

关于广州市花都区（空港经济区）2022 年度第十七批次城镇建设用 地（迎宾大道南一号地块）项目的征地补偿安置方案

为实施广州市花都区新雅街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，我区拟征收广州市花都区新雅街清埗村大窝经济合作社，清埗村西分经济合作社属下的集体土地 6.2151 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十五条、第四十七条有关规定精神、《广东省土地管理条例》第三十条等规定，结合我区的征收农用地片区综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收新雅街清埗村集体土地总面积 6.2151 公顷，其中，农用地 6.2127 公顷（耕地 0.3799 公顷、园地 5.7342 公顷、林地 0.0139 公顷、其它农用地 0.0847 公顷）、建设用地 0.0024 公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费

土地补偿费与安置补助费一览表

(单位: 公顷、万元/公顷、万元)

单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补助标准	补助金额	
广州市花都区新雅街清坳村西分经济合作社	耕地	水田	0.0818	120	9.816	120	9.816	19.632
		水浇地	0.2981	120	35.772	120	35.772	71.544
		旱地	0	120	0	120	0	0
	园地		5.7342	120	688.104	120	688.104	1376.208
	林地		0.0139	120	1.668	120	1.668	3.336
	其他农用地		0.0847	120	10.164	120	10.164	20.328
	建设用地		0.0024	240	0.576	/	/	0.576
	未利用地		0	240	0	/	/	0
	土地补偿费与安置补助费合计							

备注：因被征收土地的现状调查数据变化导致补偿金额调整的，再支付补偿款时重新计算补偿金额并作出差额补足。

(二)青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按《广州市花都区人民政府办公室印发花都区征地包干补偿工作方案的通知》(花府办〔2016〕12号)等有关规定进行补偿。

(三)农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由

被征地村以货币补偿的形式安置。征地批复后，由被征地农村经济组织在征地公告期内到广州市规划和自然资源局花都区分局领取办理安置农业人口征地农转非手续的函件。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路。在保证货币安置落实的同时，我区根据《印发广东省征收农村集体土地留用地管理办法（试行）的通知》（粤府办〔2009〕41号）、《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）和《广州市人民政府办公厅关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》（穗府办规〔2018〕17号）的规定，留用地按实际征收土地面积的10%计算安排给被征地村集体，面积为0.6215公顷，留用地兑现方式为实物留地，拟在广州市花都区（空港经济区）2019年度第二十三批次城镇建设用地（保税大道南二号地块（地块一）（粤府土审（02）〔2021〕25号）中安排落实。给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局花都区分局

2022年9月23日