**征收土地方案（汇总）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 广州市南沙区黄阁镇 | | | |
| 村 | | 东湾经济联合社、小虎经济联合社、新海经济联合社、留东经济联合社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 | 0.0591 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 水浇地 | 2.0204 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |  |
| 园地 | |  | 0.3204 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 草地 | |  | 0.1275 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 养殖水面 | |  | 2.1510 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | 0.1453 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 建设用地 | |  | 0.6156 | 394.5000 | 394.5000 |  |
| 未利用地 | |  | 0.0280 | 394.5000 | 394.5000 |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 123.0143 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 123.0143 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 2402.8784 | | 征地费用综合标准 | 439.5000 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补偿费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 该批次用地按实际征地面积的10%-15%安排并落实，被征地农村集体经济组织已出具留用地落实到位证明，并已提供留用地对应的用地批复。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

**征收土地方案（一）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 广州市南沙区黄阁镇 | | | |
| 村 | | 东湾经济联合社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |  |
| 园地 | |  |  |  |  |  |
| 养殖水面 | |  | 0.1188 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  |  |  |  |  |
| 建设用地 | |  |  |  |  |  |
| 未利用地 | |  |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 2.673 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 2.673 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 52.2126 | | 征地费用综合标准 | 439.5000 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补偿费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 按实际征地面积的15%的比例安排留用地0.0178公顷。被征地农村集体经济组织已出具留用地落实到位证明，并已提供留用地对应的用地批复。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

**征收土地方案（二）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 广州市南沙区黄阁镇 | | | |
| 村 | | 小虎经济联合社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 | 0.0591 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 水浇地 | 2.0155 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |  |
| 草地 | |  | 0.1275 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 园地 | |  | 0.3111 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 养殖水面 | |  | 1.2110 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | 0.0532 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 建设用地 | |  | 0.6156 | 394.5000 | 394.5000 |  |
| 未利用地 | |  | 0.0262 | 394.5000 | 394.5000 |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 99.432 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 99.432 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 1942.2384 | | 征地费用综合标准 | 439.5000 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补偿费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 1.0531公顷是按实际征地面积的15%的比例安排留用地0.1580公顷。3.3661公顷是按实际征地面积的10%比例安排留用地0.3366公顷，被征地农村集体经济组织已出具留用地落实到位证明，并已提供留用地对应的用地批复。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

**征收土地方案（三）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 广州市南沙区黄阁镇 | | | |
| 村 | | 新海经济联合社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 0.0040 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |  |
| 园地 | |  | 0.0010 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 养殖水面 | |  | 0.5366 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | 0.0272 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 建设用地 | |  |  |  |  |  |
| 未利用地 | |  | 0.0018 | 394.5000 | 394.5000 |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 12.8385 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 12.8385 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 250.7787 | | 征地费用综合标准 | 439.5000 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补偿费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 按实际征地面积的15%的比例安排留用地0.0856公顷。被征地农村集体经济组织已出具留用地落实到位证明，并已提供留用地对应的用地批复。 | | |
| 备  注 |  | | | | |

**征收土地方案（四）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 广州市南沙区黄阁镇 | | | |
| 村 | | 留东经济联合社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 |  |  |  |  |
| 水浇地 | 0.0009 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  |  |  |  |  |
| 园地 | |  | 0.0083 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 养殖水面 | |  | 0.2846 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | 0.0649 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 建设用地 | |  |  |  |  |  |
| 未利用地 | |  |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 8.0708 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 8.0708 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 157.6487 | | 征地费用综合标准 | 439.5000 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补偿费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 按实际征地面积的15%的比例安排留用地0.0538公顷。被征地农村集体经济组织已出具留用地落实到位证明，并已提供留用地对应的用地批复。 | | |
| 备  注 |  | | | | |