

荔湾区大坦沙片区河沙站地块（AL0201规划管理单元） 控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2023年2月25日

批准文号：穗府（荔）规划资源审〔2023〕4号

用地位置：

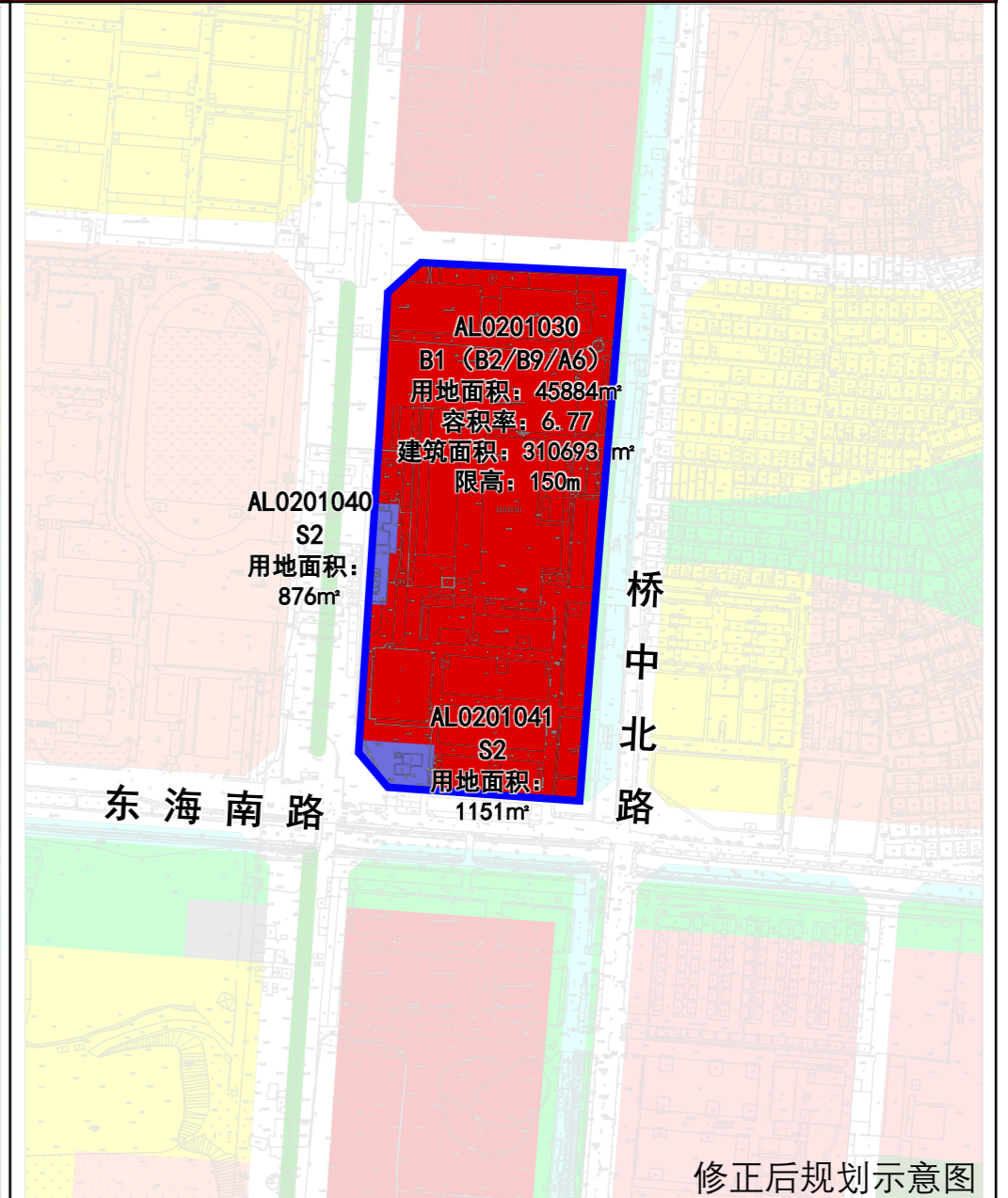
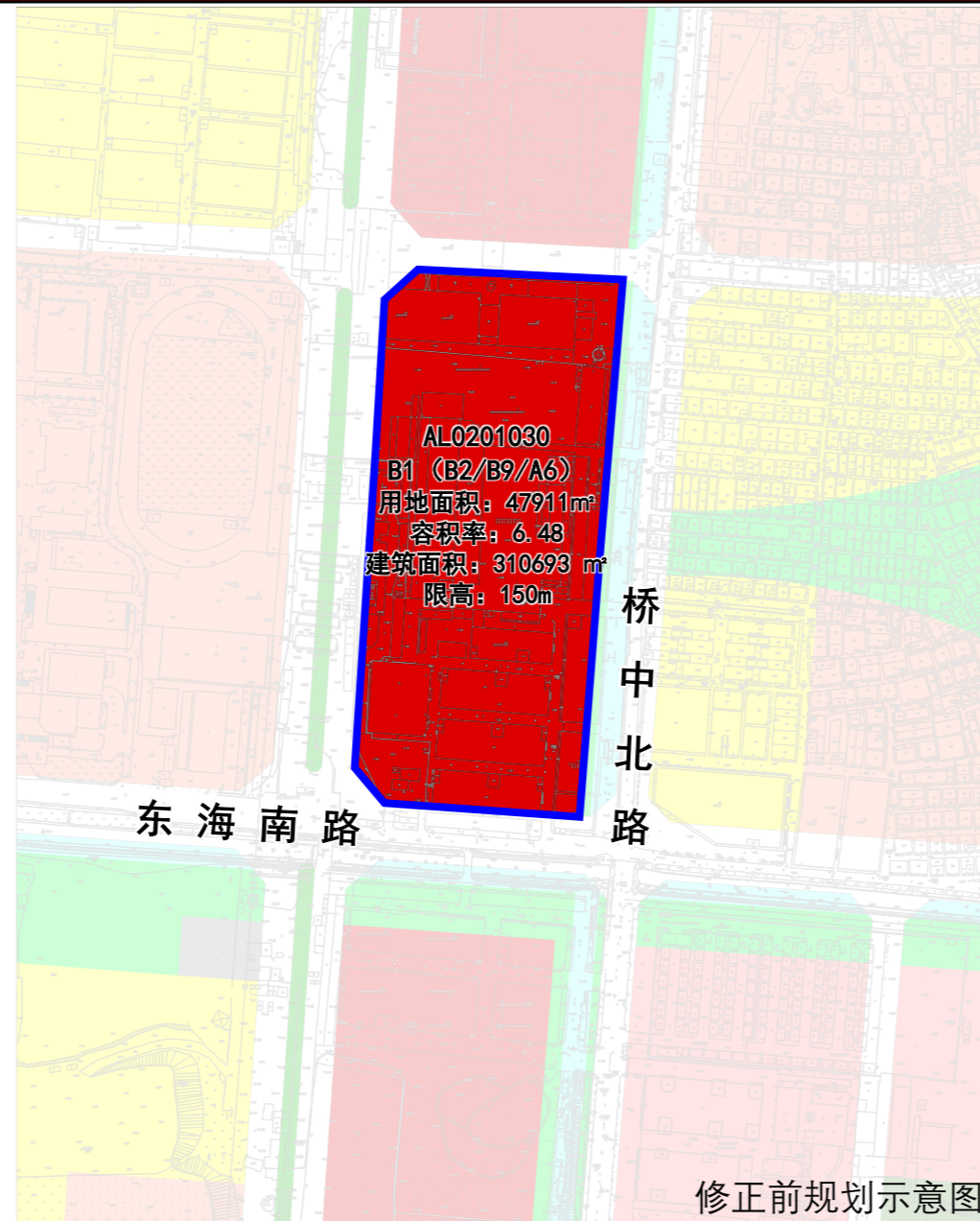
本次规划范围位于荔湾区白鹅潭商务区大坦沙岛，距离白云机场约31.2公里，距离广州南站约16.2公里。

批准内容：

根据河沙地铁站出入口优化地块边界，将现行控规AL0201030地块调整为三个地块：AL0201030（B1兼容B2/B9/A6）、AL0201040（S2）、AL0201041（S2）。调整前后总用地面积和计容建筑面积不变。

大坦沙片区河沙站地块（AL0201规划管理单元）地块修正前后指标对比一览表

状态	地块编码	用地性质代码	兼容用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度	绿地率(%)	建筑控制高度(m)	公共服务设施	市政公用设施	停车位(个)
调整前	AL0201030	B1	B2/B9/A6	商业用地	47911	6.48	310693	60	10	150	肉菜市场	邮政所、公共厕所	250
合计					47911	—	310693						
调整后	AL0201030	B1	B2/B9/A6	商业用地	45884	6.77	310693	60	10	150	肉菜市场	邮政所、公共厕所	250
	AL0201040	S2	—	城市轨道交通用地	876	—	—	—	—	—	—	—	—
	AL0201041	S2	—	城市轨道交通用地	1151	—	—	—	—	—	—	—	—
合计					47911	—	310693						



附注：

查询网址：广州市规划和自然资源局网址
(<http://ghzzyj.gz.gov.cn/>)
广州市荔湾区人民政府
(<http://www.lw.gov.cn/>)

区位图



管理单元

AL0201

指北针



图例

- B1(B2/B9/A6) 商业用地兼容商务、福利设施用地
- S2 城市轨道交通用地
- 规划修正范围