

# 花东镇村集体留用地集中安置区地块（空港经济区CE0301规划管理单元） 控制性详细规划通告附图

**审批单位：**广州市人民政府  
**批准时间：**2022年11月26号  
**批准文号：**穗府（空港委）规划资源审  
 （2022）13号

## 用地位置：

位于花东镇花联路以东、永星路以西、集富路以南，控规修改范围约27.94公顷。

## 批准内容：

### （一）规划用地和指标

CE0301004、CE0301005地块合并为CE0301004地块，用地性质由村经济发展（一类工业）用地（M1（E61））调整为村经济发展（一类物流仓储兼容一类工业）用地（W1/M1（H14）），用地面积208799平方米，容积率 $\geq 2.0$ 且 $\leq 4.0$ ，建筑面积 $\geq 417598$ 平方米且 $\leq 835196$ 平方米，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ 。

### （二）道路交通调整

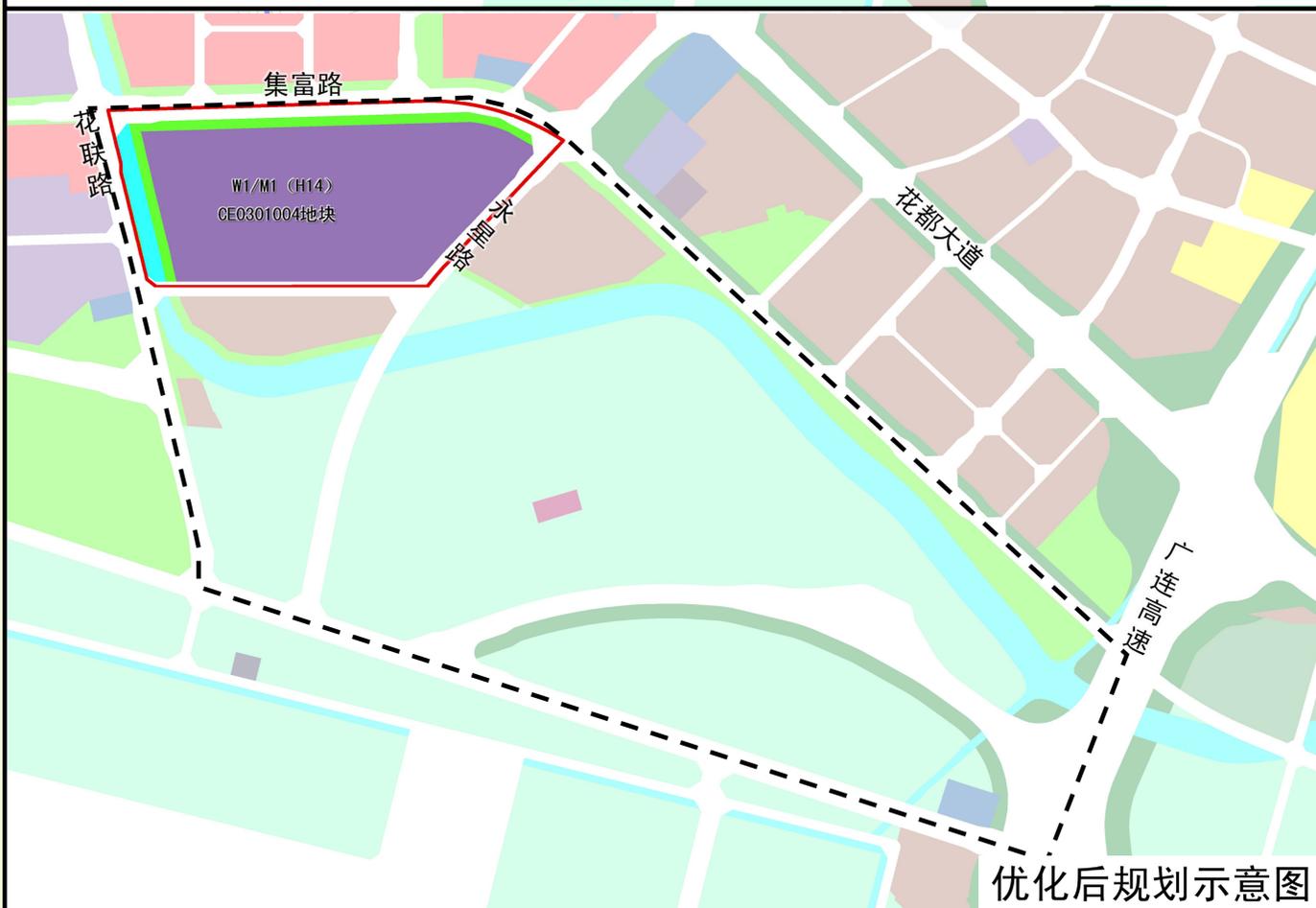
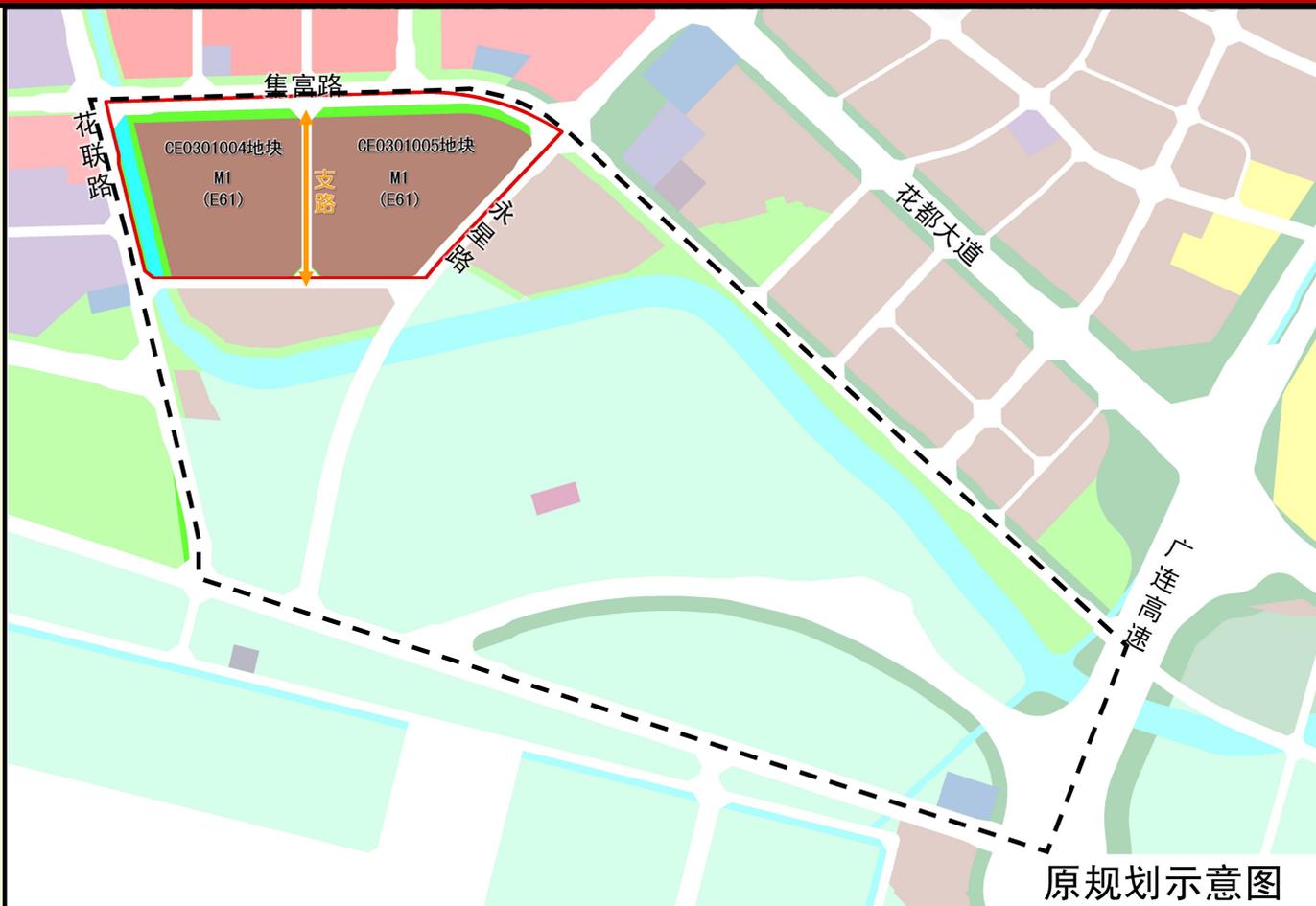
取消地块内规划城市支路，南侧道路宽度由20米往北拓宽至30米。

### （三）水域及绿地调整

根据《广州市河涌水系规划（2017-2035）》落实规划河涌，水域宽度由28-29米调整为32-35米，水域东侧绿地由10-15米调整为20米，并同步优化周边相关地块用地边界。

## 附注：

**查询网址：**广州市规划和自然资源局网址  
 （ <http://ghzyj.gz.gov.cn> ）  
 广州空港经济区管理委员会网址  
 （ <http://kgw.gz.gov.cn> ）



## 区位图



编  
码

CE0301

指  
北  
针



## 图例

- 规划管理单元范围
- 控规修改范围
- 村经济发展（一类工业）用地
- 村经济发展（一类物流仓储兼容一类工业）用地
- G1 公园绿地
- E1 水域