白云新城政府储备地块（AB2907规划管理单元）控制性详细规划
通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2022年10月28日
批准文号：穗府函〔2022〕218号

用地位置：

项目位于白云新城的北部，白云山以西，云城东路以东，白云大道南以西。

批准内容：

1. 规划用地和指标

调整后净用地面积为5.5公顷，总计容建筑面积为5.3万平方米。其中：

（1）将原控规AB2907040、AB2907041、AB2907043、AB2907045合并为一个地块，用地性质调整为二类居住用地，用地面积2.8公顷，计容建筑面积3.4万平方米，容积率≤1.2，建筑密度≤28%，绿地率≥35%，建筑限高50米。

（2）AB2907047地块用地面积调整为1.2公顷，用地性质调整为商业商务兼容服务设施用地，计容建筑面积1.9万平方米，容积率≤1.5，建筑密度≤40%，绿地率≥35%，建筑限高35米。

（3）调整后公园绿地总用地面积为1.5公顷。

2. 公共服务和市政基础设施

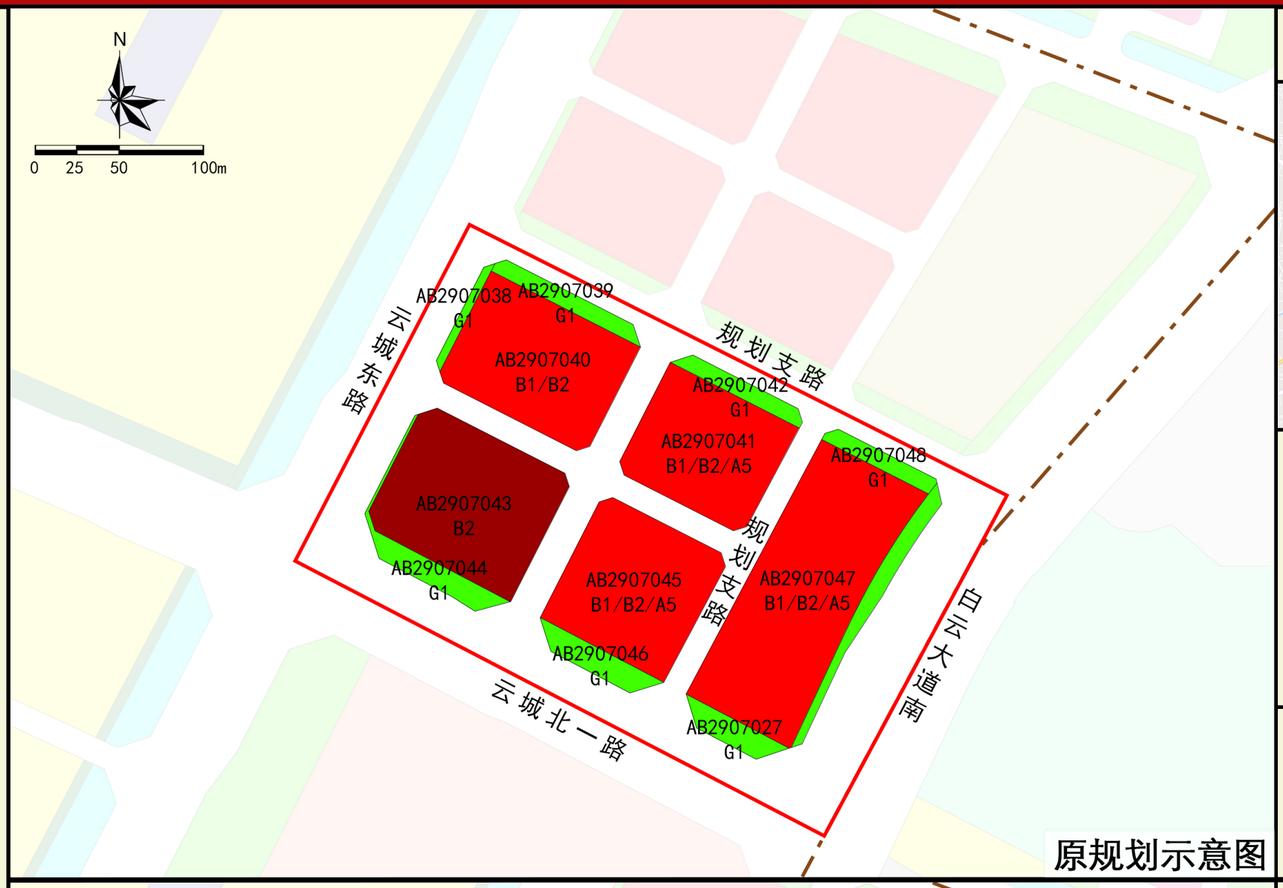
本次规划居住人口0.1万人，按照《广州市城乡规划技术规定》标准共配置公共服务设施11处，满足“每100平方米住宅建筑面积不少于11平方米的标准配置公共服务设施”的要求。

3. 道路交通调整

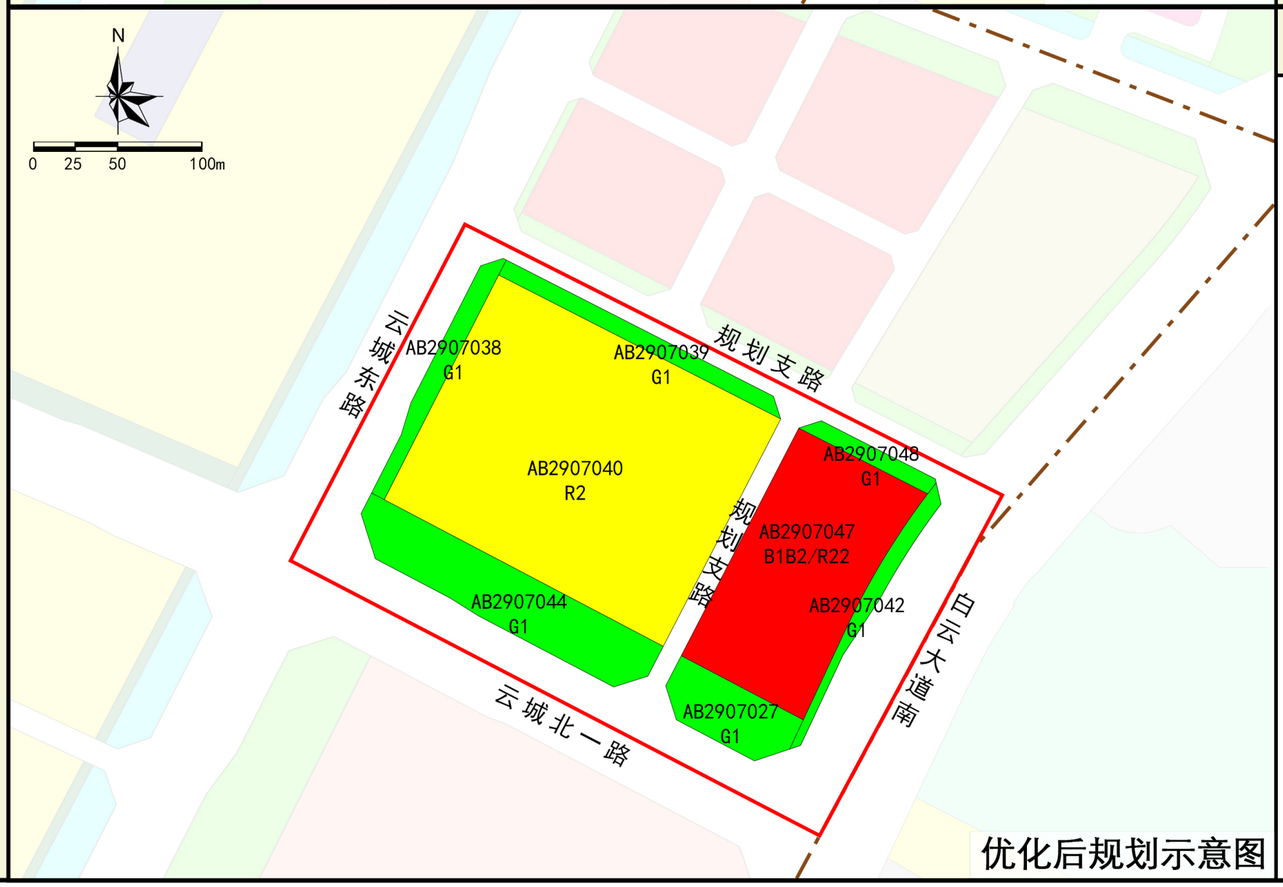
南北向规划支路西移并调整为12米，取消项目地块内2条规划支路。

附注：

查询网址：http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/



原规划示意图



优化后规划示意图

规划管理单元区位图

编码	AB2907
指北针	N

图　例

原规划

- B2 商务用地
- B1/B2 商业/商务用地
- G1 公园绿地
- B1/B2/A5 商业/商务用地或医疗卫生用地
- 规划范围
- 规划管理单元范围

优化后规划

- R2 二类居住用地
- B1B2/R22 商业商务兼容服务设施用地
- G1 公园绿地
- 规划范围
- 规划管理单元范围