

番禺区学前教育设施第三期行动计划项目控制性详细规划 (南村镇樟边幼儿园地块) 通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2022年10月28日

批准文号：穗府函[2022]218号

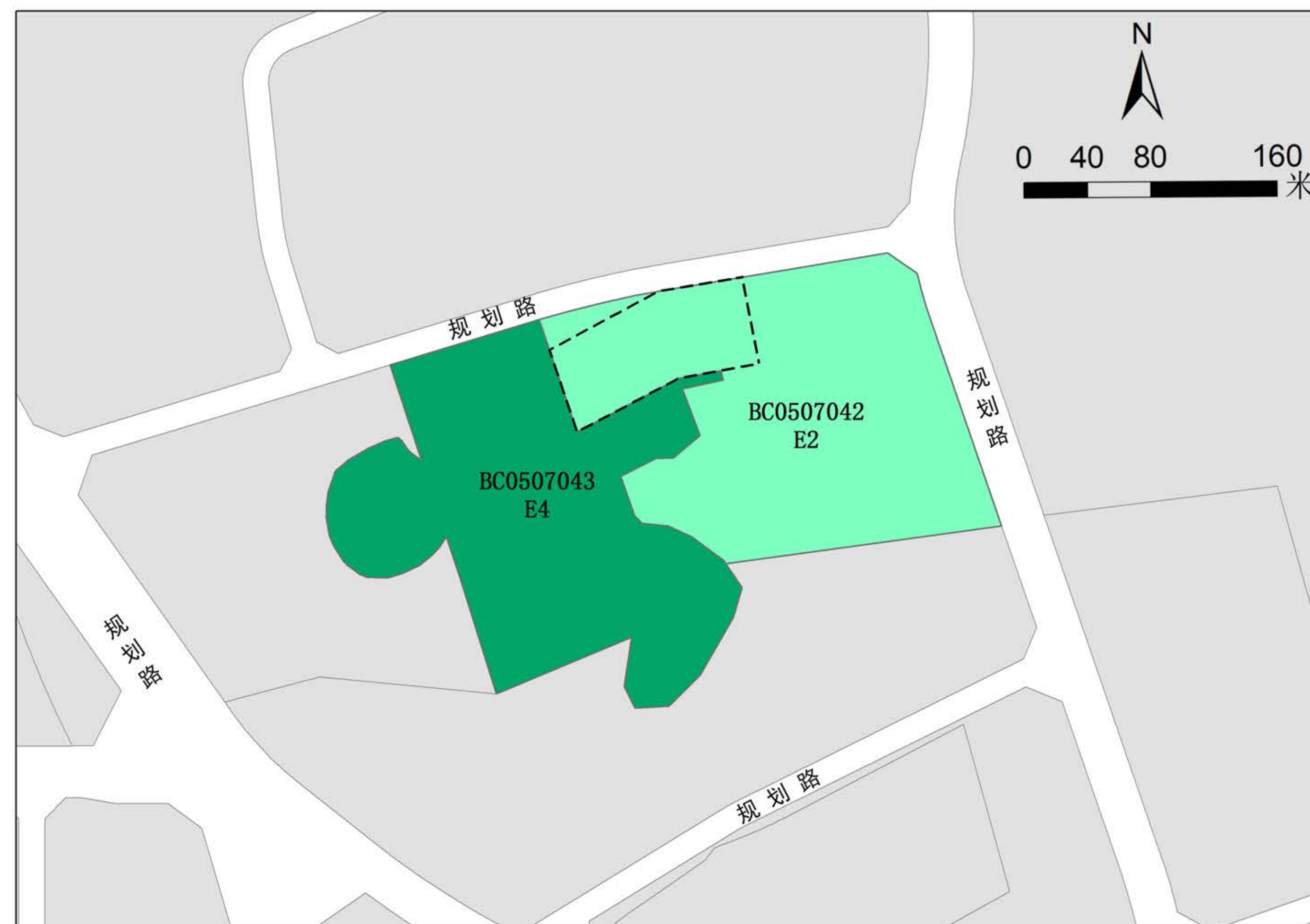
用地位置：项目地块位于番禺区南村镇樟边村，东邻为民北路，北距广明高速（金山大道）0.3km。

批准内容：

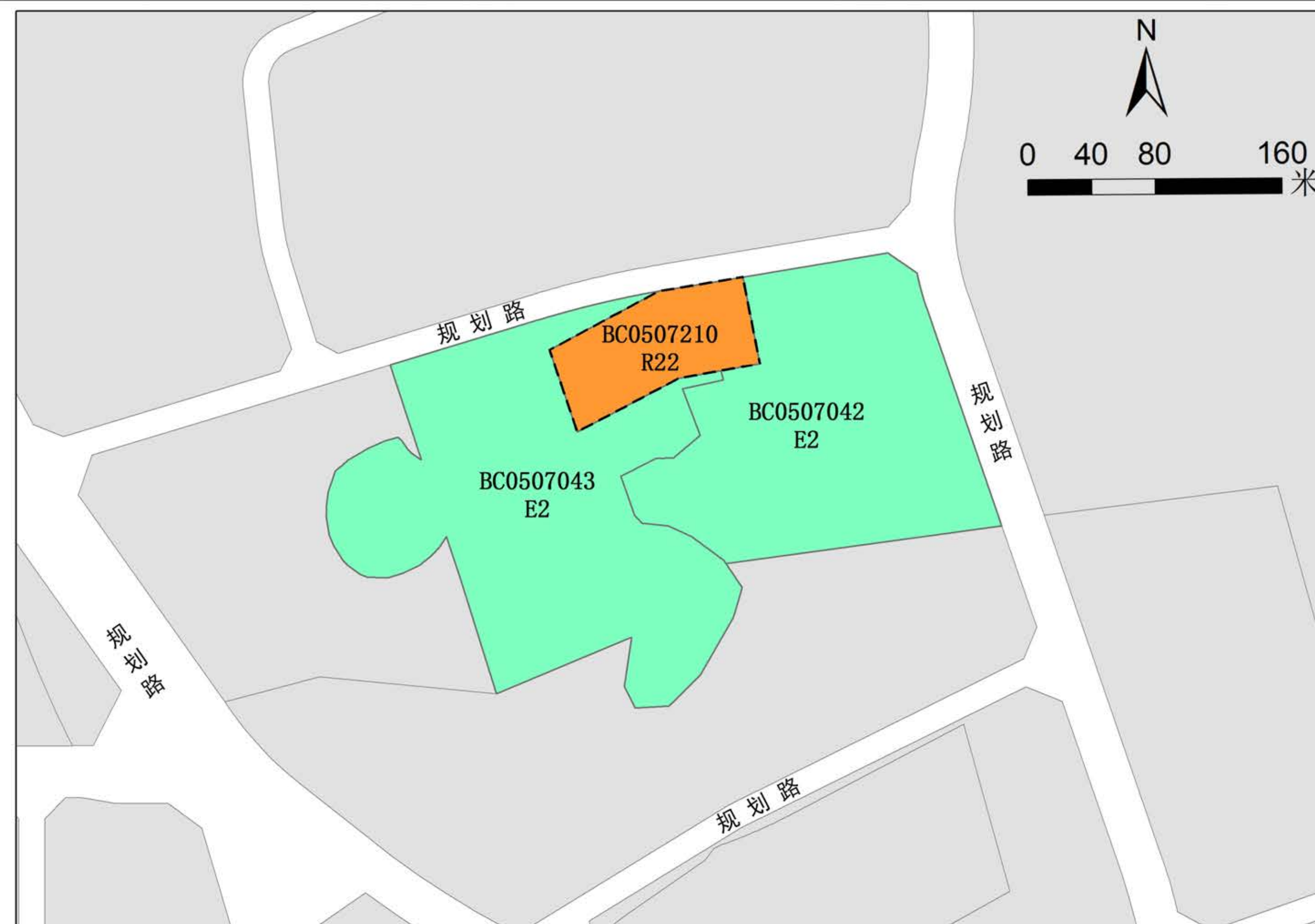
BC0507210地块用地性质由耕地（E2）调整为服务设施用地（R22），地块用地面积为5893m²，设置15班幼儿园，容积率 ≥ 0.4 且 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 18 米。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

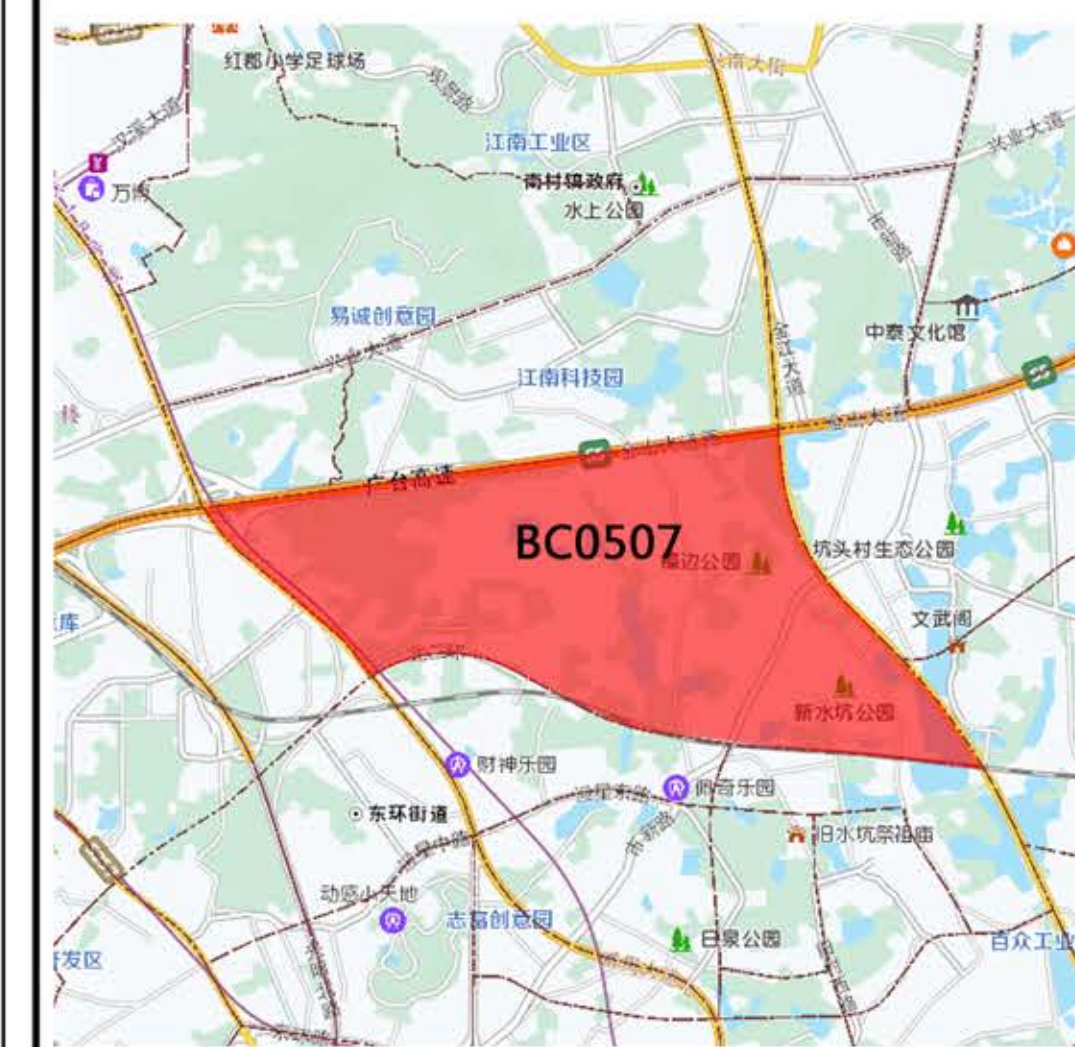


原控规土地利用规划图



本次控规土地利用规划图

区位图



编
码
指
针

BC0507



图 例

- R22 服务设施用地
- E2 农林用地、耕地
- E4 林地
- 项目地块
- 幼 幼儿园

番禺区学前教育设施第三期行动计划项目控制性详细规划 (石碁镇金山幼儿园地块) 通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2022年10月28日

批准文号：穗府函[2022]218号

用地位置：项目地块位于番禺区石碁镇金山村，东邻金山山下街，西邻金山金庄路。

批准内容：

1、优化项目地块周边规划道路及沿线地块，结合现状连通地块西侧的南北向道路，道路宽度调整为10米，调整前后水域面积保持不变。

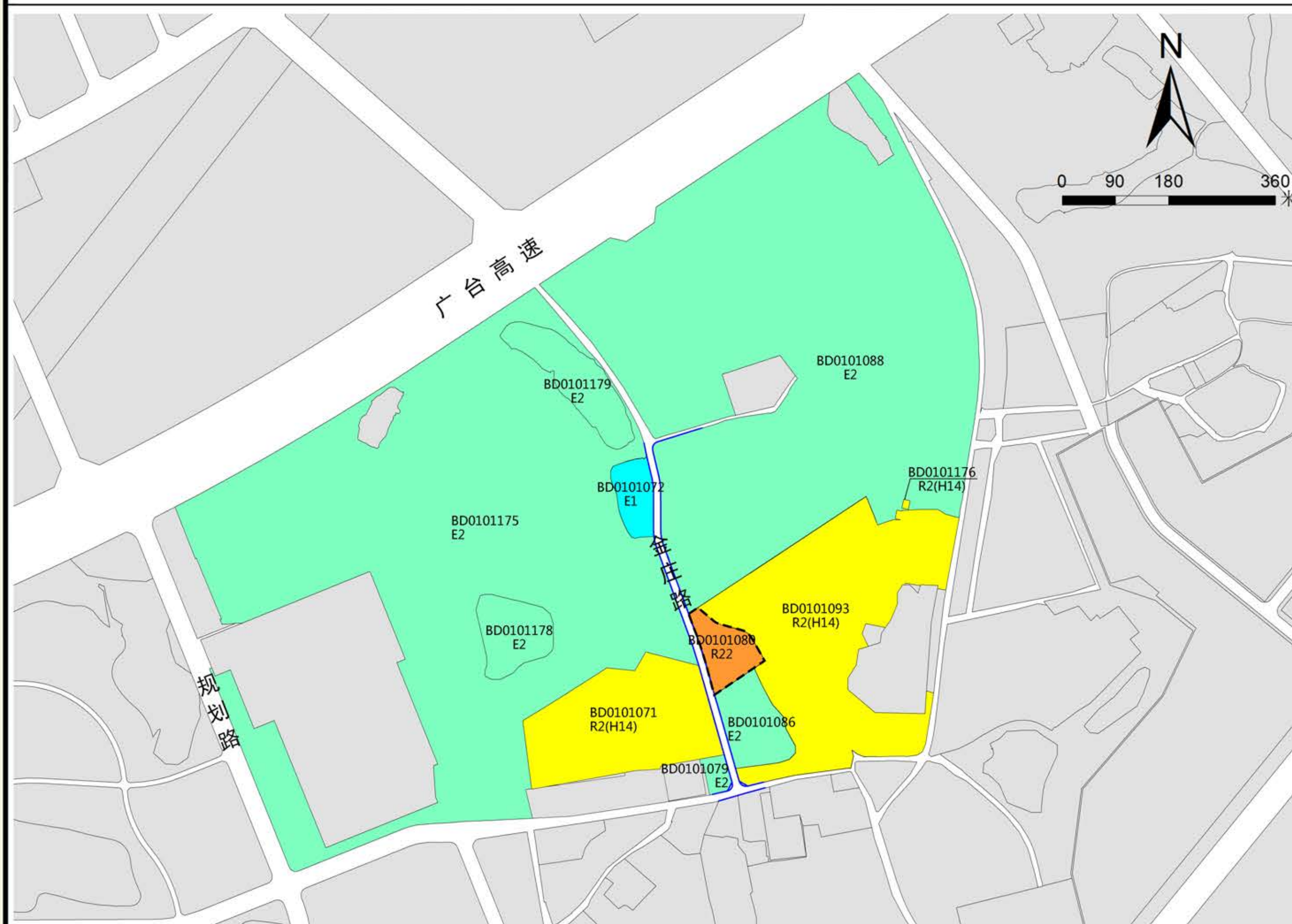
2、BD0101080地块用地性质由耕地（E2）调整为服务设施用地（R22），地块用地面积为6353m²，设置12班幼儿园，容积率 ≥ 0.4 且 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 18 米。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

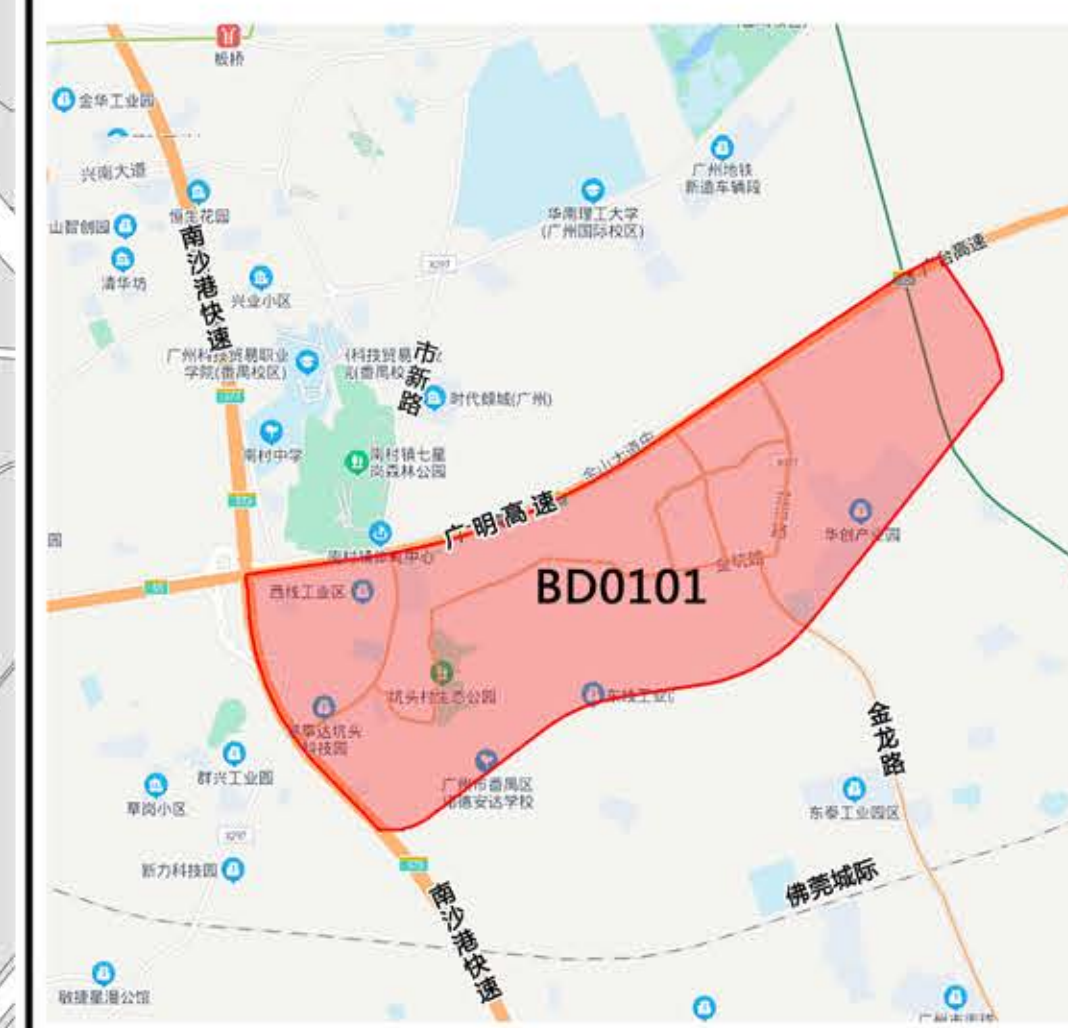


原控规土地利用规划图



本次控规土地利用规划图

区位图



编
码
指
针

BD0101



图例

- R22 服务设施用地
- E1 水域
- E2 农林用地、耕地
- R2(H14) 二类居住用地
(村镇居住用地)
- 调整后道路线位
- 项目地块
- 幼 幼儿园

番禺区学前教育设施第三期行动计划项目控制性详细规划 (沙头街小平幼儿园地块) 通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2022年10月28日

批准文号：穗府函[2022]218号

用地位置：项目位于番禺区沙头街小平村内，小平村村民住宅西侧，用地面积为3899m²。

批准内容：

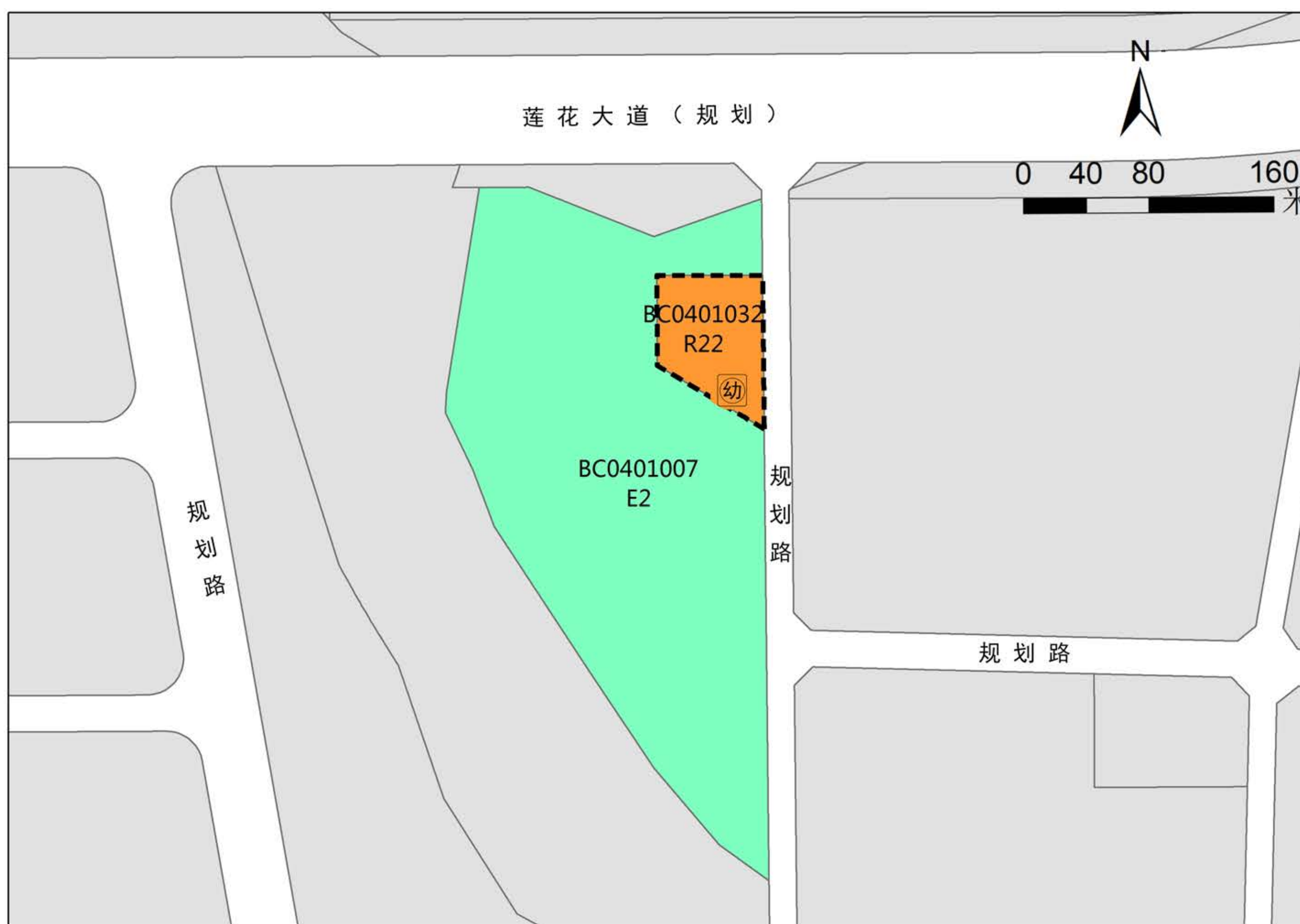
BC0401032地块用地性质由园地（E3）调整为服务设施用地（R22），地块用地面积为3899m²，设置9班幼儿园，容积率≥0.4，绿地率≥30%。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

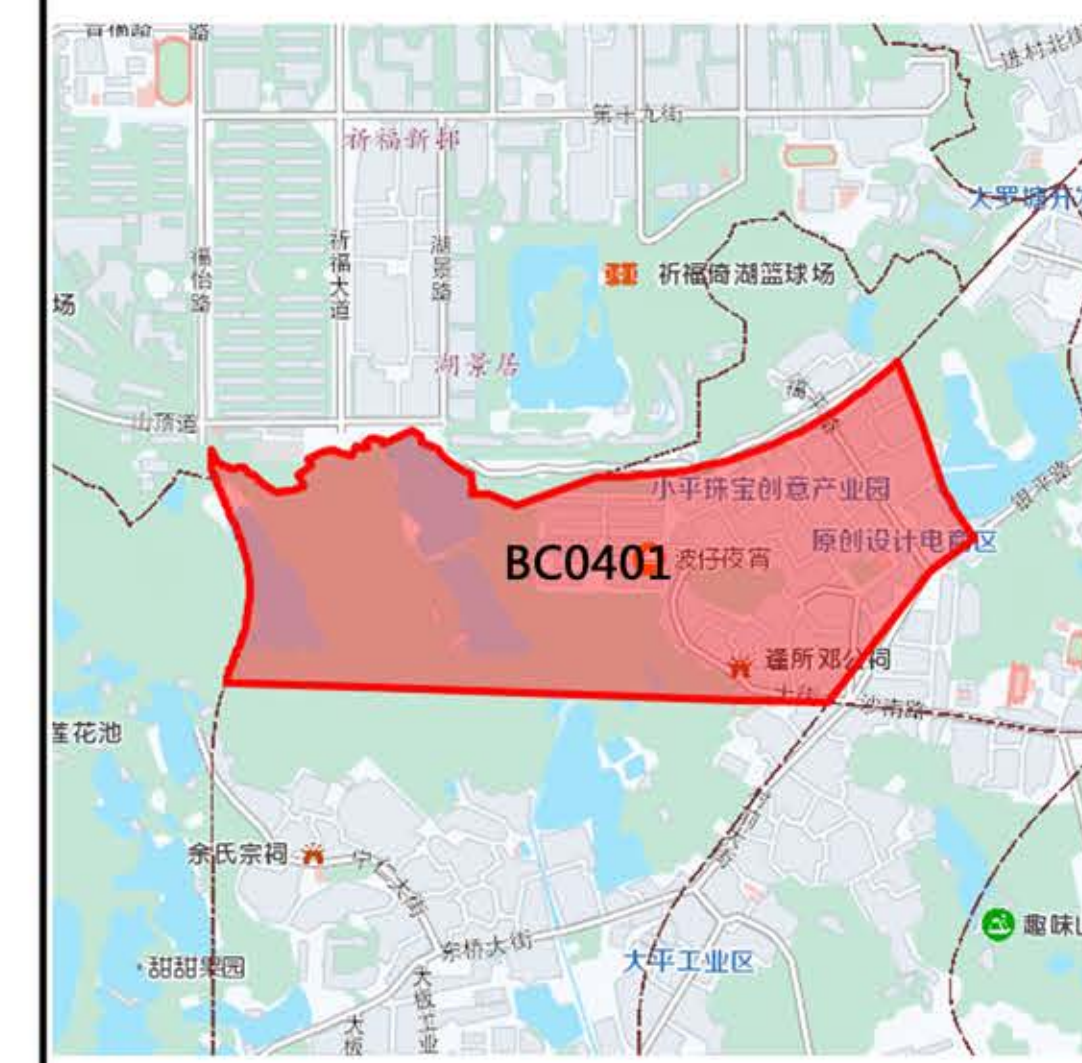


原控规土地利用规划图



本次控规土地利用规划图

区位图



编
码
指
针

BC0401



图例

- R22 服务设施用地
- E2 农林用地、耕地
- E3 园地
- 项目地块
- 幼 幼儿园

番禺区学前教育设施第三期行动计划项目控制性详细规划 (沙湾街沙湾北幼儿园地块) 通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2022年10月28日

批准文号：穗府函[2022]218号

用地位置：项目位于番禺区沙湾街沙北村，东临北屏路，西距福北路约0.4km，北距青萝路约0.19km，用地面积为7768m²。

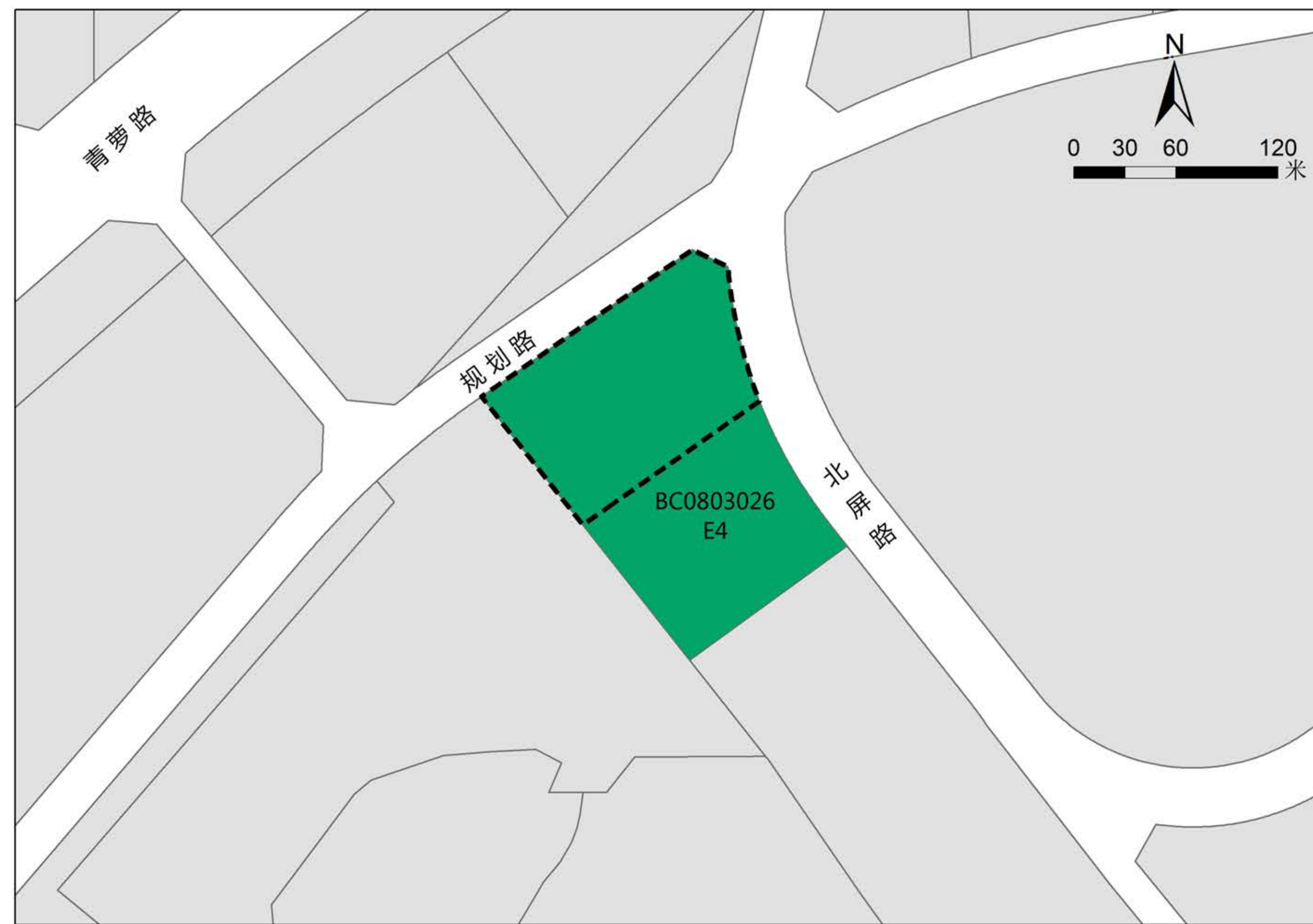
批准内容：

1、用地性质调整

BC0803170地块用地性质由林地（E4）调整为服务设施用地（R22），地块用地面积为7768m²，设置12班幼儿园，容积率≥0.4，绿地率≥30%，建筑限高≤15米。

2、情况说明

沙湾北村幼儿园地块涉及《沙湾镇历史文化名镇保护规划》（已批）的风貌控制区，规范指标结合相关要求落实。

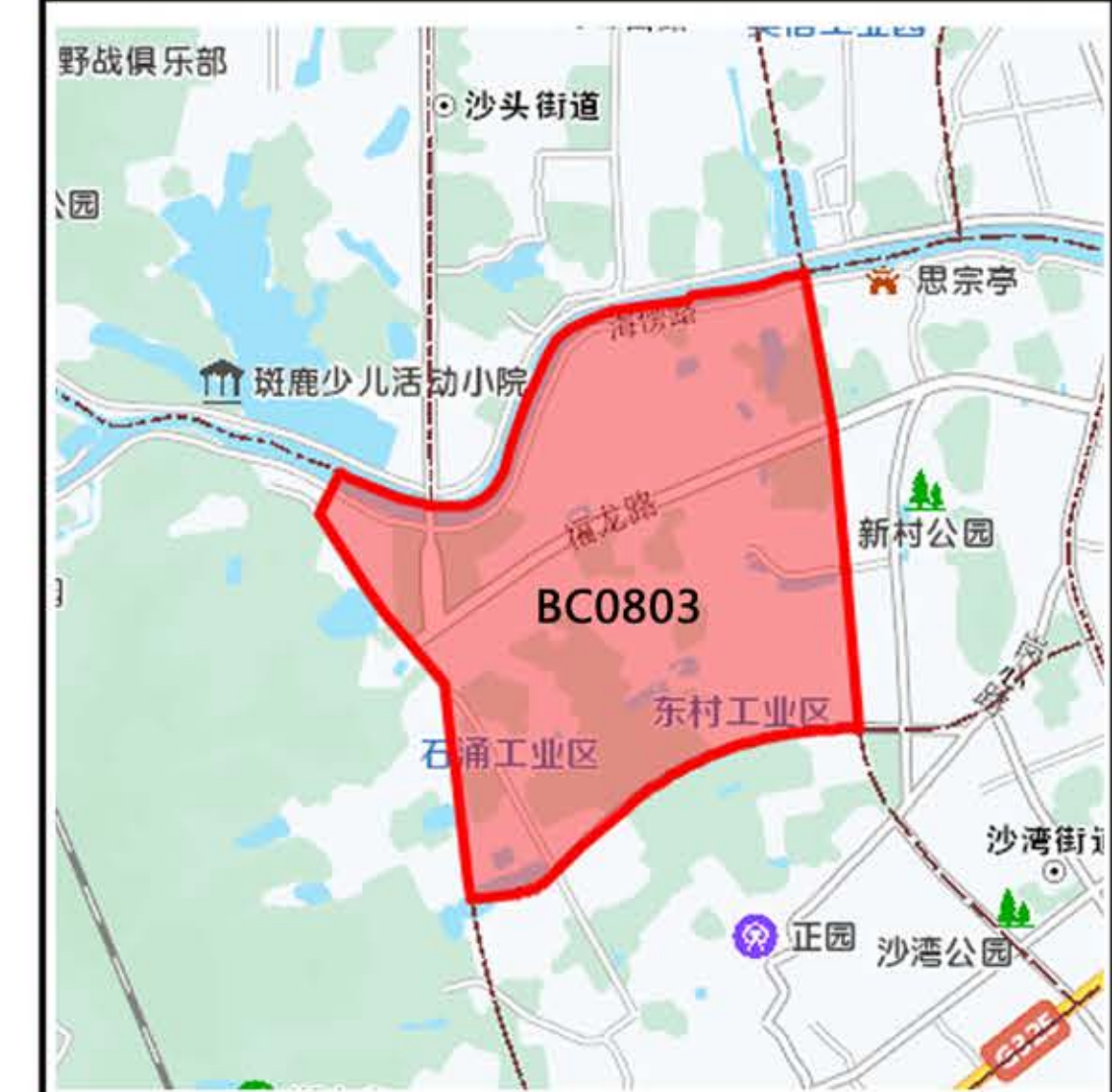


原控规土地利用规划图



本次控规土地利用规划图

区位图



编
码
指
针

BC0803



图例

- R22 服务设施用地
- E2 农林用地、耕地
- E4 林地
- 项目地块
- 幼 幼儿园

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

番禺区学前教育设施第三期行动计划项目控制性详细规划 (石碁镇前锋幼儿园地地块) 通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2022年10月28日

批准文号：穗府函[2022]218号

用地位置：前锋村幼儿园地块位于番禺区石碁镇前锋村，北距亚运大道约1.5km，东距前锋路约0.2km，用地面积为3719m²。

批准内容：

1、划分地块：

将BE0202079地块划分成BE0202079、BE0202133地块。

2、用地性质调整：

BE0202133地块用地性质由耕地（E2）调整为服务设施用地（R22），地块用地面积为3719m²，设置9班幼儿园，幼儿园地块调整后容积率≥0.4，绿地率≥30%。

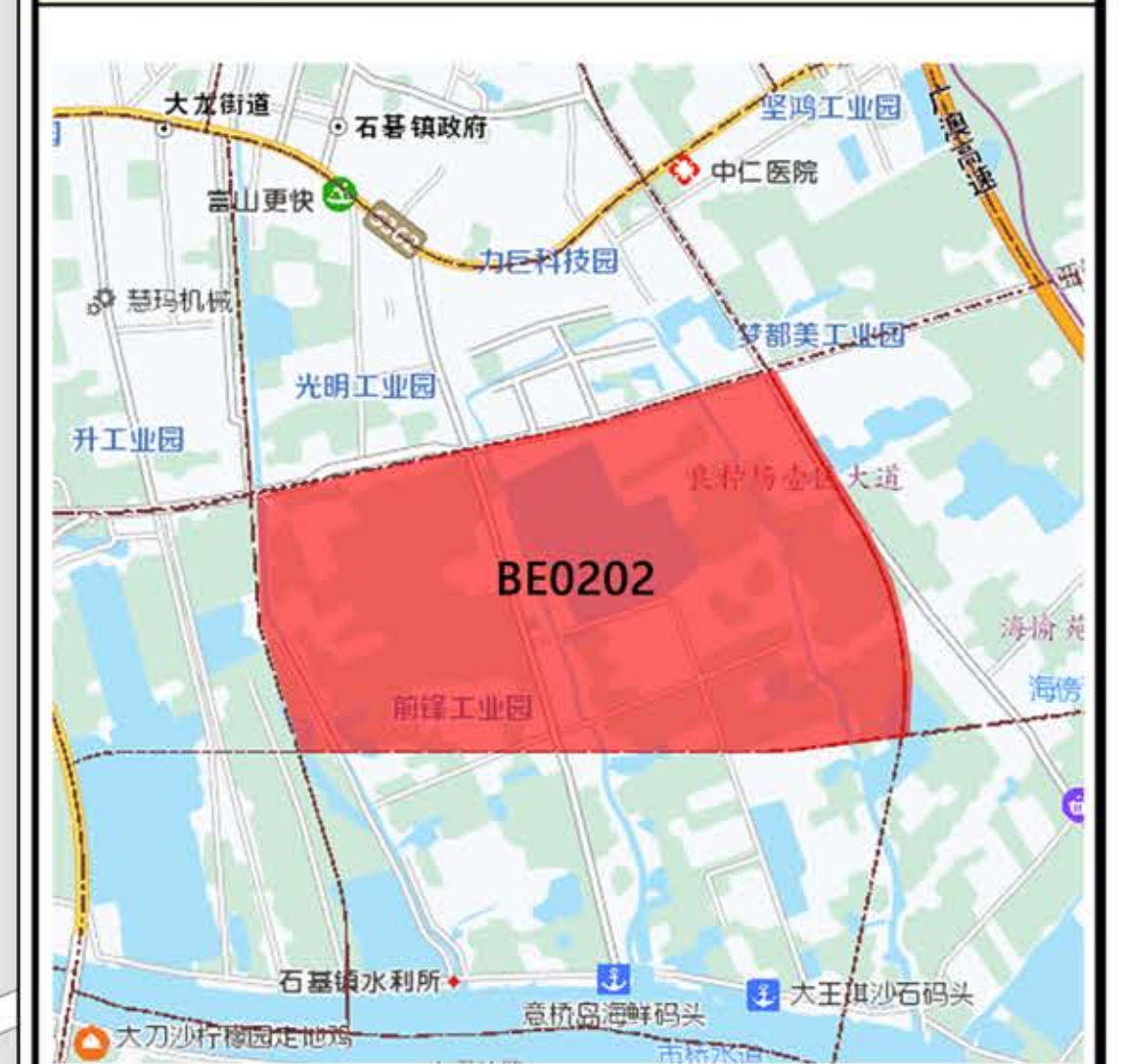


原控规土地利用规划图



本次控规土地利用规划图

区位图



编
码
指
针

BE0202



图例

- R22 服务设施用地
- E2 农林用地、耕地
- 项目地块
- 幼 幼儿园

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

番禺区学前教育设施第三期行动计划项目控制性详细规划 (石楼镇清流幼儿园地地块) 通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2022年10月28日

批准文号：穗府函[2022]218号

用地位置：石楼镇清流幼儿园地块位于番禺区石楼镇清流村，西距广州绕城高速约1.8km，低涌地铁站约2km，幼儿园地块用地面积为4680m²。

批准内容：

1、道路优化

将规划支路①往东延伸约45米，保持道路宽度7米不变，在道路尽端设置12m×12m回车场。

2、划分地块：

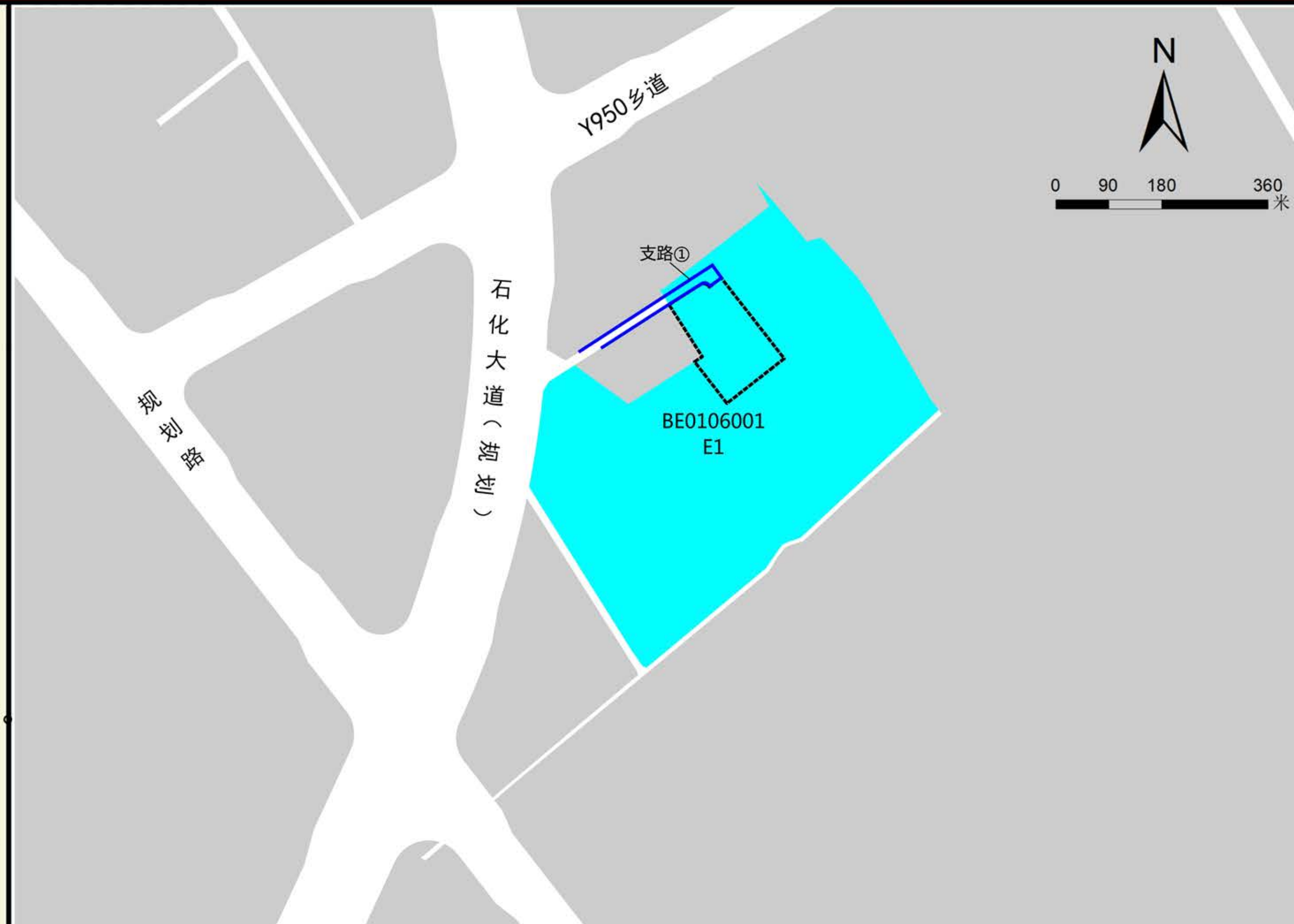
将BE0106001地块划分成BE0106001、BE0106130地块。

3、用地性质调整：

BE0106130地块用地性质由水域（E1）调整为服务设施用地（R22），地块用地面积为4680m²，设置12班幼儿园，调整后容积率≥0.4且≤1.0，建筑密度≤30%，绿地率≥35%，建筑高度≤18米。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



原控规土地利用规划图



本次控规土地利用规划图

区位图



编
码

BE0106

指
针



图例

- R22 服务设施用地
- E1 水域
- 项目地块
- 调整后道路线位
- 幼 幼儿园