

## 广东省人民政府关于广州市南沙区 2020 年度 第八十一批次城镇建设用地的批复

广州市人民政府：

《广州市规划和自然资源局关于审批广州市南沙区 2020 年度第八十一批次城镇建设用地的请示》（穗规划资源（用地）南报〔2022〕44 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五、四十六条以及《广东省土地管理条例》第二十五条的有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将南沙区万顷沙镇沙尾一经济联合社属下的集体农用地 25.6699 公顷（耕地 4.8654 公顷、园地 6.1089 公顷、林地 0.0080 公顷、其他农用地 14.6876 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 1.3652 公顷、未利用地 0.1393 公顷，以上合计 27.1744 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。另同意你将南沙区人民政府控制的国有农用地 0.0025 公顷（其他农用地 0.0025 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关单位建设用地 0.0036 公顷、未利用地 0.0430 公顷。上述土地（合计 27.2235

公顷)经完善相关手续后依照规划安排作为广州市南沙区城镇建设用地。

二、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标(确认信息编号:440000202200177462),已落实占补平衡。

三、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;同时,供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行,切实做到节约集约用地。

四、请你市人民政府督促相关区县按规定发布征收土地公告,依法组织实施征地,切实保障被征地群众生活出路。征地补偿安置不落实的,不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整,请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府

2022年8月23日

**公开方式:**主动公开

抄送:国家自然资源督察广州局,财政部广东监管局,省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

2022年8月25日印发