

# 广州市花都区花东镇历史留用地（空港经济区CK0507、CK0508规划管理单元） 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府  
 批准时间：2023年3月27号  
 批准文号：穗府（空港委）规划资源审〔2023〕4号

用地位置：  
 位于花东镇花联路以东、花都大道以南，规划调整范围约29.84公顷。

批准内容：

（一）规划用地和指标

（1）商业用地（B1）调整为商业兼容商务用地（B1/B2），容积率由 $\leq 1.76$ 调整为 $\leq 2.5$ ，建筑面积由 $\leq 33.03$ 万平方米调整为 $\leq 43.79$ 万平方米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高以机场限高为准。

（2）社会停车场用地（S42）部分地块调整为商业兼容商务用地（B1/B2），用地面积4666平方米，容积率 $\leq 2.5$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑限高以机场限高为准；同步调整社会停车场用地边界，用地面积保持11092平方米不变。

（3）调整加油加气站（B41）位置，由集富路北侧调整至花都大道南侧，用地面积保持3506平方米不变，指标按照行业规定执行。

（二）道路交通调整

在CK0507019地块北侧新增1条东西向支路，红线宽度12米；在CK0508010地块西侧新增1条南北向支路，红线宽度15米。

（三）市政基础设施

落实现行控规市政基础设施1处（公共厕所），新增调蓄设施15处，总规模6492立方米。

（四）水域及绿地调整

根据广州市河涌水系规划，水域宽度由25米拓宽至32米，绿化带宽度由10米拓宽至20米。

附注：  
 查询网址：广州市规划和自然资源局网址  
 （<http://ghzyj.gz.gov.cn>）  
 广州空港经济区管理委员会网址  
 （<http://kgw.gz.gov.cn>）



编码：CK0507、CK0508

