**征收土地方案（汇总）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市南沙区东涌镇、黄阁镇 |
| 村 | 东涌镇沙公堡村股份合作经济社、东涌镇沙公堡股份合作经济联合社、东涌镇三沙股份合作经济联合社、东涌镇庆盛股份合作经济联合社、黄阁镇新海经济联合社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 4.7449 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 水浇地 | 7.0804 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
| 林地 | 0.4946 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 园地 | 9.6257 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 草地 | 0.2887 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 养殖水面 | 19.5249 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 4.6223 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 建设用地 | 0.7241 | 394.5 | 394.5 |  |
| 未利用地 | 0.2439 | 394.5 | 394.5 |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 1065.3637 |
| 地上附着物补偿费 | 1065.3638 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 20810.1056 | 征地费用综合标准 | 439.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 本批次城镇建设用地留用地按实际征地面积的10%-15%安排，已在已批用地中落实到位。被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。 |
| 备注 |  |

**征收土地方案（一）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市南沙区东涌镇 |
| 村 | 东涌镇沙公堡村股份合作经济社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 5.2518 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
| 林地 | 0.0354 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 园地 | 1.3963 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 草地 |  |  |  |  |
| 养殖水面 | 2.6483 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 1.0677 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 建设用地 |  |  |  |  |
| 未利用地 | 0.0613 | 394.5 | 394.5 |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 235.3680 |
| 地上附着物补偿费 | 235.3680 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 4597.5217 | 征地费用综合标准 | 439.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 本批次城镇建设用地留用地按实际征地面积的10%安排，已在已批用地中落实到位。被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。 |
| 备注 |  |

**征收土地方案（二）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市南沙区东涌镇 |
| 村 | 东涌镇沙公堡股份合作经济联合社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 3.7040 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 水浇地 | 0.8924 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
| 林地 | 0.4592 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 园地 | 4.5275 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 草地 | 0.2056 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 养殖水面 | 6.6720 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 1.5996 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 建设用地 | 0.6127 | 394.5 | 394.5 |  |
| 未利用地 | 0.0777 | 394.5 | 394.5 |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 421.8907 |
| 地上附着物补偿费 | 421.8908 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 8240.9328 | 征地费用综合标准 | 439.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 本批次城镇建设用地留用地按实际征地面积的10%安排，已在已批用地中落实到位。被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。 |
| 备注 |  |

**征收土地方案（三）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市南沙区东涌镇 |
| 村 | 东涌镇三沙股份合作经济联合社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 0.7125 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 水浇地 | 0.2299 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |  |
| 园地 | 2.7492 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 草地 | 0.0551 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 养殖水面 | 6.5807 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 1.4894 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 建设用地 | 0.0934 | 394.5 | 394.5 |  |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 267.9795 |
| 地上附着物补偿费 | 267.9795 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 5234.5329 | 征地费用综合标准 | 439.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 本批次城镇建设用地留用地按实际征地面积的10%安排，已在已批用地中落实到位。被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。 |
| 备注 |  |

**征收土地方案（四）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市南沙区东涌镇 |
| 村 | 东涌镇庆盛股份合作经济联合社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 0.3049 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 水浇地 | 0.0378 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |  |
| 园地 |  |  |  |  |
| 草地 |  |  |  |  |
| 养殖水面 | 0.1831 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.1195 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 建设用地 | 0.0072 | 394.5 | 394.5 |  |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 14.6813 |
| 地上附着物补偿费 | 14.6812 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 286.7738 | 征地费用综合标准 | 439.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 本批次城镇建设用地留用地按实际征地面积的10%安排，已在已批用地中落实到位。被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。 |
| 备注 |  |

**征收土地方案（五）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市南沙区黄阁镇 |
| 村 | 黄阁镇新海经济联合社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 0.0235 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 水浇地 | 0.6685 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |  |
| 园地 | 0.9527 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 草地 | 0.0280 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 养殖水面 | 3.4408 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.3461 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 建设用地 | 0.0108 | 394.5 | 394.5 |  |
| 未利用地 | 0.1049 | 394.5 | 394.5 |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 125.4442 |
| 地上附着物补偿费 | 125.4443 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 2450.3444 | 征地费用综合标准 | 439.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 本批次城镇建设用地留用地按实际征地面积的15%安排，已在已批用地中落实到位。被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。 |
| 备注 |  |