

# 广塘村历史留用地（空港经济区CE0502规划管理单元） 控制性详细规划修改通告附图

**审批单位：**广州空港经济区管理委员会

**批准时间：**2019年7月4日

**批准文号：**穗空港委[2019]1号

## 用地位置：

广塘村历史留用地位于广州空港经济区西部（CE0502规划管理单元），迎宾大道与106国道交叉口东北部。

## 批准内容：

### 一、用地性质调整：

用地性质由会展区用地、公园绿地调整为村经济发展（商业兼容商务类）用地、供电设施用地、公园绿地。

### 二、公共服务及市政设施调整：

新增公共服务设施4处（邮政所、公厕、垃圾收集点、居民健身场所）、市政设施1处（110kv变电站，采取地埋式，满足机场的控制要求）。

### 三、指标调整：

计算容积率建筑面积32.91万平方米，其中村经济发展（商业兼容商务类）用地容积率 $\leq 2.5$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，并注明按照留用地基准容积率上限2.5进行控制，且以机场限高所框定的建筑量指标为上限。

### 四、路网调整：

迎宾大道与106国道立交线位按照建设实施方案进行调整；地块北侧新增1条15米道路；地块东北侧新增1条26米道路；地块东侧道路宽度由20米调整为26米。

**查询网址：**广州市规划和自然资源局网址

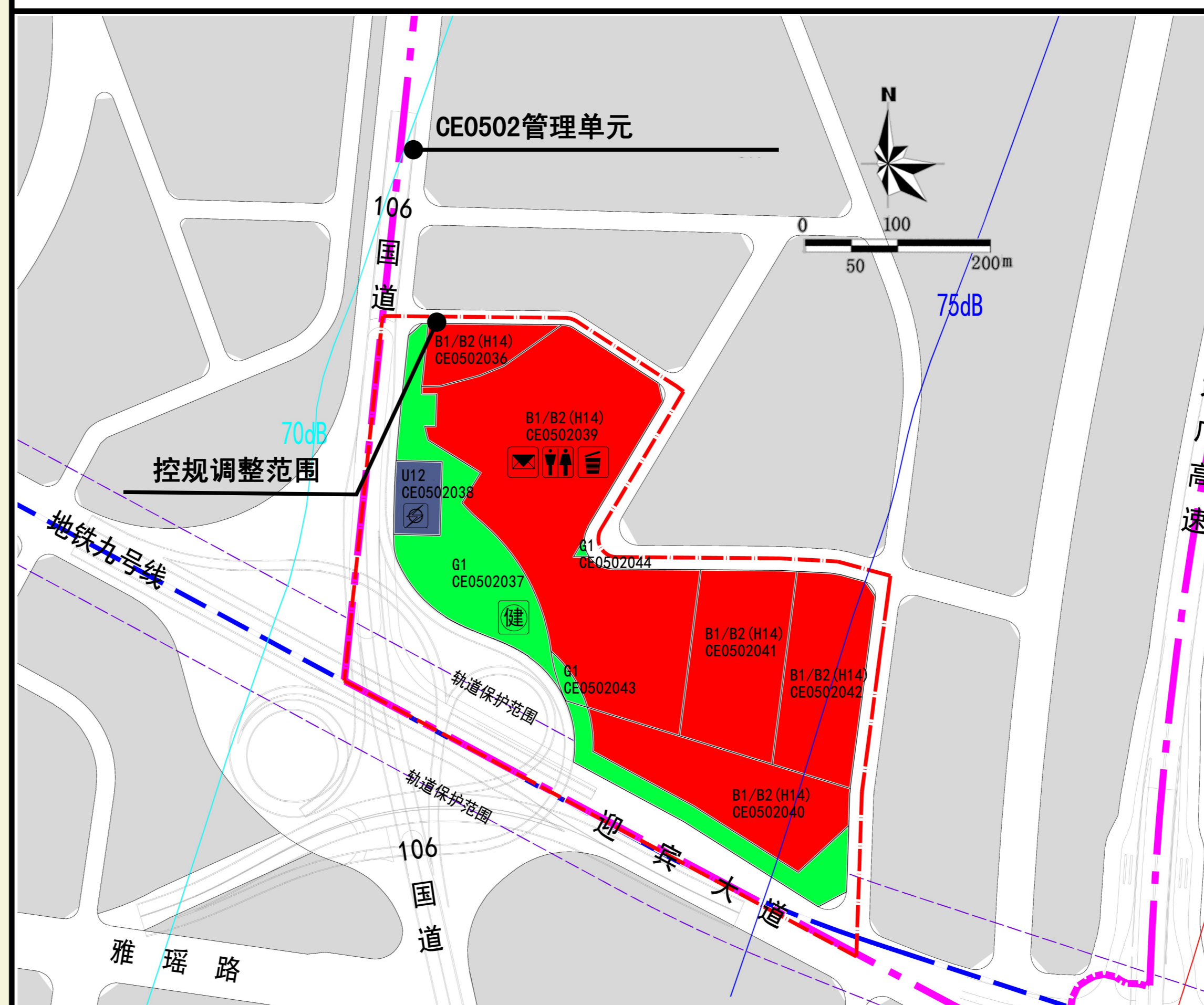
(<http://ghzyj.gz.gov.cn>)

广州空港经济区管理委员会网址

(<http://kgw.gz.gov.cn>)

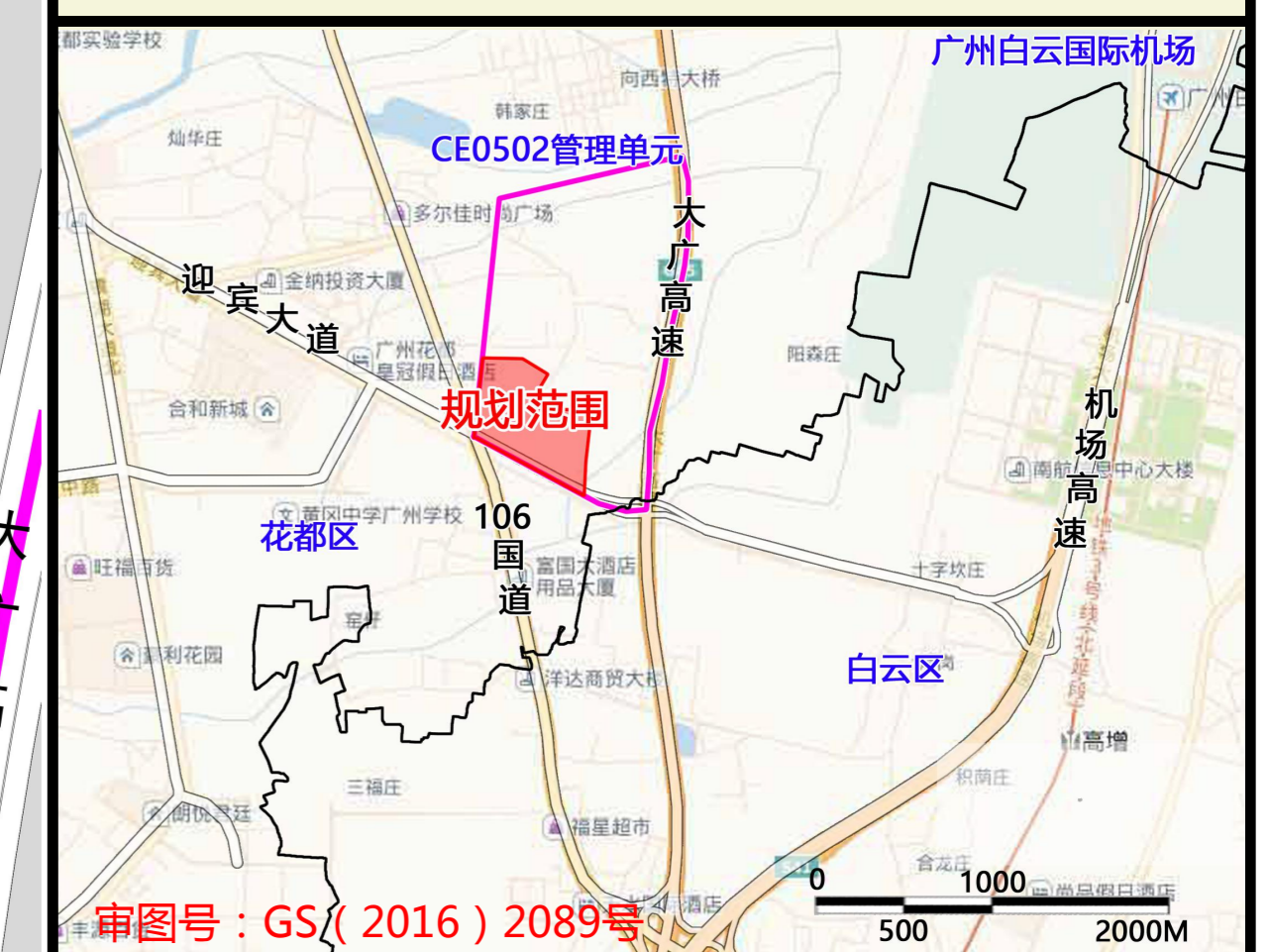


原控规土地利用规划图

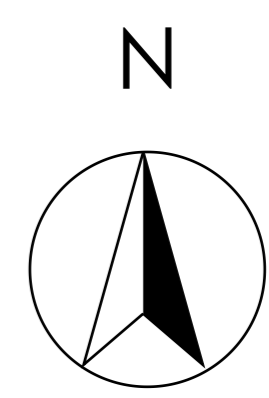


本次控规调整土地利用规划图

## 地块区位图



指北针



编码

CE0502

图例

- 会展区
- B1/B2 (H14) 村经济发展（商业兼容商务类）用地
- U12 供电用地
- G1 公园绿地
- 规划范围
- 规划管理单元界线
- 地块界线
- 75dB 75分贝噪音线
- 地铁轨道9号线
- 地铁轨道保护区
- 110kv变电站
- 居民健身场所
- 邮政所
- 公共厕所
- 垃圾收集站