**征收土地方案（汇总）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉 及 的权 属 单 位 | 乡（镇） | 广州市南沙区大岗镇 |
| 社（村） | 广州市南沙区大岗镇新联一股份合作经济联合社、广州市南沙区大岗镇新联二股份合作经济联合社、广州市南沙区大岗镇新联一村股份合作经济社 |
| 权 属 单 位状 况 | 地类、面积准确，无权属争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水田 | 0.1109 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱地 |  |  |  |  |
| 园地 | 0.2384 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 林地 | 0.0532 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 草地 | 0.0204 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 养殖水面 | 5.3403 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.2282 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 建设用地 |  |  |  |  |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 134.8065 |
| 地上附着物补偿费 | 134.8064 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 2633.2204 | 征地费用综合标准 | 439.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排并落实，留用地已纳入广州市番禺区2009年度第十一批次城镇建设用地范围并取得批复文件（粤国土资(建)字[2010]222号）广州市番禺区2008年度第十三批次城镇建设用地范围并取得批复文件（粤国土资(建)字[2010]60号），被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明，我局已提供留用地对应的用地批复。 |
| 备注 |  |

**征收土地方案（一）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉 及 的权 属 单 位 | 乡（镇） | 广州市南沙区大岗镇 |
| 社（村） | 广州市南沙区大岗镇新联一村股份合作经济社 |
| 权 属 单 位状 况 | 地类、面积准确，无权属争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱地 |  |  |  |  |
| 园地 |  |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |  |
| 草地 |  |  |  |  |
| 养殖水面 | 0.3895 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |  |  |
| 建设用地 |  |  |  |  |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 8.7637 |
| 地上附着物补偿费 | 8.7637 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 171.1852 | 征地费用综合标准 | 439.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 本批次城镇建设用地留用地按实际征地面积的10%安排，已在已批用地（粤国土资（建）字〔2010〕60号）中落实到位。被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。 |
| 备注 |  |

**征收土地方案（二）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉 及 的权 属 单 位 | 乡（镇） | 广州市南沙区大岗镇 |
| 社（村） | 广州市南沙区大岗镇新联二股份合作经济联合社 |
| 权 属 单 位状 况 | 地类、面积准确，无权属争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水田 | 0.1103 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱地 |  |  |  |  |
| 园地 | 0.2383 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 林地 | 0.0532 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 草地 | 0.0204 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 养殖水面 | 0.0031 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0235 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 建设用地 |  |  |  |  |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 43.9133 |
| 地上附着物补偿费 | 43.9132 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 857.7722 | 征地费用综合标准 | 439.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 本批次城镇建设用地留用地按实际征地面积的10%安排，已在已批用地（粤国土资（建）字〔2010〕222号）中落实到位。被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。 |
| 备注 |  |

**征收土地方案（三）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉 及 的权 属 单 位 | 乡（镇） | 广州市南沙区大岗镇 |
| 社（村） | 广州市南沙区大岗镇新联一股份合作经济联合社 |
| 权 属 单 位状 况 | 地类、面积准确，无权属争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水田 | 0.0006 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱地 |  |  |  |  |
| 园地 | 0.0001 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 林地 |  |  |  |  |
| 草地 |  |  |  |  |
| 养殖水面 | 3.4244 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.2251 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 建设用地 |  |  |  |  |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 82.1295 |
| 地上附着物补偿费 | 82.1295 |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 1604.2630 | 征地费用综合标准 | 439.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 本批次城镇建设用地留用地按实际征地面积的10%安排，已在已批用地（粤国土资（建）字〔2010〕60号）中落实到位。被征地农村集体经济组织已出具留用地已落实到位证明。 |
| 备注 |  |