附件2

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：公项、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 大沙街 | | | |
| 村 | | 横沙股份经济联合社、姬堂股份经济联合社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 0.2761 | 435.0000 | 108.7500 | 326.2500 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  | 5.4818 | 435.0000 | 108.7500 | 326.2500 |
| 园地 | |  | 1.1604 | 435.0000 | 108.7500 | 326.2500 |
| 养殖水面 | |  |  |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | 0.1029 | 435.0000 | 108.7500 | 326.2500 |
| 建设用地 | |  |  |  |  |  |
| 未利用地 | |  |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 | 218.0300 | | |
| 地上附着物补偿费 | 97.9240 | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 3370.1760 | 征地费用综合标准 | 480.0000 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，征地面积7.0212公顷，留用地面积0.7021公顷（姬堂股份经济联合社0.5077公顷，姬堂股份经济联合社、横沙股份经济联合社共有0.1944公顷）。其中，姬堂股份经济联合社、横沙股份经济联合社共有0.1944公顷留用地由黄埔区人民政府承诺在被征地单位进行的旧村改造中落实。姬堂股份经济联合社0.0087公顷留用地在广州市2010年度第二十六批次城市建设用地批复范围内落实，剩余0.4990公顷由黄埔区人民政府承诺在被征地单位进行的旧村改造中落实。 | | |
| 备  注 |  | | | |