

# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

|   |           |                     |           |           |           |           |       |
|---|-----------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
| 建设用地项目名称  |           | 广州市增城区新塘镇永和河调蓄区建设工程 |           |           |           |           |       |
| 申请用地总面积   |           | 40.9342             | 新增建设用地面积  |           |           | 40.7966   |       |
| 申请转用<br>面积情况  | 权属        |                     | 合计        |           |           | 其中：集体土地   |       |
|   | 地类        |                     | 合计        |           |           | 其中：集体土地   |       |
|   | 总计        |                     | 40.7966   |           |           | 40.7966   |       |
|   | (一) 农用地   |                     | 38.8430   |           |           | 38.8430   |       |
|   | 耕地        |                     | 10.5320   |           |           | 10.5320   |       |
|   | 其中：水田     |                     | 4.7818    |           |           | 4.7818    |       |
|   | 其中：永久基本农田 |                     | 0         |           |           | 0         |       |
| (二) 未利用地  |           | 1.9536              |           |           | 1.9536    |           |       |
| 国土空间规划、土地利用计划情况   |           |                     |           |           |           |           |       |
| 是否符合规划  |           | 是                   |           | 规划级别      |           | 县级        |       |
| 申请使用国家计划  |           |                     |           | 已安排使用省级计划 |           |           |       |
| 年度  | 新增建设用地    | 农用地                 | 其中：耕地     | 年度        | 新增建设用地    | 农用地       | 其中：耕地 |
| 2022  | 40.7966   | 38.8430             | 10.7322   |           |           |           |       |
| 补充耕地情况  |           |                     |           |           |           |           |       |
| 需补充   | 耕地数量      | 10.7322             | 水田规模      | 4.8322    | 标准粮食产能    | 164428.05 |       |
| 补充耕地确认信息编号  |           | 440000202211050202  |           |           |           |           |       |
| 已补充   | 耕地数量      | 10.7322             | 水田规模      | 4.8322    | 标准粮食产能    | 164428.05 |       |
| 承诺补充  | 耕地数量      |                     | 水田规模      |           | 标准粮食产能    |           |       |
| 承诺补充耕地完成时限  |           |                     | 补充耕地实际总费用 |           | 5736.7266 |           |       |
| 补划永久基本农田情况  |           |                     |           |           |           |           |       |
| 补划永久基本农田  |           |                     |           |           |           |           |       |
| 占用永久基本农田的必要性、合理性：<br>（简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避让永久基本农田的原因） |           |                     |           |           |           |           |       |

补划永久基本农田的可行性：  
 （简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况）

节约集约用地情况

| 功能分区 | 数量     | 申请用地    | 原有用地<br>(改扩建项目) | 指标控制<br>面积 | 所需选取单<br>项指标对应<br>的具体条件<br>参数 | 节地技术、<br>模式应用情<br>况  |
|------|--------|---------|-----------------|------------|-------------------------------|--|
| 堤防工程 | 4.9355 | 20.8110 |                 | 23.2900    |                               | 《广州市产<br>业用地指<br>南》(2018<br>年版)、《堤<br>防工程设<br>计规范》<br>(GB50286-<br>2013) |
| 闸区   | 4      | 0.0154  |                 | 3.08       |                               |  |
| 调蓄区  | 2      | 20.1078 |                 | 20.8094    |                               |  |

说明开展节地评价论证情况：该项目以雨洪调蓄为主，项目实际用途与水库相同，兼顾考虑了永和河河道治理，对加强水利治理能力及提升生态环境质量有良好的作用。根据《自然资源部办公厅关于规范开展建设项目节地评价工作的通知》（自然资办发〔2021〕14号）要求，“对水库和水电工程项目淹没区用地、矿山企业开采区用地、通信和输电线路塔基用地、河道治理工程用地和引排灌工程用地、涉密工程用地、小型工程用地、小于0.2公顷的工程用地，以及未确定用地主体、以招标拍卖挂牌方式供应的工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地，可不列入建设项目节地评价范围”，本项目用地属于河道治理工程用地和引排灌工程用地范畴，可不列入建设项目节地评价范围。

县人民政府自然资源  
 主管部门审核意见

主管领导：

日期：

县人民政府审核意见

主管领导：

日期：