

广州中医药大学第一附属医院白云医院地块（空港经济区AB0604规划管理单元） 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2023年2月10日
批准文号：穗府（空港委）规划资源审
（2023）2号

用地位置：

位于广州市方华公路（空港大道）和106国道交界地块，控规调整范围约6.74公顷。

批准内容：

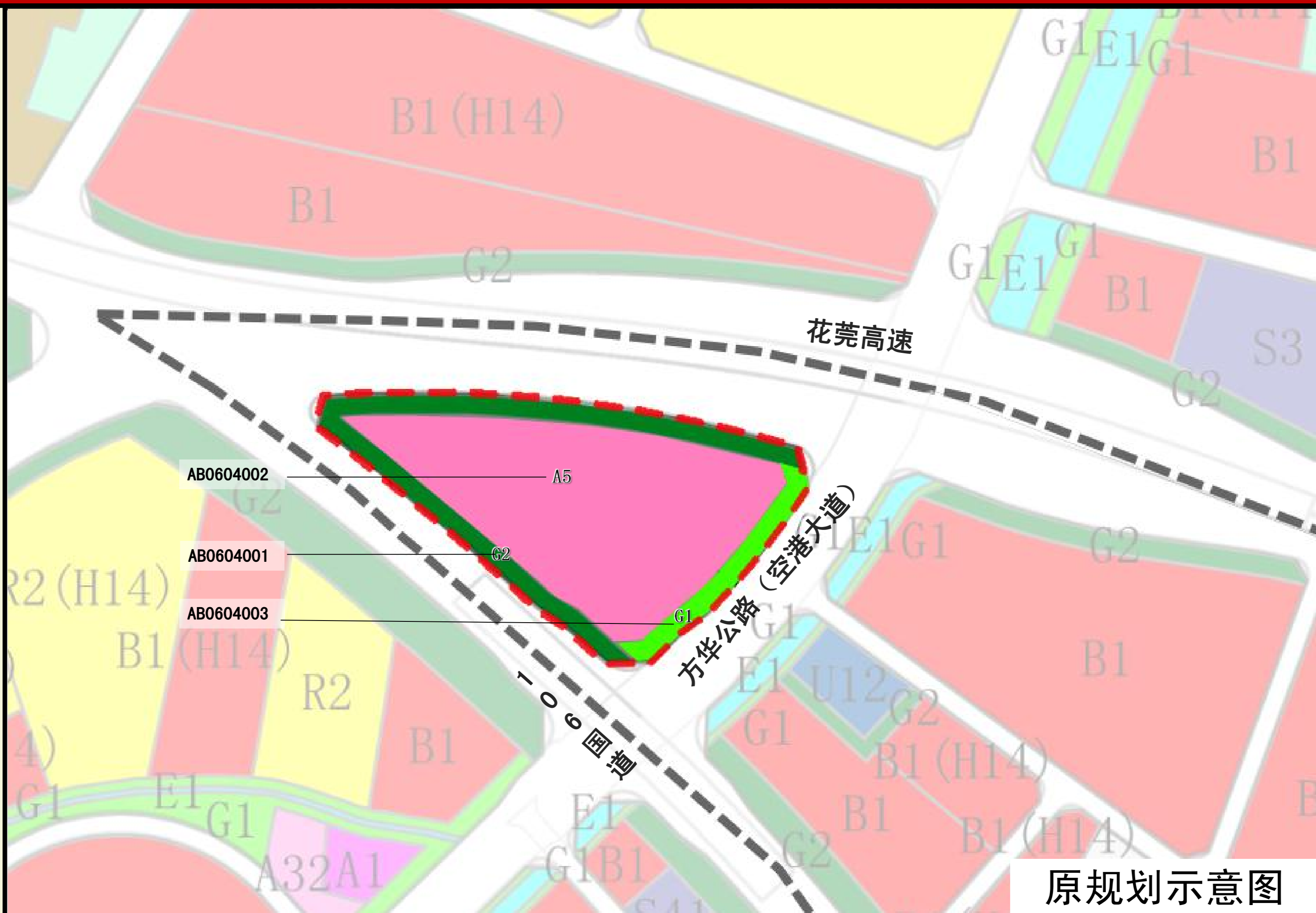
1、规划用地和指标

AB0604002地块用地性质为医疗卫生用地，用地面积46265平方米，容积率由 ≤ 1.5 调整为 ≤ 3.0 ，建筑面积由 ≤ 69424 平方米调整为 ≤ 138795 平方米，建筑密度由 $\leq 30\%$ 调整为 $\leq 40\%$ ，绿地率由 $\geq 40\%$ 调整为 $\geq 35\%$ ，建筑限高以机场限高为准。

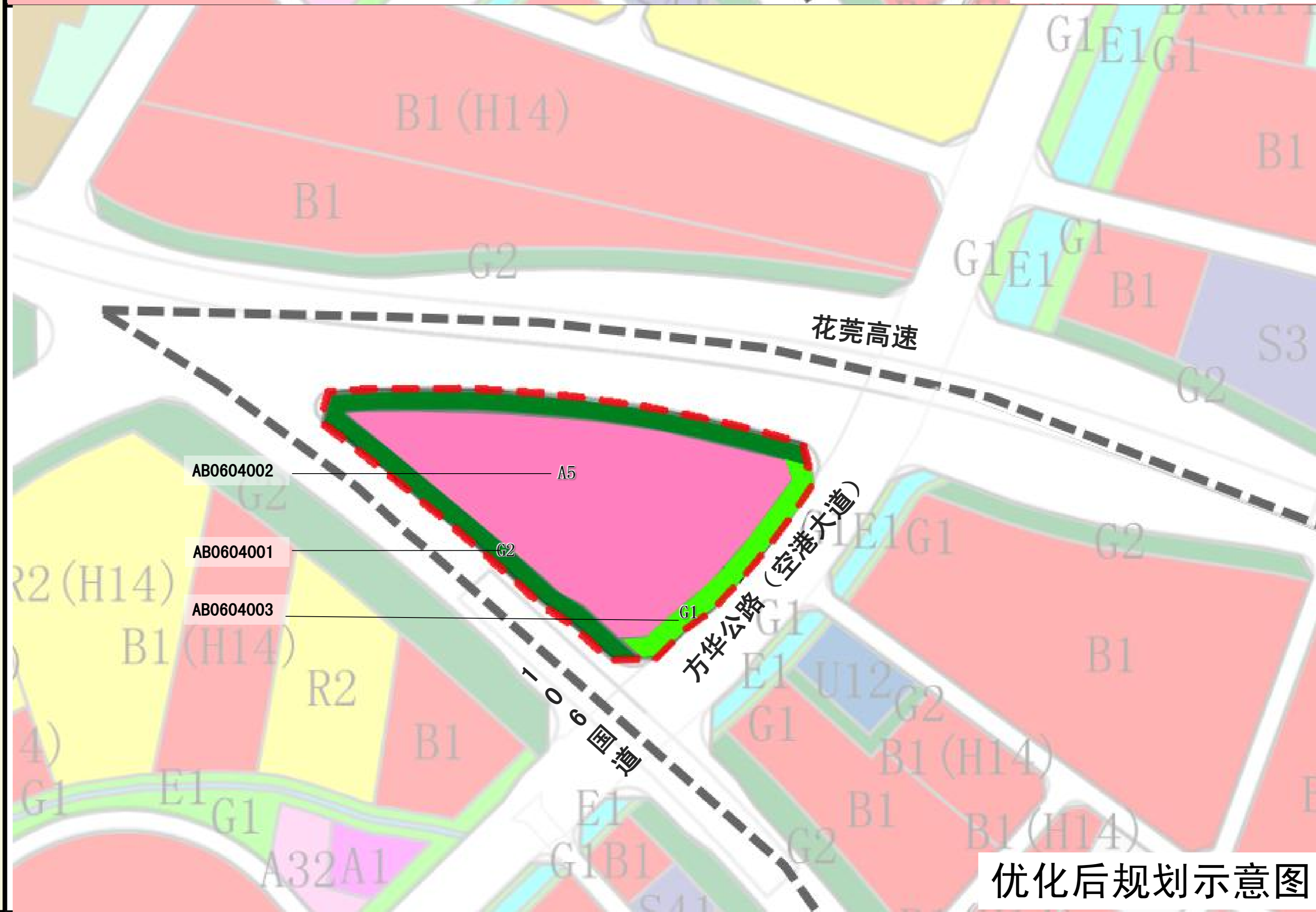
2、该地块新建建筑退让花莞高速公路距离建议按照50米控制，并在项目建设实施阶段按程序报市政府批准。

附注：

查询网址：广州市规划和自然资源局网址
（<http://ghzyj.gz.gov.cn>）
广州空港经济区管理委员会网址
（<http://kgw.gz.gov.cn>）

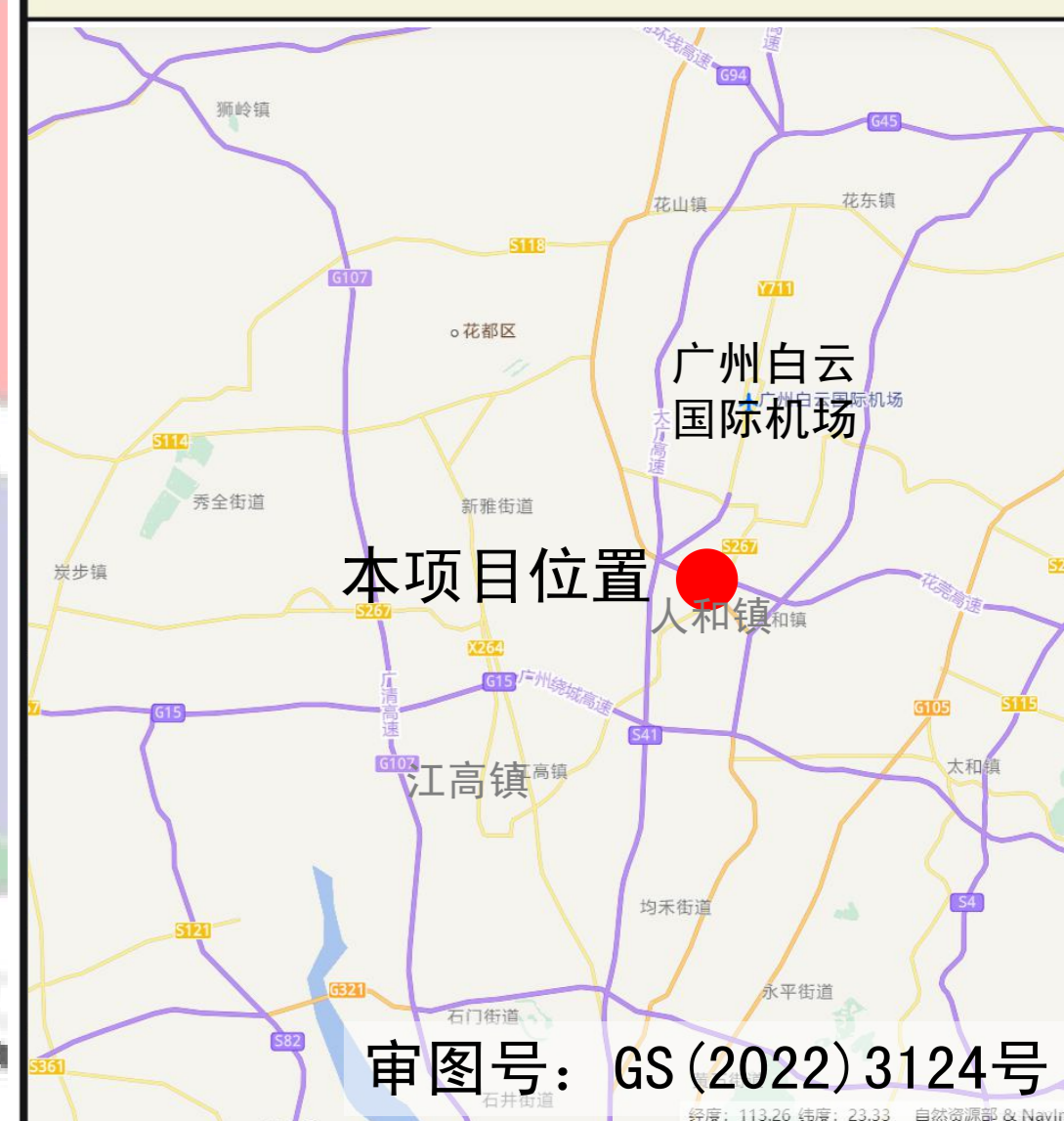


原规划示意图



优化后规划示意图

区位图



编码

AB0604

指北针



图例

- [- - -] 规划管理单元范围
- [---] 规划修改范围
- [G9] 医疗卫生用地
- [G1] 公园绿地
- [G2] 防护绿地