

# 广州市白云区六中实验中学地块（空港经济区AB0509规划管理单元） 控制性详细规划通告附图

**审批单位：**广州市人民政府  
**批准时间：**2022年11月26号  
**批准文号：**穗府（空港委）规划资源审〔2022〕13号

## 用地位置：

位于空港经济区内，庄贤路以西、和瑞路以北，距离白云国际机场约6公里，控规修改范围约3.28公顷。

## 批准内容：

为满足白云区六中实验学校建设学生宿舍、教师公寓和食堂的用地需求，本次控规调整包含三个地块，具体如下：

一、AB0509027地块分割成AB0509027和AB0509059地块，其中：

（一）AB0509027地块用地面积由33047平方米调整为16660平方米，用地性质不变。

（二）AB0509059地块用地性质由公园绿地（G1）调整为中小学用地（A33），用地面积为16387平方米，容积率 $\geq 0.4$ ，建筑面积 $\geq 6555$ 平方米，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高以机场限高为准，新增调蓄设施1处，规模为533立方米。

二、AB0509018地块分割成AB0509018和AB0509061地块，其中：

（一）AB0509018地块用地性质由村生活用地[R2(H14)]调整为公园绿地（G1），用地面积由15414平方米调整为14707平方米。

（二）AB0509061地块用地性质由村生活用地[R2(H14)]调整为水域（E1），用地面积707平方米。

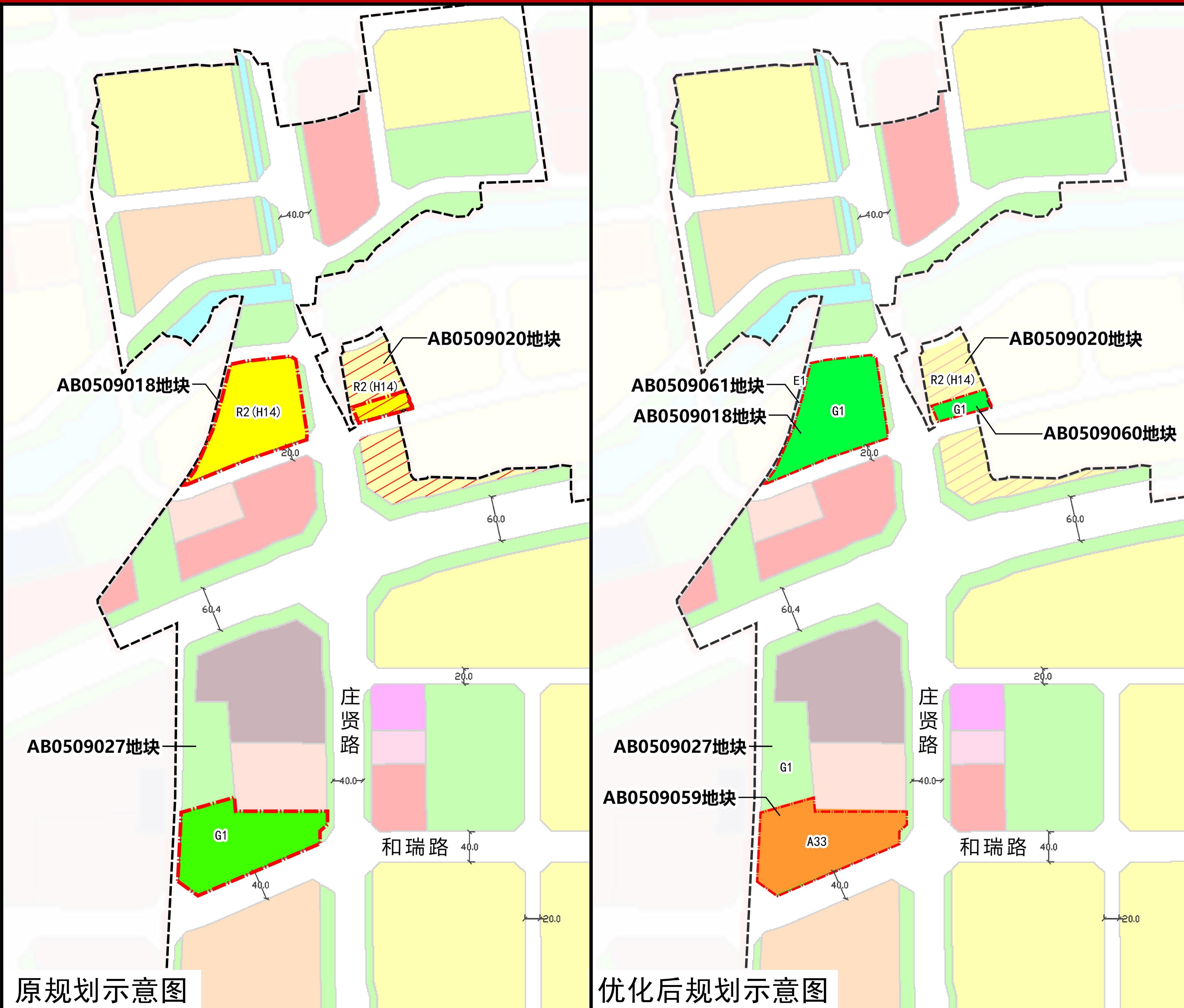
三、AB0509020地块分割成AB0509020和AB0509060地块，其中：

（一）AB0509020地块用地面积由7061平方米调整为5371平方米，建筑面积由 $\leq 17635$ 平方米调整为 $\leq 13428$ 平方米，用地性质、容积率、绿地率等经济技术指标不变。

（二）AB0509060地块用地性质由村经济发展（商住）用地[R2(H14)]调整为公园绿地（G1），用地面积为1690平方米。

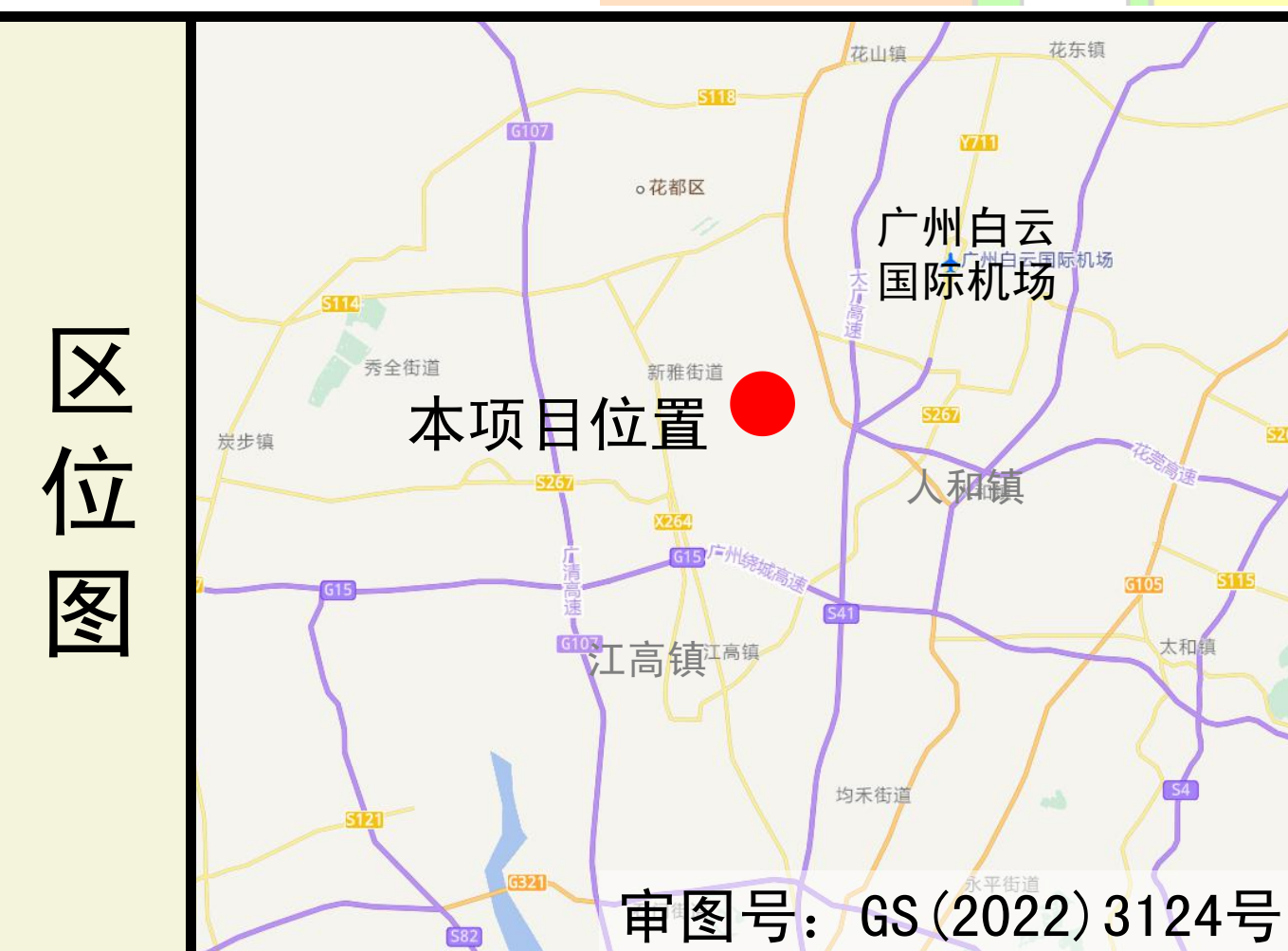
## 附注：

**查询网址：**广州市规划和自然资源局网址  
 （ <http://ghzyj.gz.gov.cn> ）  
 广州空港经济区管理委员会网址  
 （ <http://kgw.gz.gov.cn> ）



原规划示意图

优化后规划示意图



编码

AB0509

指北针



图例

- A33 中小学用地
- G1 公园绿地
- R2(H14) 村生活用地
- R2(H14) 村经济发展(商住)用地
- E1 水域
- 项目地块范围
- 规划管理单元范围