**征收土地方案**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用地  涉及的  权属单位 | | 乡（镇） | | 广州市南沙区东涌镇 | | | |
| 村 | | 官坦股份合作经济联合社 | | | |
| 权属单位  状况 | | 土地权属清晰，无争议。 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费  标准 | 安置补助费标准 |
| 耕  地 | | 水 田 | 2.2935 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 水浇地 | 0.3068 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | |  | 0.0014 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 园地 | |  | 0.7988 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 草地 | |  | 0.0444 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 养殖水面 | |  | 1.1605 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | |  | 0.8606 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 建设用地 | |  | 1.1103 | 394.5000 | 394.5000 |  |
| 未利用地 | |  |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | | 金 额 | | |
| 青苗补助费 | | 147.9668 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 147.9668 | | |
| 其他费用 | |  | | |
| 征地总费用 | | 2890.2839 | | 征地费用综合标准 | 439.5000 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 | | 支付安置补偿费进行安置。 | | |
| 农业安置 | |  | | |
| 留地安置 | | 6.5763公顷按实际征地面积的10%的比例安排留用地0.6577公顷。已在广州市南沙区2019年度第十九批次城镇建设用地中落实。 | | |
| 备  注 |  | | | | |