广东省暨广州市应急物资保障基地及周边用地（空港经济区AB0601规划管理单元）控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2022年11月2日

批准文号：穗府（空港委）规划资源审〔2022〕9号

用地位置：

位于广州市白云区人和镇岗尾村和江高镇长岗村交界地块，机场高速以西、北二环高速以北，控规修改范围约11.82公顷。

批准内容：

一、规划用地和指标

（一）AB0601011地块拆分为AB0601011、AB0601046地块，其中：

AB0601011地块：用地性质由福利设施用地（C9）调整为一类物流仓储用地（W1），用地面积79849平方米，容积率≤4.0，建筑面积≤319396平方米，建筑密度≥35%且≤50%，绿地率≤20%，建筑限高以机场限高为准。

AB0601046地块：用地性质由福利设施用地（C9）调整为一类工业兼容一类物流仓储用地（M1/W1），用地面积22075平方米，容积率为≥2.0且≤4.0，建筑面积≤88300平方米，建筑密度≥30%，绿地率≤20%，建筑限高以机场限高为准。

（二）AB0601012地块〔公园绿地（G1）〕用地面积9208平方米。

二、市政公用设施

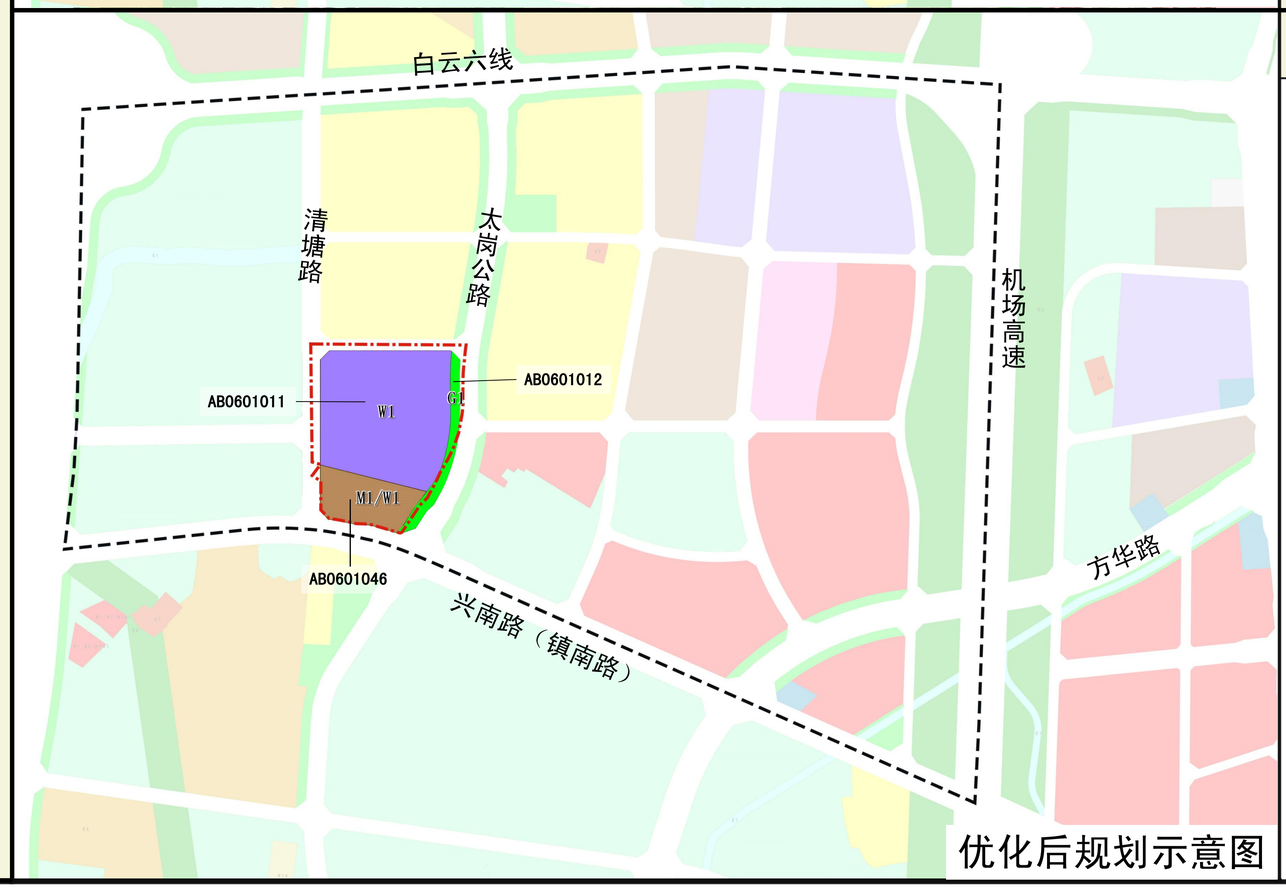
规划范围内新增调蓄设施3处，规模为4514立方米。

附注：

查询网址：广州市规划和自然资源局网址（ http://ghzyj.gz.gov.cn ）

广州空港经济区管理委员会网址（ http://kgw.gz.gov.cn ）

原规划示意图



优化后规划示意图

区位图

审图号：GS(2022)3124号

编码	AB0601
指北针	N

图　例

- 规划管理单元范围
- 规划修改范围
- C9 福利设施用地
- G1 公园绿地
- W1 一类物流仓储用地
- M1/W1 一类工业兼容一类物流仓储用地

备注：用地性质代码C9为旧版城市建设用地代码（GBJ137-90）