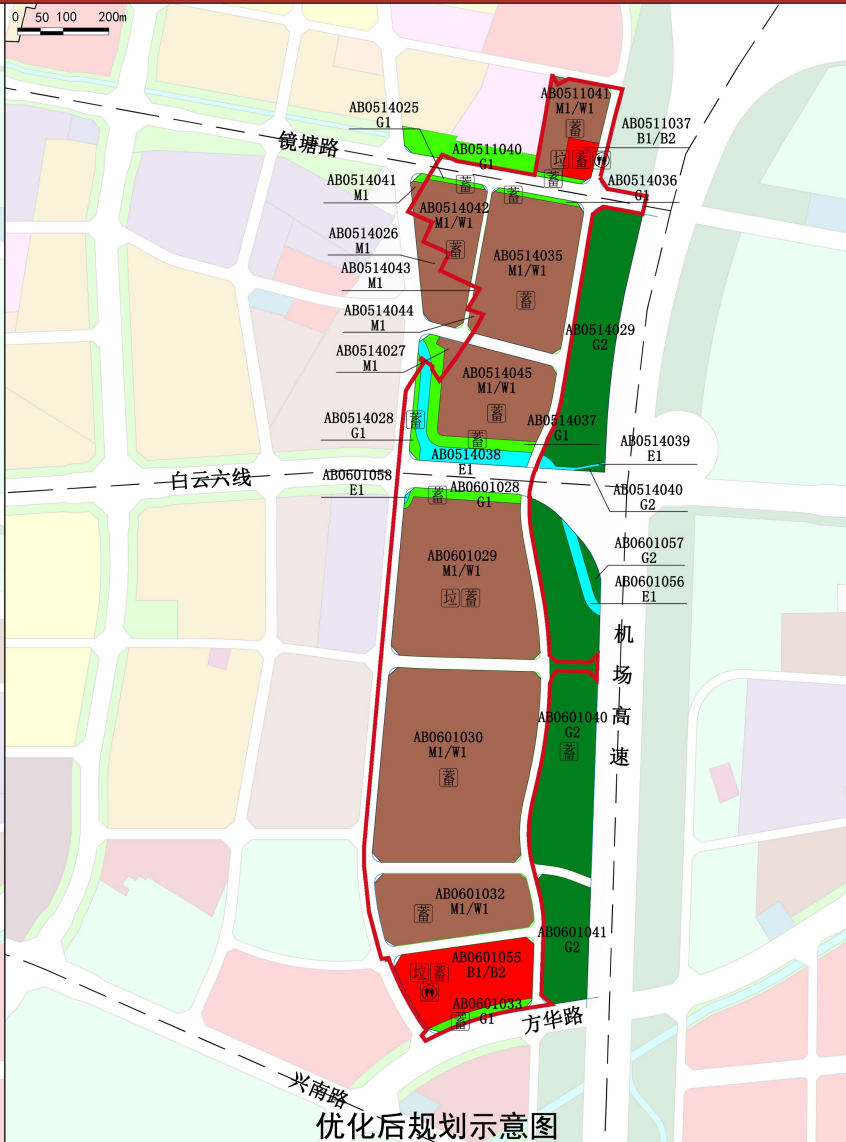
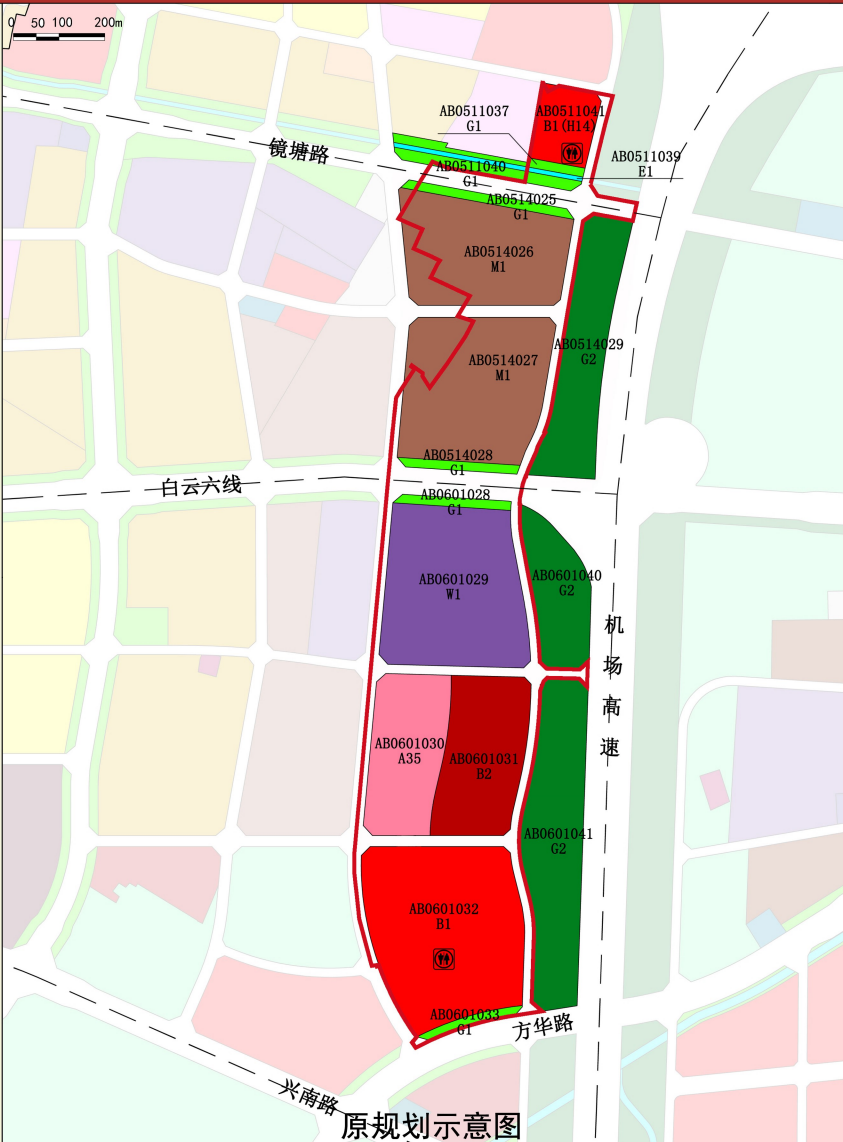
保留现行控规的2处公共厕所；新增垃圾收集站3处，调蓄设施17处，总规模30432立方米。

### （三）道路交通

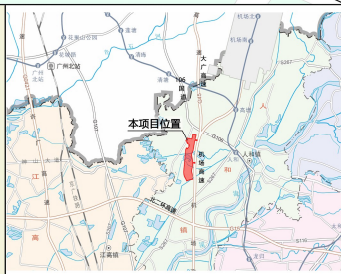
共涉及道路调整7处，其中，新增1条东西向支路和1条南北向支路；西侧南北向次干道由30米扩宽至40米；中部东西向支路由20米扩宽至26米次干道；北部26米次干道及南部24米支路局部调整道路线位；机场高速西侧预留涵洞支路线位调整至与现状方角中路涵洞连接。

## 附图：

查询网址：广州市规划和自然资源局网址  
 (<https://ghzyj.gz.gov.cn>)  
 广州空港经济区管理委员会网址  
 (<http://gkw.gz.gov.cn>)



区位图



编码

AB0511  
 AB0514  
 AB0601

指北针



图例

- |   |   |
|---|---|
| <span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;">A35</span> 科研用地       | <span style="background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; padding: 2px;">E1</span> 水域                |
| <span style="background-color: #ff0000; border: 1px solid black; padding: 2px;">B1</span> 商业用地        | <span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; padding: 2px;">M1/W1</span> 一类工业兼容一类物流仓储用地 |
| <span style="background-color: #ff0000; border: 1px solid black; padding: 2px;">B2</span> 商务用地        | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">—</span> 规划范围  |
| <span style="background-color: #ff0000; border: 1px solid black; padding: 2px;">B1/B2</span> 商业兼容商务用地 | <span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">—</span> 规划管理单元线                                      |
| <span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; padding: 2px;">M1</span> 一类工业用地      | <span style="background-color: #ffcc00; border: 1px solid black; padding: 2px;">垃</span> 垃圾收集站              |
| <span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; padding: 2px;">W1</span> 一类仓储物流用地    | <span style="background-color: #ffcc00; border: 1px solid black; padding: 2px;">公</span> 公共厕所               |
| <span style="background-color: #008000; border: 1px solid black; padding: 2px;">G2</span> 防护绿地        | <span style="background-color: #ffcc00; border: 1px solid black; padding: 2px;">蓄</span> 调蓄设施               |
| <span style="background-color: #00ff00; border: 1px solid black; padding: 2px;">G1</span> 公园绿地        |   |