**征收土地方案**

 计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市南沙区东涌镇 |
| 村 | 官坦股份合作经济联合社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 2.2935 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 水浇地 | 0.3068 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 |  | 0.0014 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 园地 |  | 0.7988 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 草地 |  | 0.0444 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 养殖水面 |  | 1.1605 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  | 0.8606 | 394.5000 | 197.2500 | 197.2500 |
| 建设用地 |  | 1.1103 | 394.5000 | 394.5000 |  |
| 未利用地 |  |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 147.9668 |
| 地上附着物补偿费 | 147.9668 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 2890.2839 | 征地费用综合标准 | 439.5000 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补偿费进行安置。 |
| 农业安置 |   |
| 留地安置 | 6.5763公顷按实际征地面积的10%的比例安排留用地0.6577公顷。已在广州市南沙区2019年度第十九批次城镇建设用地中落实。 |
| 备注 |  |