广州国际港及配套设施留用地（AB0304规划管理单元）控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2023年3月10日
批准文号：穗府函〔2023〕25号

用地位置：

规划地块位于白云区江高镇，广州国际港主体工程东侧，西邻黄金围大道，东邻茅山引河。项目地块主要处于AB0304规划管理单元，规划范围面积60.85公顷。

批准内容：

1.规划用地和指标

总用地面积60.85公顷，总计容建筑面积42.58万平方米至79.71万平方米，其中：

（1）一类物流仓储用地3处，共计18.56公顷，总计容建筑面积37.13万平方米至74.26万平方米，容积率2.0—4.0，绿地率≤20%，建筑密度≥30%，建筑高度≤24米。

（2）商业商务用地1处，共计1.76公顷，总计容建筑面积4.40万平方米，容积率≤2.5，绿地率≥35%，建筑密度≤40%，建筑高度≤24米。

（3）公园绿地8处，用地面积共计20.98公顷，其中地块AB0304045兼容体育用地，用地面积3.45公顷，容积率≤0.3，计容建筑面积1.04万平方米。防护绿地3处，用地面积共计1.68公顷。水域2处，用地面积共计7.63公顷。

（4）公共交通场站用地1处，用地面积0.12公顷，容积率≤0.1，计容建筑面积120平方米。

2.公共服务配套设施

规划配置11处公共服务设施，包括：

（1）公共服务设施4处：社会停车场2处（共200个泊位）、公交首末站1处（独立占地）、便利店1处。

（2）市政公用设施7处：公共厕所1处、垃圾收集站2处、再生资源回收点2处、5G宏站2处。

3.道路交通调整

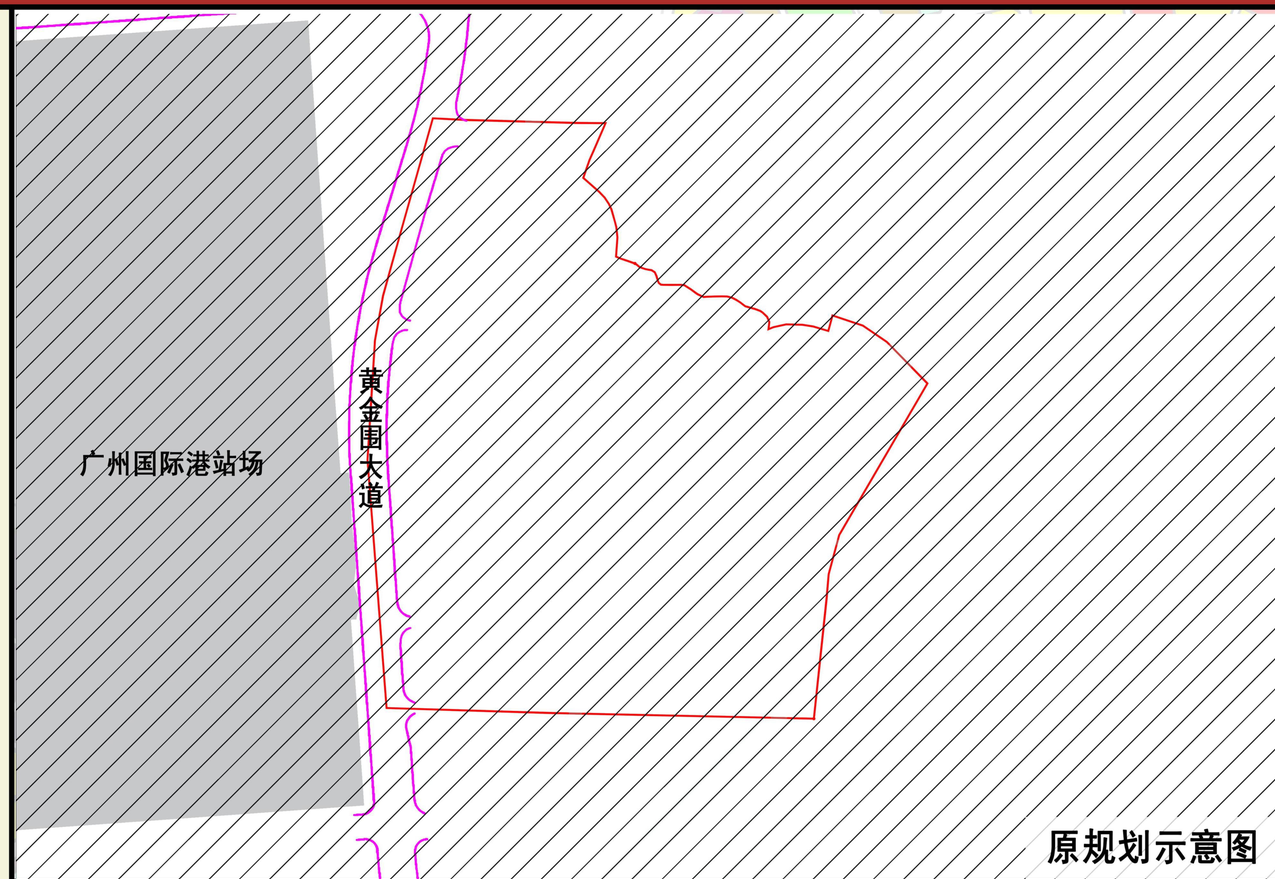
衔接广州国际港周边近期实施道路，增加2条南北向次干道，完善支路网。

4.生态廊道

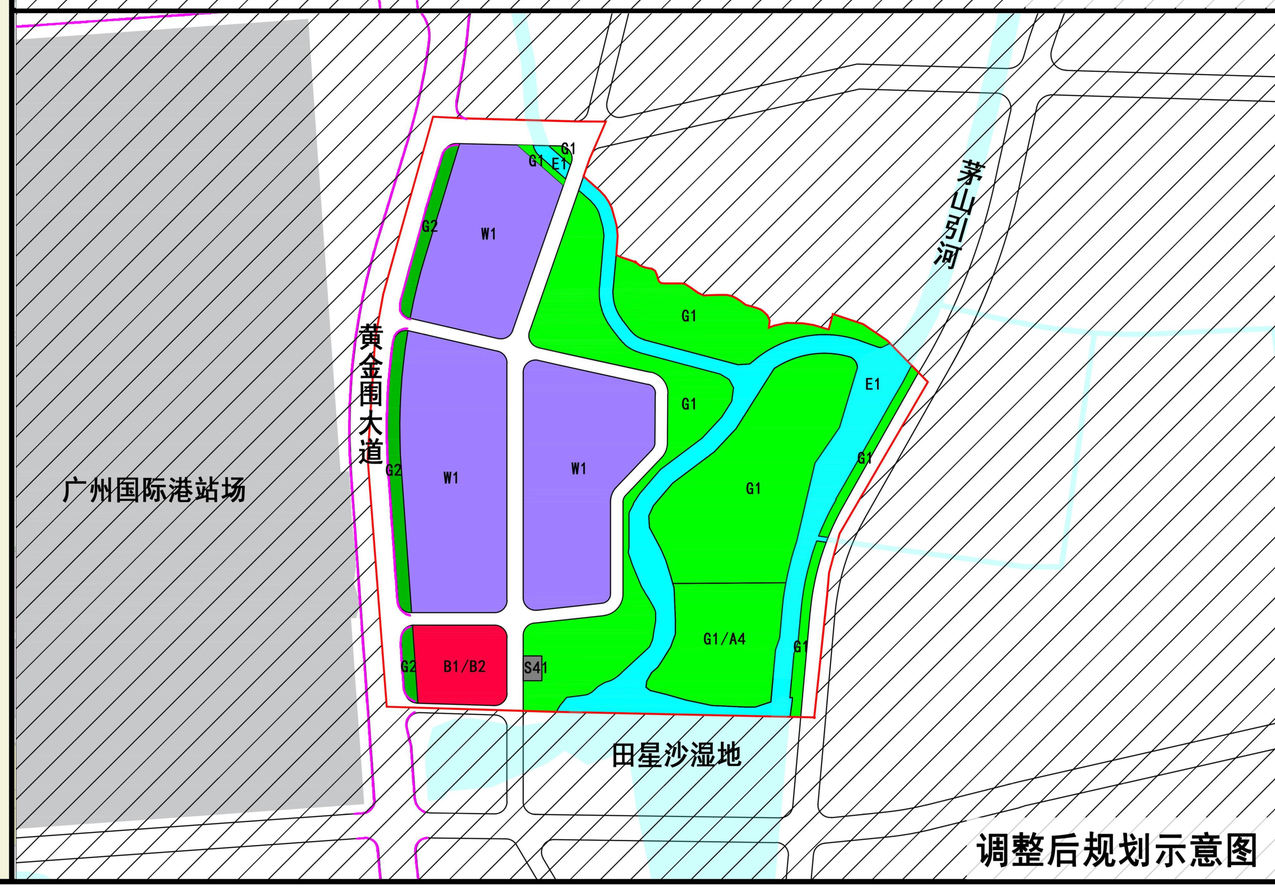
涉及北二环生态廊道，本次规划落实广州市生态廊道总体结构保障生态廊道的公共可达性、连通性与连续性。

附注：

查询网址：http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/



原规划示意图



调整后规划示意图

规划管理单元区位图

编码	AB0304	指北针	N
比例尺	0 250 500m		

图　例

原规划

- 广州市国铁客运、城际、地铁周边综合开发用地待定区
- 规划范围
- 道路红线
- 广州国际港范围

调整后

- 广州市国铁客运、城际、地铁周边综合开发用地待定区
- 规划范围
- 道路红线
- 广州国际港范围
- B1/B2 商业/商务用地
- W1 一类物流仓储用地
- G1 公园绿地
- G1/A4 公园绿地/体育设施用地
- G2 防护绿地
- E1 水域
- S41 公共交通场站用地