粤府土审（02）〔2022〕207号

广东省人民政府关于广州市南沙区2022年度

第二十八批次城镇建设用地的批复

广州市人民政府：

《广州市规划和自然资源局关于审批广州市南沙区2022年度第二十八批次城镇建设用地的请示》（穗规划资源（用地）南报〔2022〕56号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五、四十六条以及《广东省土地管理条例》第二十五条的有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将南沙区东涌镇沙公堡村股份合作经济社、沙公堡股份合作经济联合社、三沙股份合作经济联合社、庆盛股份合作经济联合社，黄阁镇新海经济联合社属下的集体农用地46.3815公顷（耕地11.8253公顷、园地9.6257公顷、林地0.4946公顷、草地0.2887公顷、其他农用地24.1472公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地0.7241公顷、未利用地0.2439公顷，以上合计47.3495公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。另同意你市将位于东涌镇、黄阁镇的国有农用地1.0600公顷（耕地0.0407公顷、园地0.1883公顷、林地0.0004公顷、其他农用地0.8306公顷）转为建设用地，同时使用上述有关单位未利用地1.2593公顷。）上述土地（合计49.6688公顷）经完善相关手续后依照规划安排作为广州市南沙区城镇建设用地。

二、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真落实耕地占补平衡，补充数量相等、质量相当的耕地，对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202217015511），落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地、交通水利用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

四、请你市人民政府督促相关区县按规定发布征收土地公告，依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

 广东省人民政府

 2022年12月28日

公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部广东监管局，省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

 2022年12月30日印发