

镜湖大道东侧地块（空港经济区CA0109规划管理单元） 控制性详细规划调整通告附图

审批单位：广州空港经济区管理委员会

批准时间：2020年3月3日

批准文号：广州空港经济区管理委员会关于《镜湖大道东侧地块(空港经济区CA0109规划管理单元)控制性详细规划调整》等2项规划成果的批复

用地位置：

地块位于镜湖大道与雅瑶东路交叉口东南角，用地面积13.74公顷（206亩）。本次规划调整范围涉及空港经济区CA0109规划管理单元。

批准内容：

地块一、二用地性质由商务办公用地调整为二类居住用地，地块三用地性质由商务办公用地调整为商务用地兼容商业用地/科研用地。调整后的地块指标如下：

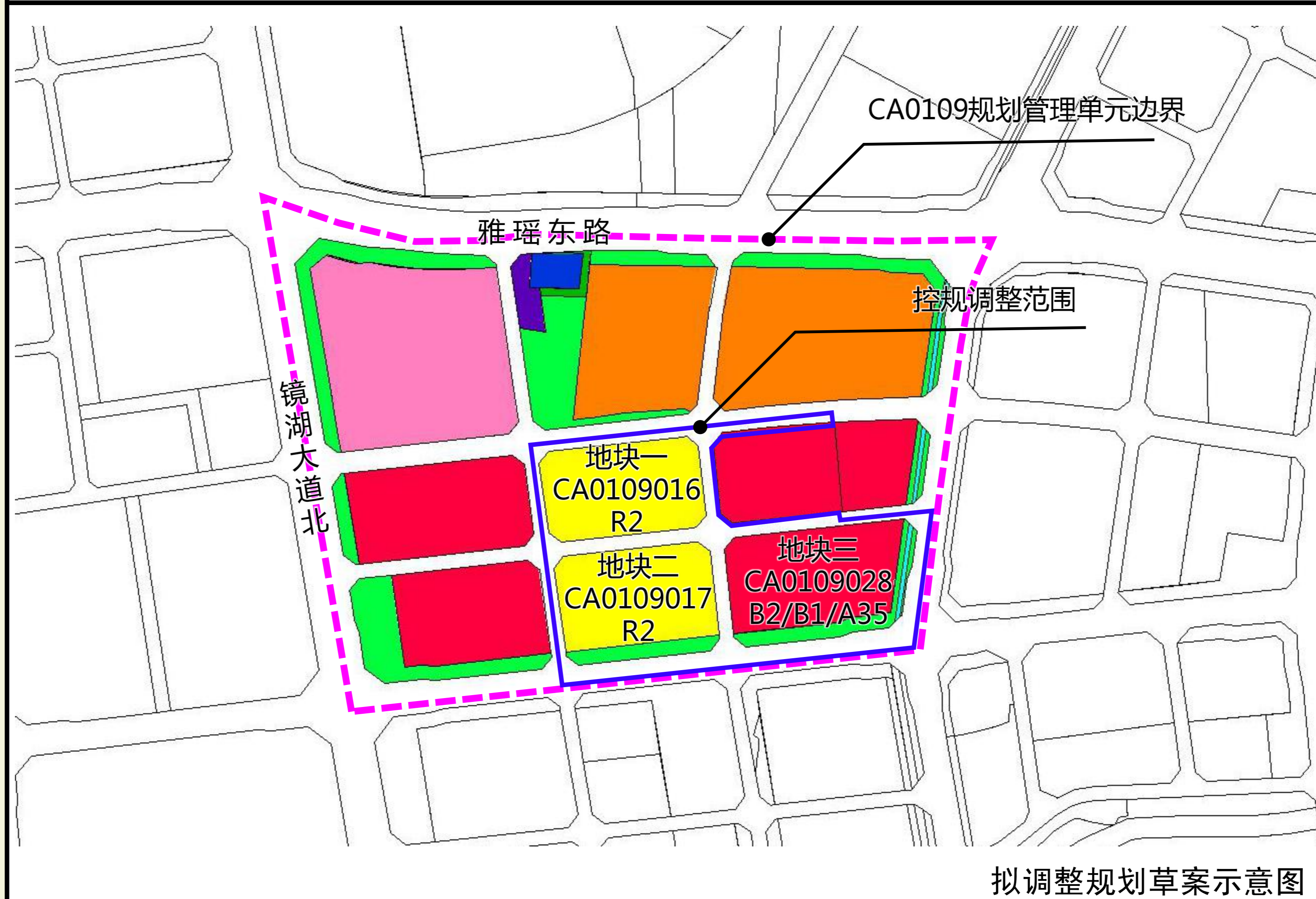
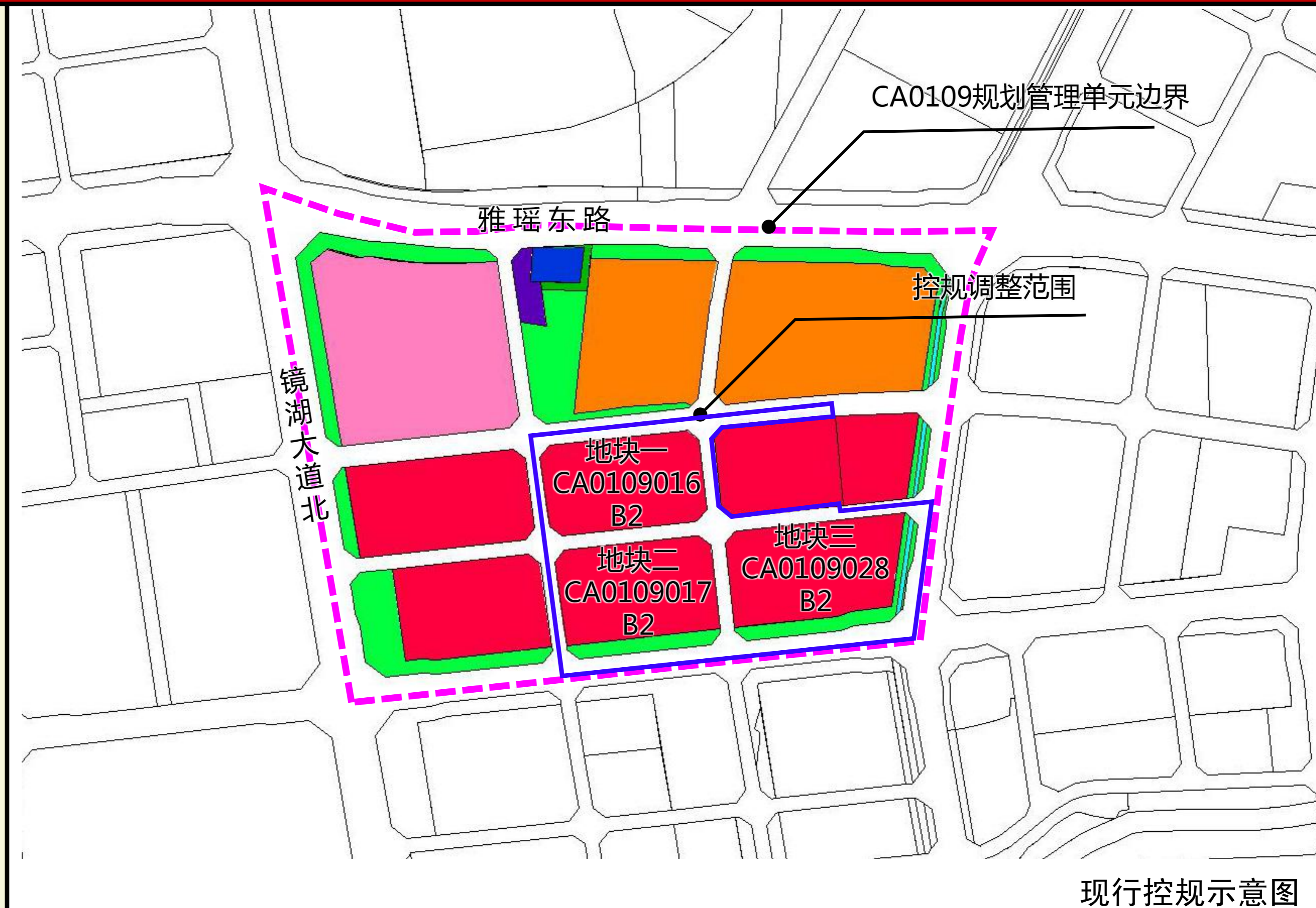
- 地块一：用地面积2.76万m²，容积率3.0，建筑面积8.29万m²，建筑密度30%，绿地率35%；
- 地块二：用地面积2.84万m²，容积率3.0，建筑面积8.52万m²，建筑密度30%，绿地率35%；
- 地块三：用地面积3.08万m²，容积率3.5，建筑面积10.78万m²，建筑密度40%，绿地率35%。

查询网址：广州市规划和自然资源局网址

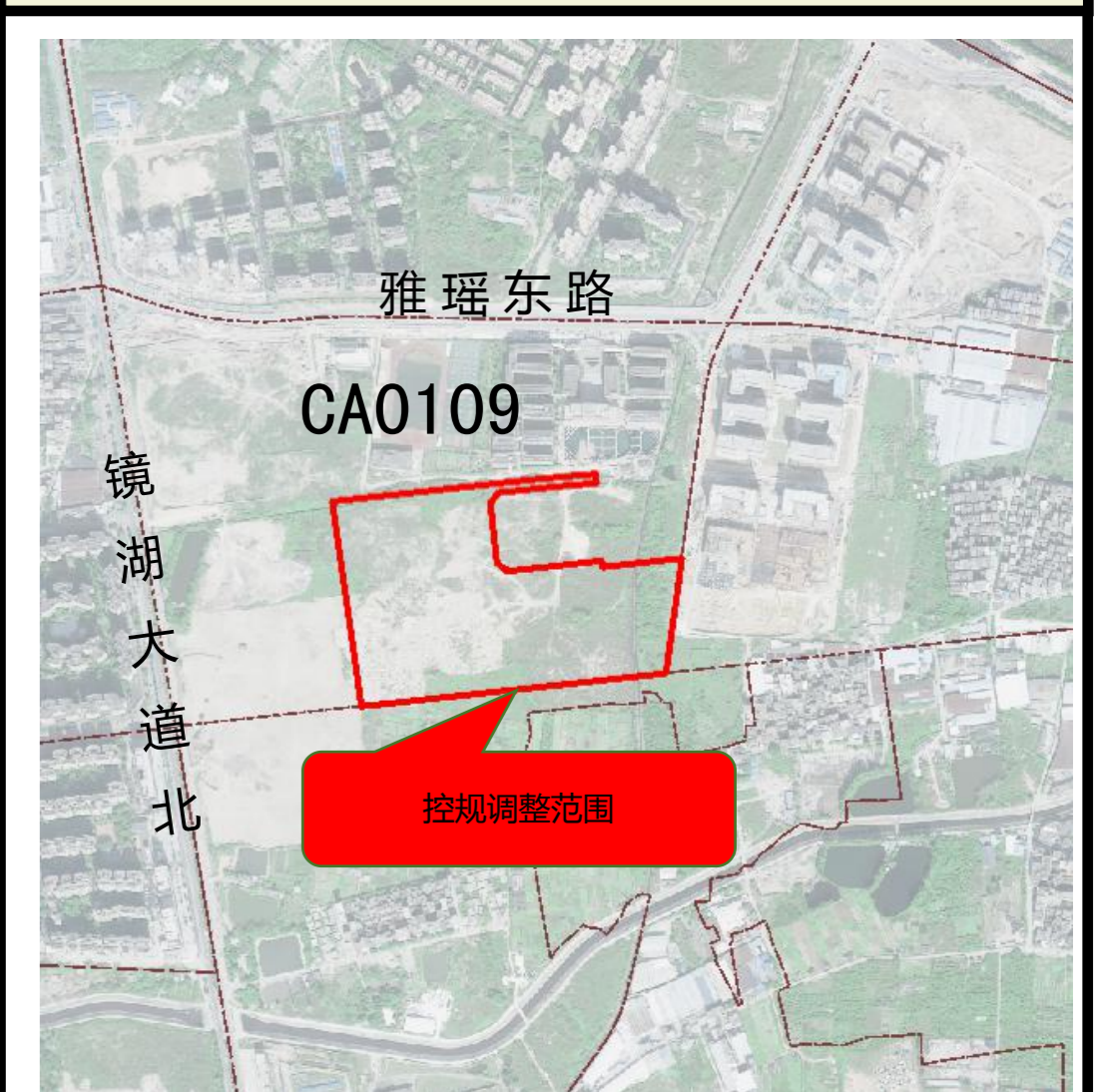
(<http://ghzyj.gz.gov.cn>)

广州空港经济区管理委员会网址

(<http://kgw.gz.gov.cn>)



区位图



编码	CA0109
指北针	N

图例

- 二类居住用地
- 商业兼容商务、科研用地
- 公园绿地
- 规划管理单元范围
- 控规调整范围