

## 附件2

## 标定地价公示信息表

市县名称：广州市

地价日期：2022/1/1

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注		
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施			
1	440100Z070101001	越秀区	金亚花园	广州市东山区(现越秀区)二沙岛三区	住宅用地	国有出让	60132	住宅77.67%;低密度住宅22.33%	1.12	六通一平	住宅:70年	72928	65282	住宅:61322 低密度住宅:79056	—	—	1	—	—	—	—	—	
2	440100Z070101201	越秀区	侨福苑	广州市东山区(现越秀区)淘金坑34、34-1号	住宅用地	国有出让	3672	住宅100.00%	9.94	六通一平	住宅:70年	347057	34929	—	—	—	2	—	—	—	—	—	
3	440100Z070101301	越秀区	富力御龙庭	广州市东山区(现越秀区)太和岗24号	住宅用地	国有出让	22307	商业0.95%;住宅99.05%	3.81	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	149497	39225	商业首层:49995 住宅:39122	2	—	2	—	—	—	—	—	
4	440100Z070101401	越秀区	富力东堤湾	广州市东山区(现越秀区)中山一路49号原广州彩色带钢厂	住宅用地	国有出让	24052	商业1.91%;住宅98.09%	6.68	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	281347	42115	商业首层:43433 住宅:42321	2	—	2	—	—	—	—	—	
5	440100Z070101501	越秀区	嘉富广场	广州市越秀区水荫路69号	住宅用地	国有出让	35270	商业2.69%;住宅97.31%	5.05	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	187782	37155	商业首层:37576 住宅:37157	2	—	2	—	—	—	—	—	
6	440100H050101301	越秀区	越展会议中心	广州市越秀区解放北路与流花路交界西北侧	商办混合用地	国有出让	22869	商业62.66%;办公37.34%	4.24	六通一平	商业:40年; 办公:50年	76560	18070	商业首层:39095 办公:14978	2	2	—	—	—	—	—	—	
7	440100H050131001	越秀区	广州市光明广场	广州市越秀区西湖路以南、龙藏街以东、惠新西街以西、惠福路以北	商办混合用地	国有出让	7613	商业98.86%;办公1.14%	7.49	六通一平	商业:40年; 办公:50年	257240	34357	商业首层:97656 办公:11076	1	2	—	—	—	—	—	—	
8	440100H050501201	越秀区	名商天地皮具材料广场	广州市白云区(现越秀区)广园西路南侧、京广铁路东侧地段	商办混合用地	国有出让	16684	商业44.70%;办公55.30%	5.53	六通一平	商业:40年; 办公:50年	95736	17311	商业首层:49941 办公:10145	2	3	—	—	—	—	—	—	
9	440100H050501401	越秀区	时代地产中心	广州市越秀区东风路与小北路交叉东南角S11	商办混合用地	国有出让	3553	商业17.65%;办公82.35%	15.84	六通一平	商业:40年; 办公:50年	241382	15242	商业首层:48416 办公:14732	1	2	—	—	—	—	—	—	
10	440100H050501501	越秀区	锦绣联合商务大厦	广州市越秀区环市东路原空军综合仓库区内	商办混合用地	国有出让	3924	商业14.93%;办公85.07%	14.26	六通一平	商业:40年; 办公:50年	241737	16947	商业首层:53751 办公:14926	2	2	—	—	—	—	—	—	
11	440100H070108001	越秀区	金贵小区(部分)	广州市越秀区广园路长腰岭以南地段	商住混合用地	国有出让	5535	商业7.13%;住宅92.87%	1.81	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	39645	21916	商业首层:35785 住宅:20851	2	—	3	—	—	—	—	—	
12	440100H070108201	越秀区	华悦居	广州市东山区(现越秀区)五羊村小区	商住混合用地	国有出让	1845	商业40.91%;住宅59.09%	3.06	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	103273	33753	商业首层:40022 住宅:38988	2	—	2	—	—	—	—	—	
13	440100H070108301	越秀区	仓前大厦	广州市越秀区海珠北路172-208号、仓前街52-64号	商住混合用地	国有出让	4459	商业19.19%;住宅80.81%	6.15	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	174824	28423	商业首层:36744 住宅:30461	1	—	2	—	—	—	—	—	
14	440100H070108401	越秀区	华秀苑	广州市白云区(现越秀区)沙涌南北站路	商住混合用地	国有出让	13637	商业12.43%;住宅87.57%	3.6	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	60994	16930	商业首层:26192 住宅:15619	3	—	4	—	—	—	—	—	
15	440100H070108501	越秀区	荔富居	广州市白云区(现越秀区)站西路王圣堂	商住混合用地	国有出让	2952	商业11.46%;住宅88.54%	4.49	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	76731	17080	商业首层:24983 住宅:16057	3	—	4	—	—	—	—	—	
16	440100H070108601	越秀区	金麓山庄(部分)	广州市天河区(现越秀区)下塘西路登峰畜牧场	商住混合用地	国有出让	5269	商业16.67%;住宅83.33%	2.31	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	49268	21366	商业首层:30124 住宅:20751	2	—	3	—	—	—	—	—	
17	440100H070108701	越秀区	麓景雅苑	广州市天河区(现越秀区)麓景路14号大院	商住混合用地	国有出让	10759	商业14.01%;住宅85.99%	4	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	132763	33224	商业首层:34169 住宅:34373	2	—	2	—	—	—	—	—	
18	440100H070108901	越秀区	富力宜居	广州市东山区(现越秀区)广九大马路13-31号	商住混合用地	国有出让	3850	商业18.00%;住宅82.00%	4.27	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	167167	39176	商业首层:46579 住宅:40979	2	—	2	—	—	—	—	—	
19	440100H070109001	越秀区	广怡大厦	广州市越秀区青龙坊7-100号	商住混合用地	国有出让	3499	商业24.88%;住宅75.12%	11.29	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	393494	34840	商业首层:38571 住宅:37934	2	—	2	—	—	—	—	—	
20	440100H070109101	越秀区	竹怡居	广州市越秀区越秀北路400-408号地段	商住混合用地	国有出让	1295	商业20.59%;住宅79.41%	7.94	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	256555	32293	商业首层:34533 住宅:36123	2	—	2	—	—	—	—	—	
21	440100H070109201	越秀区	穗安楼	广州市越秀区海珠中路286-308号	商住混合用地	国有出让	1576	商业21.34%;住宅78.66%	11.86	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	369743	31181	商业首层:53469 住宅:32524	1	—	2	—	—	—	—	—	
22	440100H070109301	越秀区	恒华阁	广州市东山区(现越秀区)淘金北、市远东风扇厂东侧地段	商住混合用地	国有出让	2344	商业12.36%;住宅87.64%	13.54	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	427636	31586	商业首层:33941 住宅:32572	2	—	2	—	—	—	—	—	
23	440100H070109401	越秀区	东鸣轩	广州市越秀区中山四路大塘街78-80号	商住混合用地	国有出让	7780	商业32.76%;住宅67.24%	9.91	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	365978	36912	商业首层:51328 住宅:42612	1	—	2	—	—	—	—	—	
24	440100H070109501	越秀区	中曦大厦	广州市越秀区解放中路306-352号、纪因街15-27、20-24、30-24号、左巷1号	商住混合用地	国有出让	4540	商业18.71%;住宅81.29%	9.72	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	299223	30795	商业首层:36799 住宅:33407	1	—	2	—	—	—	—	—	
25	440100H070109601	越秀区	瑶台花园	广州市越秀区广花公路以西、矿泉别墅以南	商住混合用地	国有出让	8206	商业8.61%;住宅91.39%	3.25	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	51209	15768	商业首层:20887 住宅:15286	3	—	4	—	—	—	—	—	
26	440100H070109701	越秀区	越兴苑	广州市越秀区盘福路朱紫后街5-29号(第一期)	商住混合用地	国有出让	2180	商业20.18%;住宅79.82%	6.63	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	192759	29056	商业首层:39565 住宅:32291	2	—	2	—	—	—	—	—	
27	440100H070109801	越秀区	东湖御苑	广州市越秀区东湖路永胜上沙1号	商住混合用地	国有出让	11788	商业5.46%;住宅94.54%	11.81	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	448733	38002	商业首层:50470 住宅:40972	2	—	2	—	—	—	—	—	含地上车库价值。
28	440100H070109901	越秀区	永胜华庭	广州市东山区(现越秀区)中山三路永胜大方巷31号等地段	商住混合用地	国有出让	5257	商业3.91%;住宅96.09%	4.62	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	169073	36577	商业首层:37796 住宅:36498	2	—	2	—	—	—	—	—	
29	440100H070110002	越秀区	越秀山海城	广州市越秀区一德路337至377号	商住混合用地	国有出让	3821	商业34.06%;住宅65.94%	10.29	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	283709	27570	商业首层:53917 住宅:25166	1	—	2	—	—	—	—	—	
30	440100H070110101	越秀区	颐和雅轩	广州市越秀区应元路南侧、洪桂新街东侧地段	商住混合用地	国有出让	2434	商业13.08%;住宅86.92%	9.97	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	412365	41377	商业首层:36924 住宅:45014	2	—	2	—	—	—	—	—	
31	440100H070110201	越秀区	天伦花园	广州市东山区(现越秀区)建设四马路17-29号、十四巷至十六巷	商住混合用地	国有出让	7007	商业26.35%;住宅73.65%	8.44	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	316051	37468	商业首层:47705 住宅:41308	2	—	2	—	—	—	—	—	
32	440100H070110301	越秀区	锦城花园(部分)	广州市东山区(现越秀区)东风东路858号(原广州钟厂)第三期	商住混合用地	国有出让	17495	商业4.51%;住宅95.49%	6.98	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	303816	43501	商业首层:44337 住宅:43483	2	—	2	—	—	—	—	—	
33	440100H070110401	越秀区	江湾水恋居	广州市越秀区沿江中路地块	商住混合用地	国有出让	1726	商业8.09%;住宅91.91%	8.73	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	346862	39744	商业首层:39797 住宅:40828	1	—	2	—	—	—	—	—	
34	440100H070110501	越秀区	文福大厦	广州市越秀区万福路291-323号	商住混合用地	国有出让	2404	商业24.50%;住宅75.50%	12.5	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	423773	33911	商业首层:40739 住宅:38744	1	—	2	—	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定价价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施		
35	440100H070110601	越秀区	东山锦轩大厦	广州市东山区(现越秀区)农林下路2号大院	商住混合用地	国有出让	6799	商业40.71%;住宅59.29%	8.16	六通一平	商业:40年;住宅:70年	377183	46214	商业首层:83572 住宅:49424	2	—	2	—	—	—	—	
36	440100H070110701	越秀区	东川大厦	广州市越秀区东川路以东、罗基1-27号、东川路6-8号、东源大街6-28号、罗基街2-32号等地段	商住混合用地	国有出让	5006	商业16.69%;住宅83.31%	9.44	六通一平	商业:40年;住宅:70年	337574	35762	商业首层:36778 住宅:38998	2	—	2	—	—	—	—	
37	440100H070110801	越秀区	均益大厦	广州市越秀区东华东路871-897号、均益路15-3-25号	商住混合用地	国有出让	1229	商业12.25%;住宅87.75%	7.09	六通一平	商业:40年;住宅:70年	306839	43304	商业首层:46536 住宅:42748	2	—	2	—	—	—	—	
38	440100H070125001	越秀区	横枝岗路81号(恒福路35号大院)	广州市天河区(现越秀区)横枝岗路81号	商住混合用地	国有出让	7570	商业4.42%;住宅95.58%	1.94	六通一平	商业:40年;住宅:70年	49382	25401	商业首层:35761 住宅:24922	2	—	2	—	—	—	—	
39	440100H070128801	越秀区	翰林阁	广州市东山区(现越秀区)先烈路原红心化工厂厂址	商办住混合用地	国有出让	2159	商业2.21%;办公22.25%;住宅75.54%	11.59	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	391721	33790	商业首层:40684 办公:11596 住宅:40127	2	2	2	—	—	—	—	
40	440100H070128901	越秀区	永怡新都大厦	广州市东山区(现越秀区)先烈中路永福路交界东北侧	商办住混合用地	国有出让	5134	商业26.36%;办公22.91%;住宅40.73%	4.4	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	101058	22986	商业首层:34372 办公:9940 住宅:33264	2	2	2	—	—	—	—	
41	440100H070130101	越秀区	嘉和苑	广州市越秀区东风西路152号电缆厂地段	商办住混合用地	国有出让	30157	商业3.63%;办公7.43%;住宅88.94%	4.96	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	154086	31062	商业首层:38765 办公:11050 住宅:32418	1	2	2	—	—	—	—	
42	440100H070130201	越秀区	翰雅明轩	广州市东山区(现越秀区)中山四路34号、芳草街以东、芳草街以南、曹家巷以西	商办住混合用地	国有出让	2878	商业11.24%;办公25.28%;住宅63.48%	7.31	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	228395	31238	商业首层:49213 办公:13304 住宅:37518	1	2	2	—	—	—	—	
43	440100H070130301	越秀区	爱群荟景湾	广州市越秀区长堤大马路93号、111-113号、沿江中路141号、沿江西路143号	商办住混合用地	国有出让	4755	商业17.92%;办公40.88%;住宅41.20%	14.13	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	428410	30312	商业首层:34999 办公:23139 住宅:43734	1	2	2	—	—	—	—	
44	440100H070130401	越秀区	广发花园	广州市越秀区环市东路以南、原铁路以东	商办住混合用地	国有出让	5492	商业24.81%;办公36.79%;住宅38.40%	8.73	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	214594	24593	商业首层:53185 办公:13506 住宅:29938	2	2	2	—	—	—	—	
45	440100S050100901	海珠区	万国广场	广州市海珠区前进路40号	商业用地	国有出让	13775	商业100.00%	3.24	六通一平	商业:40年	113973	35215	商业首层:79457	2	—	—	—	—	—	—	
46	440100Z070102601	海珠区	一方雅居	广州市海珠区细岗路2巷至8巷东地段	住宅用地	国有出让	8689	商业2.71%;住宅97.29%	4.29	六通一平	商业:40年;住宅:70年	117451	27393	商业首层:32284 住宅:27256	2	—	3	—	—	—	—	
47	440100Z070102701	海珠区	保利花园	广州市海珠区工业大道中400号广州市人造造纸厂前厂区	住宅用地	国有出让	115791	商业2.92%;住宅97.08%	2.97	六通一平	商业:40年;住宅:70年	75560	25413	商业首层:31666 住宅:25361	3	—	3	—	—	—	—	
48	440100Z070102901	海珠区	雅郡花园	广州市海珠区新港东路48号黄埔涌与东南环高速公路交界西北侧	住宅用地	国有出让	142445	住宅100.00%	1.54	六通一平	住宅:70年	46375	30202	—	—	—	2	—	—	—	—	
49	440100Z070103001	海珠区	星品轩	广州市海珠区琶洲岛新港东路北侧磨碟沙东侧地段(第二期)	住宅用地	国有出让	9937	住宅100.00%	3.16	六通一平	住宅:70年	110398	34959	—	—	—	2	—	—	—	—	
50	440100Z070103101	海珠区	金碧花园(部分)	广州市海珠区工业大道南西北侧石溪村地段	住宅用地	国有出让	21650	商业2.50%;住宅97.50%	4.61	六通一平	商业:40年;住宅:70年	115206	25013	商业首层:29537 住宅:24902	3	—	3	—	—	—	—	
51	440100H050102101	海珠区	保利世界贸易中心	广州市海珠区琶洲会展中心南側	商办混合用地	国有出让	110439	商业54.98%;办公45.02%	3.37	六通一平	商业:40年;办公:50年	76504	22671	商业首层:51267 办公:16477	2	2	—	—	—	—	—	
52	440100H050102501	海珠区	南丰汇环球展览中心	广州市海珠区琶洲会展中心南側(PZB1301地块)	商办混合用地	国有出让	24862	商业56.42%;办公43.58%	3.03	六通一平	商业:40年;办公:50年	62194	20557	商业首层:48465 办公:15239	2	2	—	—	—	—	—	
53	440100H050102601	海珠区	富力海珠商业广场	广州市海珠区江南大道与江南西路交界西南角地段	商办混合用地	国有出让	15673	商业50.59%;办公49.41%	6.94	六通一平	商业:40年;办公:50年	133646	19245	商业首层:51583 办公:15663	2	3	—	—	—	—	—	
54	440100H050502201	海珠区	海珠区广纸片区地块二AH050203地块	广州市海珠区广纸片区地块二AH050203地块	商办混合用地	国有出让	15591	商业34.65%;办公65.35%	6.1	六通一平	商业:40年;办公:50年	101068	16563	商业首层:32959 办公:14198	3	4	—	—	—	—	—	
55	440100H050502301	海珠区	小米大厦	广州市海珠区琶洲A区AH040239地块	商办混合用地	国有出让	6843	商业22.82%;办公77.18%	10.71	六通一平	商业:40年;办公:50年	162301	15148	商业首层:36513 办公:12552	2	2	—	—	—	—	—	办公自持面积为51324平方米,占比70%。
56	440100H050502401	海珠区	叁悦广场	广州市海珠区新港东路琶洲村(地块五)	商办混合用地	国有出让	28084	商业7.39%;办公92.61%	3.57	六通一平	商业:40年;办公:50年	66627	18646	商业首层:45245 办公:17571	2	2	—	—	—	—	—	
57	440100H050502701	海珠区	环汇商业广场	广州市海珠区新港东路琶洲B2区AH041007地块	商办混合用地	国有出让	13444	商业13.65%;办公86.35%	7.73	六通一平	商业:40年;办公:50年	134527	17394	商业首层:48432 办公:15936	2	2	—	—	—	—	—	
58	440100H050502801	海珠区	保利国际广场	广州市海珠区新港东路琶洲塔西北侧、会展中心东面地段	商办混合用地	国有出让	57565	商业42.42%;办公57.58%	3.39	六通一平	商业:40年;办公:50年	74817	22046	商业首层:50516 办公:17184	2	2	—	—	—	—	—	
59	440100H050531101	海珠区	合生广场	广州市海珠区广州大道南西侧、新亨德园艺公司对面	商办混合用地	国有出让	48701	商业42.82%;办公57.18%	3.67	六通一平	商业:40年;办公:50年	68764	18730	商业首层:42256 办公:14775	3	3	—	—	—	—	—	
60	440100H070112901	海珠区	竖真花园(部分)	广州市海珠区新客镇红卫村东冲围地段	商住混合用地	国有出让	14267	商业6.11%;住宅93.89%	4.16	六通一平	商业:40年;住宅:70年	95800	23013	商业首层:26875 住宅:23158	3	—	3	—	—	—	—	
61	440100H070113001	海珠区	敦和大厦	广州市海珠区新涌镇政府南、广州大道东	商住混合用地	国有出让	4094	商业26.44%;住宅73.56%	5.59	六通一平	商业:40年;住宅:70年	115525	20666	商业首层:28822 住宅:22445	3	—	3	—	—	—	—	
62	440100H070113101	海珠区	保利红棉花园(部分)	广州市海珠区江燕路347-361号	商住混合用地	国有出让	1017	商业23.65%;住宅76.35%	8.76	六通一平	商业:40年;住宅:70年	175650	20043	商业首层:25117 住宅:19977	3	—	3	—	—	—	—	
63	440100H070113201	海珠区	华标涛景湾(部分)	广州市海珠区滨江东路以东、海印桥南面堤以西地段	商住混合用地	国有出让	4437	商业14.15%;住宅85.85%	9.08	六通一平	商业:40年;住宅:70年	335895	36995	商业首层:45767 住宅:37978	2	—	2	—	—	—	—	
64	440100H070113301	海珠区	怡雅居	广州市海珠区赤岗红卫村西北	商住混合用地	国有出让	4981	商业7.87%;住宅92.13%	3.65	六通一平	商业:40年;住宅:70年	78149	21389	商业首层:29943 住宅:20659	3	—	3	—	—	—	—	
65	440100H070113401	海珠区	珠江帝景华苑	广州市海珠区新港路赤岗东	商住混合用地	国有出让	28197	商业5.24%;住宅94.76%	3.29	六通一平	商业:40年;住宅:70年	135070	41097	商业首层:43059 住宅:40989	2	—	2	—	—	—	—	
66	440100H070113501	海珠区	光大花园(部分)	广州市海珠区工业大道122号广厂内北区	商住混合用地	国有出让	43541	商业7.00%;住宅93.00%	1.97	六通一平	商业:40年;住宅:70年	50524	25624	商业首层:41913 住宅:24397	2	—	3	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定价价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施		
67	440100H070113601	海珠区	海意名苑(二期)	广州市海珠区江南中路复兴南东侧	商住混合用地	国有出让	3835	商业7.32%;住宅92.68%	5.24	六通一平	商业:40年;住宅:70年	100186	19117	商业首层:28236 住宅:18396	2	—	3	—	—	—	—	
68	440100H070113701	海珠区	万寿雅苑	广州市海珠区万寿北路38号	商住混合用地	国有出让	7235	商业8.53%;住宅91.47%	5.71	六通一平	商业:40年;住宅:70年	141494	24795	商业首层:35602 住宅:25062	2	—	3	—	—	—	—	
69	440100H070113801	海珠区	美景花园	广州市海珠区新港西路82号华南工业缝纫厂内地段	商住混合用地	国有出让	7774	商业30.32%;住宅69.68%	4.61	六通一平	商业:40年;住宅:70年	108880	23617	商业首层:37492 住宅:24746	3	—	3	—	—	—	—	
70	440100H070113901	海珠区	亿海湾	广州市海珠区南华中路297-319号等地段	商住混合用地	国有出让	7532	商业16.42%;住宅83.58%	8.49	六通一平	商业:40年;住宅:70年	258817	30495	商业首层:37125 住宅:32837	2	—	2	—	—	—	—	
71	440100H070114001	海珠区	涌海御苑	广州市海珠区革新路16号	商住混合用地	国有出让	4157	商业7.53%;住宅92.47%	9.82	六通一平	商业:40年;住宅:70年	256768	26155	商业首层:27882 住宅:26723	2	—	3	—	—	—	—	
72	440100H070114102	海珠区	宝岗华庭	广州市海珠区宝龙直街以南、邓世昌祖居以北、和龙里地段	商住混合用地	国有出让	6061	商业9.16%;住宅90.84%	5.46	六通一平	商业:40年;住宅:70年	130169	23845	商业首层:30582 住宅:24050	2	—	3	—	—	—	—	
73	440100H070114201	海珠区	江南骏园(部分)	广州市海珠区荔福路33号地段(地块一、二)	商住混合用地	国有出让	9064	商业13.04%;住宅86.96%	5.26	六通一平	商业:40年;住宅:70年	117827	22393	商业首层:26272 住宅:22750	2	—	3	—	—	—	—	
74	440100H070114301	海珠区	玫瑰园(部分)	广州市海珠区江南大道中南村涌西侧	商住混合用地	国有出让	20914	商业10.98%;住宅89.02%	3.97	六通一平	商业:40年;住宅:70年	119825	30158	商业首层:41804 住宅:29689	2	—	3	—	—	—	—	
75	440100H070114402	海珠区	螺翠新居	广州市海珠区荔福路菩提巷一巷15号	商住混合用地	国有出让	2084	商业8.34%;住宅91.66%	4.2	六通一平	商业:40年;住宅:70年	96605	23010	商业首层:27193 住宅:22629	2	—	3	—	—	—	—	
76	440100H070114501	海珠区	益丰花园(三期)	广州市海珠区江南大道中99号广州益丰裕农厂地段	商住混合用地	国有出让	6743	商业13.27%;住宅86.73%	4.95	六通一平	商业:40年;住宅:70年	137105	27671	商业首层:30521 住宅:28561	2	—	3	—	—	—	—	
77	440100H070114601	海珠区	富基广场(部分)	广州市海珠区江南大道以东、南华东路以南、宝岗路以北草芳围	商住混合用地	国有出让	7029	商业13.81%;住宅86.19%	6.72	六通一平	商业:40年;住宅:70年	202279	30113	商业首层:42102 住宅:30288	2	—	3	—	—	—	—	
78	440100H070114701	海珠区	海印南苑	广州市海珠区东晓路以东、海珠冲以西	商住混合用地	国有出让	29783	商业17.88%;住宅82.12%	4.63	六通一平	商业:40年;住宅:70年	110838	23935	商业首层:39861 住宅:22824	2	—	3	—	—	—	—	
79	440100H070114801	海珠区	祈乐苑	广州市海珠区怡乐路70号	商住混合用地	国有出让	28810	商业4.03%;住宅95.97%	4.32	六通一平	商业:40年;住宅:70年	112065	25947	商业首层:31954 住宅:25694	2	—	3	—	—	—	—	
80	440100H070114901	海珠区	骏和大厦	广州市海珠区素社直街27号以东	商住混合用地	国有出让	2549	商业10.39%;住宅89.61%	7.6	六通一平	商业:40年;住宅:70年	177084	23305	商业首层:30049 住宅:23371	2	—	3	—	—	—	—	
81	440100H070115001	海珠区	万丰花园	广州市海珠区前进路54号内	商住混合用地	国有出让	3782	商业20.26%;住宅79.74%	11.86	六通一平	商业:40年;住宅:70年	308701	26021	商业首层:45009 住宅:28019	2	—	3	—	—	—	—	
82	440100H070115101	海珠区	江景苑	广州市海珠区下渡路东侧	商住混合用地	国有出让	6795	商业24.26%;住宅75.74%	5.3	六通一平	商业:40年;住宅:70年	131866	24882	商业首层:45992 住宅:22284	2	—	3	—	—	—	—	
83	440100H070115201	海珠区	蓝色康园(部分)	广州市海珠区中山大学北校门地段(第二期)	商住混合用地	国有出让	5673	商业13.62%;住宅86.38%	6.72	六通一平	商业:40年;住宅:70年	204898	30474	商业首层:37688 住宅:30828	2	—	3	—	—	—	—	
84	440100H070115301	海珠区	世纪云顶雅苑	广州市海珠区广州大道以西赤岗桥西2-3地块	商住混合用地	国有出让	17510	商业25.96%;住宅74.04%	5.1	六通一平	商业:40年;住宅:70年	168603	33044	商业首层:44328 住宅:35431	2	—	3	—	—	—	—	
85	440100H070115401	海珠区	泰怡苑(部分)	广州市海珠区泰沙路63-77号(单)	商住混合用地	国有出让	4300	商业4.93%;住宅95.07%	3.72	六通一平	商业:40年;住宅:70年	76742	20646	商业首层:40507 住宅:19615	3	—	3	—	—	—	—	
86	440100H070115501	海珠区	翠城花园	广州市海珠区工业大道庄头以东	商住混合用地	国有出让	113748	商业9.96%;住宅90.04%	5.14	六通一平	商业:40年;住宅:70年	127537	24810	商业首层:59255 住宅:23739	2	—	3	—	—	—	—	
87	440100H070115601	海珠区	金雅苑(部分)	广州市海珠区滨江东路珠江泳场以南	商住混合用地	国有出让	11199	商业24.28%;住宅75.72%	3.99	六通一平	商业:40年;住宅:70年	122059	30605	商业首层:45433 住宅:29337	2	—	3	—	—	—	—	
88	440100H070115701	海珠区	海玥花园	广州市海珠区广纸片区地块-AH050107地块	商住混合用地	国有出让	22246	商业5.36%;旅馆用地(公寓)34.49%;住宅60.15%	7.4	六通一平	商业:40年;住宅:70年	202374	27348	商业首层:35197 公寓:17041 住宅:32866	3	—	3	—	—	—	—	
89	440100H070115801	海珠区	逸景翠园东区(部分)	广州市海珠区广州大道西面同村南面	商住混合用地	国有出让	19510	商业4.98%;住宅95.02%	3.86	六通一平	商业:40年;住宅:70年	102305	26508	商业首层:35400 住宅:26217	3	—	3	—	—	—	—	
90	440100H070115901	海珠区	江怡雅筑	广州市海珠区怡乐路与新风凤凰直街相交地段	商住混合用地	国有出让	8985	商业15.71%;住宅84.29%	6.13	六通一平	商业:40年;住宅:70年	188098	30699	商业首层:36592 住宅:32652	2	—	3	—	—	—	—	
91	440100H070116002	海珠区	海韵轩	广州市海珠区革新路新民王街51号(第一期)	商住混合用地	国有出让	3375	商业5.30%;住宅94.70%	3.15	六通一平	商业:40年;住宅:70年	82042	26079	商业首层:32807 住宅:25702	2	—	3	—	—	—	—	
92	440100H070116101	海珠区	滨江·瑞城	广州市海珠区南洲路北、广州药用玻璃厂东北地段	商住混合用地	国有出让	12301	商业11.02%;住宅88.98%	5.23	六通一平	商业:40年;住宅:70年	129697	24805	商业首层:28620 住宅:25443	3	—	3	—	—	—	—	
93	440100H070116201	海珠区	益鹏翠苑	广州市海珠区南洲路北	商住混合用地	国有出让	10087	商业6.59%;住宅93.41%	4.32	六通一平	商业:40年;住宅:70年	89370	20686	商业首层:29533 住宅:20500	3	—	3	—	—	—	—	
94	440100H070116301	海珠区	金星花园	广州市海珠区石榴岗路13号大院	商住混合用地	国有出让	5762	商业10.40%;住宅89.60%	3.56	六通一平	商业:40年;住宅:70年	69879	19633	商业首层:28373 住宅:18618	3	—	3	—	—	—	—	
95	440100H070116401	海珠区	世港花园	广州市海珠区新港东路南侧、华南立交西面地段	商住混合用地	国有出让	20024	商业6.65%;住宅93.35%	2.47	六通一平	商业:40年;住宅:70年	81031	32861	商业首层:42900 住宅:32146	2	—	2	—	—	—	—	
96	440100H070116501	海珠区	珠江广场	广州市海珠区下渡路60号	商住混合用地	国有出让	36404	商业10.43%;住宅89.57%	5.28	六通一平	商业:40年;住宅:70年	179115	33921	商业首层:39896 住宅:34940	2	—	2	—	—	—	—	
97	440100H070116601	海珠区	南洲名苑(部分)	广州市海珠区南洲路以北、广州药用玻璃厂以东地段	商住混合用地	国有出让	22709	商业19.18%;住宅80.82%	1.89	六通一平	商业:40年;住宅:70年	43388	22902	商业首层:29603 住宅:22559	3	—	3	—	—	—	—	
98	440100H070116701	海珠区	泓景花园	广州市海珠区新港中路北面、赤岗万宝洗衣厂内	商住混合用地	国有出让	41070	商业5.13%;住宅94.87%	4.23	六通一平	商业:40年;住宅:70年	138794	32815	商业首层:49678 住宅:31744	2	—	3	—	—	—	—	
99	440100H070116801	海珠区	滨江新城市花园	广州市海珠区海印桥以南东晓新	商住混合用地	国有出让	14618	商业6.37%;住宅93.63%	3.86	六通一平	商业:40年;住宅:70年	133214	34483	商业首层:35765 住宅:34751	2	—	3	—	—	—	—	
100	440100H070116901	海珠区	中海名都花园(部分)	广州市海珠区纺织路1号(第三期用地)	商住混合用地	国有出让	22724	商业7.87%;住宅92.13%	4.39	六通一平	商业:40年;住宅:70年	127483	29032	商业首层:34964 住宅:29331	2	—	2	—	—	—	—	
101	440100H070117001	海珠区	怡雅苑T5栋	广州市海珠区宝岗路涌直街82号地段	商住混合用地	国有出让	2456	商业15.11%;住宅84.89%	4.09	六通一平	商业:40年;住宅:70年	79034	19339	商业首层:23525 住宅:20647	2	—	3	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/平方米)		各用途价格 (元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												楼面地价	商业		办公	住宅	工业	公共服务	公用设施			
																				地面地价		商业
102	440100H070125701	海珠区	盛景家园	广州市海珠区南洲路88号广州耐火材料厂厂区地段	商住混合用地	国有出让	183307	商业7.98%; 住宅92.02%	3.59	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	75176	20964	商业首层: 28243 住宅: 20700	4	—	3	—	—	—	—	
103	440100H070131601	海珠区	珠江御景湾	广州市海珠区沥滘村高佬碑、南洲路南侧	商住混合用地	国有出让	110582	商业6.59%; 住宅93.41%	2.72	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	61001	22459	商业首层: 31823 住宅: 22430	4	—	3	—	—	—	—	
104	440100H070128501	海珠区	天誉半岛花园	广州市海珠区马冲以北、洪德路以西、珠江以南、以东地段	商住混合用地	国有出让	41865	商业3.69%; 办公15.14%; 住宅81.17%	4.51	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	186943	41465	商业首层: 51704 办公: 16751 住宅: 46429	2	3	2	—	—	—	—	不含酒店。
105	440100H070128601	海珠区	保利天悦花园	广州市海珠区新港东路琶洲村(地块一)地段	商住混合用地	国有出让	178478	商业2.32%; 办公29.98%; 住宅87.70%	3.45	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	124635	36097	商业首层: 49912 办公: 16955 住宅: 44177	2	2	2	—	—	—	—	
106	440100H070128701	海珠区	海天大厦	广州市海珠区洲咀大街以西	商办混合用地	国有出让	4102	商业10.35%; 办公19.37%; 住宅70.28%	16.18	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	367357	22700	商业首层: 37247 办公: 13385 住宅: 25079	2	3	2	—	—	—	—	
107	440100H070129701	海珠区	富力千禧花园(部分)	广州市海珠区新港西路17号地段	商住混合用地	国有出让	30427	商业2.13%; 办公4.51%; 住宅93.36%	5.19	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	159915	30790	商业首层: 42493 办公: 14063 住宅: 31337	2	3	3	—	—	—	—	
108	440100S050100601	荔湾区	华林玉器商贸中心	广州市荔湾区康王路西侧, 龙津路南侧(康王路沿线5号地块)	商业用地	国有出让	16221	商业100.00%	3.53	六通一平	商业: 40年	159786	45274	商业首层: 85812	1	—	—	—	—	—	—	
109	440100S050100701	荔湾区	力迅商业楼	广州市荔湾区下九路内菜市场以东、荣光里、厚仁里地块	商业用地	国有出让	1494	商业100.00%	3.22	六通一平	商业: 40年	141695	44019	商业首层: 96826	1	—	—	—	—	—	—	
110	440100S050100801	荔湾区	万科海上传奇	广州市荔湾区珠江隧道口以西	商业用地	国有出让	7141	商业4.00%; 旅馆用地(公寓)96.00%	4.3	六通一平	商业: 40年	75613	17572	商业首层: 30798 公寓: 17071	3	—	—	—	—	—	—	
111	440100Z070101601	荔湾区	万科柏悦湾(部分)	广州市荔湾区松洲街坦尾村地段	住宅用地	国有出让	65559	商业3.24%; 住宅96.76%	2.32	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	51952	22382	商业首层: 24318 住宅: 22363	3	—	4	—	—	—	—	
112	440100Z070101701	荔湾区	凯粤湾	广州市荔湾区珠江大桥西桥头东侧, 广佛路口以南	住宅用地	国有出让	105881	商业3.26%; 住宅96.74%	5.86	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	158516	27062	商业首层: 33589 住宅: 27258	3	—	4	—	—	—	—	
113	440100Z070101801	荔湾区	保利公园九里	广州市荔湾区龙溪路AF030619地块	住宅用地	国有出让	49348	商业2.67%; 住宅97.33%	2.82	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	52621	18657	商业首层: 26030 住宅: 18604	4	—	4	—	—	—	—	
114	440100Z070101901	荔湾区	保利西悦湾	广州市荔湾区东漖村辖内融资一期R1.1地块	住宅用地	国有出让	12516	商业2.21%; 住宅97.79%	6.08	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	146146	24031	商业首层: 26370 住宅: 23978	4	—	4	—	—	—	—	
115	440100Z070102001	荔湾区	欣悦湾	广州市荔湾区广钢铁路以东、百花路以南地段	住宅用地	国有出让	13938	商业2.72%; 住宅97.28%	4.31	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	86250	20022	商业首层: 28362 住宅: 19803	4	—	4	—	—	—	—	
116	440100Z070102101	荔湾区	珠岛花园(部分)	广州市白云区(现荔湾区)大坦沙珠江大桥北面(第五期)	住宅用地	国有出让	32227	商业1.63%; 住宅98.37%	5.32	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	100233	18856	商业首层: 25237 住宅: 18738	3	—	4	—	—	—	—	
117	440100Z070102301	荔湾区	富力唐宁花园	广州市荔湾区西湾路地段	住宅用地	国有出让	43857	商业1.44%; 住宅83.17%; 低密度住宅15.39%	2.12	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	63788	30134	商业首层: 30175 住宅: 26008 低密度住宅: 52841	2	—	2	—	—	—	—	
118	440100Z070116301	荔湾区	元邦明月水岸园(部分)	广州市荔湾区西朗裕安围地段	住宅用地	国有出让	14616	商业1.52%; 住宅98.48%	4.02	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	64878	16145	商业首层: 23354 住宅: 16044	4	—	4	—	—	—	—	
119	440100H050101601	荔湾区	清平医药中心	广州市荔湾区和平西路以南、清平路以西、梯云东路经北和梯云东路与清平路交界西南角(第一期)	商办混合用地	国有出让	5584	商业55.14%; 办公44.86%	5.58	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	173298	31036	商业首层: 85759 办公: 12344	1	2	—	—	—	—	—	
120	440100H050101701	荔湾区	环球国际商贸中心(部分)	广州市荔湾区站西路28号环西路111号	商办混合用地	国有出让	5218	商业54.52%; 办公45.48%	7.75	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	120147	15501	商业首层: 34121 办公: 11048	2	2	—	—	—	—	—	
121	440100H050501801	荔湾区	威谷科技园	广州市荔湾区海南村花地大道南沙尾桥北侧地段(第一期)	商办混合用地	国有出让	84297	商业15.33%; 办公84.67%	4.64	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	41716	8986	商业首层: 16464 办公: 8220	4	5	—	—	—	—	—	
122	440100H050501901	荔湾区	葛胜广场	广州市荔湾区花地大道地段	商办混合用地	国有出让	30891	商业30.99%; 办公69.01%	3.79	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	46695	12336	商业首层: 29077 办公: 10950	3	4	—	—	—	—	—	
123	440100H050502001	荔湾区	和业广场	广州市荔湾区康王中路东侧、龙津路南侧	商办混合用地	国有出让	10677	商业39.81%; 办公60.19%	6.06	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	119131	19663	商业首层: 54693 办公: 12710	1	2	—	—	—	—	—	
124	440100H070110901	荔湾区	东沙医药港E地块	广州市荔湾区东沙医药港E地块	商住混合用地	国有出让	32742	商业6.69%; 住宅93.31%	3.62	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	85396	23599	商业首层: 26820 住宅: 23342	4	—	4	—	—	—	—	
125	440100H070111001	荔湾区	花语水岸	广州市荔湾区大坦沙岛西侧, 珠江大桥以北(A10203017地块)段	商住混合用地	国有出让	82075	商业4.85%; 住宅95.15%	3.36	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	81854	24327	商业首层: 26191 住宅: 24232	3	—	4	—	—	—	—	
126	440100H070111101	荔湾区	金翠苑	广州市荔湾区南岸路河柳街5号	商住混合用地	国有出让	5568	商业4.90%; 住宅95.10%	3.64	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	81280	22343	商业首层: 16279 住宅: 22660	2	—	2	—	—	—	—	
127	440100H070111301	荔湾区	荔湾区芳村大道南以西, 鹤洞路以南AF040224地块	广州市荔湾区芳村大道南以西, 鹤洞路以南	商住混合用地	国有出让	35305	商业5.13%; 住宅94.87%	3.9	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	107838	27651	商业首层: 34197 住宅: 27351	4	—	4	—	—	—	—	
128	440100H070111401	荔湾区	中信西关海御花园	广州市荔湾区南岸路以西, 澳门涌以南地段	商住混合用地	国有出让	87965	商业7.51%; 住宅92.49%	5.8	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	162009	27949	商业首层: 34942 住宅: 28338	2	—	2	—	—	—	—	
129	440100H070111501	荔湾区	润盛花苑	广州市芳村区(现荔湾区)泰坝口	商住混合用地	国有出让	13234	商业20.13%; 住宅79.87%	3.32	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	60233	18164	商业首层: 25032 住宅: 17630	3	—	4	—	—	—	—	
130	440100H070111601	荔湾区	富力广场	广州市荔湾区龙津西路北侧、恩洲直街东侧、广州钢材厂南侧地段	商住混合用地	国有出让	25356	商业12.94%; 住宅87.06%	4	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	126378	31574	商业首层: 46496 住宅: 31308	2	—	2	—	—	—	—	
131	440100H070111701	荔湾区	荔港南湾	广州市荔湾区南岸溪口北北面地段	商住混合用地	国有出让	61086	商业3.90%; 住宅96.10%	8.7	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	202672	23291	商业首层: 45164 住宅: 22858	2	—	2	—	—	—	—	
132	440100H070111801	荔湾区	华发荟花园	广州市荔湾区秀水涌以北、郭村路以南、芳信路以西地段	商住混合用地	国有出让	33105	商业11.60%; 住宅88.40%	2.76	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	65090	23623	商业首层: 26498 住宅: 23302	3	—	4	—	—	—	—	
133	440100H070111901	荔湾区	丽和华庭	广州市荔湾区东漖北路以西德兴新街地段	商住混合用地	国有出让	7797	商业15.16%; 住宅84.84%	5.05	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	105130	20798	商业首层: 32881 住宅: 20375	4	—	4	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定价价 (元/平方米)		各用途价格 (元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施		
134	440100H070112001	荔湾区	金宇花园	广州市芳村区(现荔湾区)东塱村东南侧	商住混合用地	国有出让	49280	商业30.14%; 住宅69.86%	2.5	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	34301	13744	商业首层: 20909 住宅: 13065	4	—	4	—	—	—	—	
135	440100H070112101	荔湾区	陈岗大厦	广州市荔湾区陈岗路32号	商住混合用地	国有出让	5438	商业9.37%; 住宅90.63%	4.76	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	127080	26725	商业首层: 36815 住宅: 25699	2	—	2	—	—	—	—	
136	440100H070112201	荔湾区	芳村鹤岭路12-32号小区	广州市荔湾区芳村白鹤洞沙涌新村以南	商住混合用地	国有出让	5158	商业23.48%; 住宅76.52%	3.71	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	62753	16927	商业首层: 29684 住宅: 15027	4	—	4	—	—	—	—	
137	440100H070112301	荔湾区	龙津商贸大厦	广州市荔湾区龙津东路778-800号以南, 光复中路421-437号以西	商住混合用地	国有出让	5413	商业24.78%; 住宅75.22%	6.09	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	156512	25687	商业首层: 30003 住宅: 27352	1	—	2	—	—	—	—	
138	440100H070112401	荔湾区	万科金域华府	广州市荔湾区带河路78-110号地段	商住混合用地	国有出让	6623	商业5.61%; 住宅94.39%	7.07	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	238060	33678	商业首层: 34747 住宅: 34137	1	—	2	—	—	—	—	
139	440100H070112501	荔湾区	富力环西苑(部分)	广州市荔湾区环西西路37号(第二、三期用地)	商住混合用地	国有出让	24509	商业8.09%; 住宅91.91%	4.31	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	105328	24460	商业首层: 45174 住宅: 23272	2	—	2	—	—	—	—	
140	440100H070112601	荔湾区	龙津世家	广州市荔湾区龙津中路459-471号、三圣四巷、五巷、施福地块	商住混合用地	国有出让	4362	商业6.97%; 住宅93.03%	6.96	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	198869	28587	商业首层: 29090 住宅: 29112	1	—	2	—	—	—	—	
141	440100H070112701	荔湾区	荔怡中心	广州市荔湾区周门路16号	商住混合用地	国有出让	5313	商业19.60%; 住宅80.40%	6.46	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	147343	22801	商业首层: 29917 住宅: 22282	2	—	2	—	—	—	—	
142	440100H070112801	荔湾区	金兰苑	广州市芳村区(现荔湾区)汾水村以南地段	商住混合用地	国有出让	22059	商业11.98%; 住宅88.02%	4.5	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	85738	19069	商业首层: 26058 住宅: 18704	4	—	4	—	—	—	—	
143	440100H070131501	荔湾区	文昌雅居	广州市荔湾区文昌北路235-267号, 耀华中约以北	商住混合用地	国有出让	6406	商业4.69%; 住宅95.31%	6.62	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	172282	26022	商业首层: 30336 住宅: 25818	1	—	2	—	—	—	—	
144	440100H070131701	荔湾区	恒荔湾畔花园	广州市芳村区(现荔湾区)芳村大道201号果子食品厂地段	商住混合用地	国有出让	31795	商业4.92%; 住宅95.08%	6.39	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	159111	24903	商业首层: 30464 住宅: 24787	3	—	4	—	—	—	—	
145	440100H070133601	荔湾区	荔景华庭	广州市荔湾区广州市十八甫北路一号	商住混合用地	国有出让	6104	商业31.07%; 住宅68.93%	7.6	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	148329	19625	商业首层: 33030 住宅: 20500	1	—	2	—	—	—	—	
146	440100H050130601	荔湾区	财富天地广场	广州市荔湾区西湾路	商住混合用地	国有出让	185799	商业41.69%; 旅馆用地(公寓) 5.45%; 办公 9.98%; 住宅42.88%	2.77	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	55294	19993	商业首层: 33040 公寓: 17236 办公: 12190 住宅: 23635	2	3	2	—	—	—	—	
147	440100H070129601	荔湾区	春薇御翠花园	广州市荔湾区黄沙大道(原广铁南站)地段(地块一、二、三、四)	商住混合用地	国有出让	155381	商业4.70%; 办公6.82%; 住宅88.48%	3.23	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	106356	32886	商业首层: 36177 办公: 18737 住宅: 34239	2	2	2	—	—	—	—	
148	440100H070130501	荔湾区	翠竹苑	广州市芳村区(现荔湾区)花地湾居住区东南侧翠竹苑(第一期)用地	商住混合用地	国有出让	51668	商业12.79%; 办公 6.30%; 住宅80.91%	2.08	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	33921	16315	商业首层: 25880 办公: 9232 住宅: 16231	3	4	4	—	—	—	—	
149	440100H070130801	荔湾区	流花君庭	广州市荔湾区流花路73号地段	商住混合用地	国有出让	4844	商业2.22%; 办公 25.12%; 住宅72.66%	9.86	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	249751	25333	商业首层: 37254 办公: 12896 住宅: 29277	2	2	2	—	—	—	—	
150	440100G060100101	荔湾区	荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所, 西达花地河, 东以广钢铁路支綫(白鹤沙AF02190-6地块)	广州市荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所、西达花地河、东以广钢铁路支綫	工业用地	国有出让	25349	工业100.00%	4	五通一平	工业: 50年	9005	—	—	—	—	—	3	—	—	—	
151	440100G060100201	荔湾区	荔湾区南漈AF060505地块	广州市荔湾区南漈AF060505地块	工业用地	国有出让	77488	工业100.00%	1	五通一平	工业: 50年	6198	—	—	—	—	—	—	3	—	—	
152	440100G060100301	荔湾区	荔湾区龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南AF030534-5地块	广州市荔湾区龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南	工业用地	国有出让	15487	工业100.00%	4	五通一平	工业: 50年	9085	—	—	—	—	—	—	3	—	—	
153	440100G060110801	荔湾区	西村水厂(部分)	广州市荔湾区环西西路水厂3号	工业用地	国有出让	2110	工业100.00%	1.65	五通一平	工业: 50年	6025	—	—	—	—	—	—	2	—	—	
154	440100L080400301	荔湾区	广州圆大厦	广州市荔湾区东沙地段	公共管理与公共服务用地	国有出让	82148	科教用地100.00%	1.17	六通一平	科教用地: 50年	4654	3971	—	—	—	—	—	—	4	—	1、规划用途为仓储用地、科教用地; 2、项目不得分割出售和确权。
155	440100S050100301	天河区	天环广场	广州市天河区天河路	商业用地	国有出让	43305	商业100.00%	1.72	六通一平	商业: 40年	128707	74665	商业首层: 125513	1	—	—	—	—	—	—	
156	440100S050402401	天河区	广州富力丽思卡尔顿酒店	广州市天河区珠江新城J2-17地块	商业用地	国有出让	6895	商业100.00%	10.52	六通一平	商业: 40年	266034	25292	—	1	—	—	—	—	—	—	旅馆用地(酒店用地)。
157	440100S050501701	天河区	网易科技园	广州市天河区天河科技园高唐新建区	办公用地	国有出让	52552	办公100.00%	2	六通一平	办公: 50年	16341	8171	—	—	4	—	—	—	—	—	办公自持面积为52552平方米, 占比50%。
158	440100S050501801	天河区	天河软件园(部分)	广州市天河区科韵路西侧、天河高新技术工业园地段	办公用地	国有出让	5189	办公100.00%	4.56	六通一平	办公: 50年	54685	12002	办公: 12087	—	3	—	—	—	—	—	含地上车库价值。
159	440100Z070100101	天河区	先烈东横路36号大院(部分)	广州市天河区先烈东横路36号大院	住宅用地	国有出让	1726	住宅100.00%	8.38	六通一平	住宅: 70年	144908	17298	—	—	—	2	—	—	—	—	
160	440100Z070100401	天河区	华南御景园(部分)	广州市天河区岑村机场北、草芬岗东南面	住宅用地	国有出让	95713	住宅90.60%; 低密度住宅 9.40%	1.14	六通一平	住宅: 70年	27940	24430	住宅: 23231 低密度住宅: 36701	—	—	5	—	—	—	—	含地上车库价值。
161	440100Z070100501	天河区	中海康城花园(部分)	广州市天河区广深铁路以北、东沙公路以西	住宅用地	国有出让	108918	商业1.41%; 住宅98.59%	3.72	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	96730	25970	商业首层: 30845 住宅: 26117	3	—	4	—	—	—	—	
162	440100Z070100601	天河区	金碧华府	广州市天河区珠江新城L-5-3地块	住宅用地	国有出让	26686	商业1.52%; 住宅98.48%	4.27	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	226054	52922	商业首层: 73954 住宅: 52596	1	—	1	—	—	—	—	
163	440100Z070100701	天河区	九洲海誉居	广州市天河区东莞庄路以东、广东省农科院内地段	住宅用地	国有出让	8767	商业1.96%; 住宅98.04%	7.63	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	263927	34588	商业首层: 37211 住宅: 34536	3	—	3	—	—	—	—	
164	440100Z070100801	天河区	帝景山庄	广州市天河区黄村机场以东	住宅用地	国有出让	235334	商业1.45%; 低密度住宅 98.55%	1.59	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	69900	44043	商业首层: 35122 低密度住宅: 44245	3	—	5	—	—	—	—	
165	440100Z070100901	天河区	旭景家园	广州市天河区车陂涌以东、东圃中学以北	住宅用地	国有出让	78243	商业2.46%; 住宅97.54%	2.79	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	62084	22221	商业首层: 37117 住宅: 21765	3	—	4	—	—	—	—	
166	440100Z070101101	天河区	金建苑(部分)	广州市天河区沙河燕塘石顶岗内省农垦建设实业总公司大院内	住宅用地	国有出让	3214	商业3.26%; 住宅96.74%	3.43	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	77141	22519	商业首层: 27384 住宅: 22341	3	—	3	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定价价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施		
167	440100Z070102201	天河区	汇景新城(部分)	广州市天河区华南农业大学地段	住宅用地	国有出让	570433	商业1.97%;住宅94.03%;低密度住宅4.00%	2.01	六通一平	商业:40年;住宅:70年	66409	33088	商业首层:41077 住宅:32810 低密度住宅:40581	3	---	3	---	---	---	---	
168	440100Z070116201	天河区	星汇御府	广州市天河区珠江新城D8-C3地块	住宅用地	国有出让	6349	商业2.43%;住宅97.57%	3.51	六通一平	商业:40年;住宅:70年	156137	44466	商业首层:51021 住宅:44303	1	---	1	---	---	---	---	
169	440100H050100201	天河区	世名广场	广州市天河区沙河大涌尾地段	商办混合用地	国有出让	17091	商业49.50%;办公50.50%	4.67	六通一平	商业:40年;办公:50年	61085	13080	商业首层:39836 办公:9190	3	4	---	---	---	---	---	
170	440100H050100901	天河区	时代广场	广州市天河区河北路以南、沙河涌以东	商办混合用地	国有出让	14846	商业56.51%;办公43.49%	5.9	六通一平	商业:40年;办公:50年	123445	20941	商业首层:55109 办公:15593	1	1	---	---	---	---	---	
171	440100H050130901	天河区	维业国际广场	广州市天河区黄埔大道中路351号广州市冠华塑料厂内	商办混合用地	国有出让	57926	商业93.15%;办公6.85%	0.98	六通一平	商业:40年;办公:50年	22033	22543	商业首层:37312 办公:14855	3	3	---	---	---	---	---	含地上车库价值。
172	440100H050500101	天河区	耀中广场	广州市天河区林和西路西侧地段	商办混合用地	国有出让	6278	商业4.24%;办公95.76%	20.94	六通一平	商业:40年;办公:50年	35912	16993	商业首层:50906 办公:15706	2	1	---	---	---	---	---	
173	440100H050500301	天河区	万科云广场	广州市天河区云溪路	商办混合用地	国有出让	27654	商业11.49%;办公88.51%	3.01	六通一平	商业:40年;办公:50年	30696	10210	商业首层:20158 办公:8919	4	5	---	---	---	---	---	
174	440100H050500401	天河区	南方证券大厦	广州市天河区体育东路140-148号(双号)	商办混合用地	国有出让	3860	商业11.63%;办公88.37%	12.91	六通一平	商业:40年;办公:50年	229921	17806	商业首层:65753 办公:15144	1	1	---	---	---	---	---	
175	440100H050500501	天河区	中和广场	广州市天河区珠江新城K5-2地块	商办混合用地	国有出让	9062	商业18.92%;办公81.08%	8.32	六通一平	商业:40年;办公:50年	178417	21436	商业首层:51049 办公:21407	1	1	---	---	---	---	---	
176	440100H050500601	天河区	盈隆广场	广州市天河区珠江新城D2-2地块	商办混合用地	国有出让	8985	商业3.26%;办公96.74%	10.26	六通一平	商业:40年;办公:50年	195770	19089	商业首层:51242 办公:18680	1	1	---	---	---	---	---	
177	440100H050500701	天河区	财富世纪广场	广州市天河区珠江新城D3-7地块	商办混合用地	国有出让	10628	商业8.80%;办公91.20%	10.11	六通一平	商业:40年;办公:50年	219045	21665	商业首层:61975 办公:20318	1	1	---	---	---	---	---	
178	440100H050500801	天河区	新创举大厦	广州市天河区天河路北侧	商办混合用地	国有出让	3513	商业13.82%;办公86.18%	11.31	六通一平	商业:40年;办公:50年	207441	18340	商业首层:55795 办公:16028	1	1	---	---	---	---	---	
179	440100H050501001	天河区	保利金融大都汇	广州市天河区黄埔大道国际金融城起步区AT090917、AT090918地块	商办混合用地	国有出让	29461	商业25.29%;办公74.71%	7.72	六通一平	商业:40年;办公:50年	138466	17947	商业首层:45926 办公:16196	2	2	---	---	---	---	---	
180	440100H050501101	天河区	天河区沙太南路以北燕塘工业园AT020805地块	广州市天河区沙太南路以北燕塘工业园AT020805地块	商办混合用地	国有出让	13221	商业8.33%;办公91.67%	5.4	六通一平	商业:40年;办公:50年	66469	12309	商业首层:23353 办公:11305	3	3	---	---	---	---	---	
181	440100H050533401	天河区	天河区广州国际金融城东区AT091431地块	广州市天河区广州国际金融城东区	商办混合用地	国有出让	9651	商业3.45%;办公96.55%	9.9	六通一平	商业:40年;办公:50年	166682	16837	商业首层:40745 办公:16329	2	3	---	---	---	---	---	办公自用面积为47772.5平方米,占比为50%,自持年限不低于20年。
182	440100H050533501	天河区	天河区航天奇观一期北AT1003060地块	广州市天河区大观路东侧	商办混合用地	国有出让	10036	商业10.00%;办公90.00%	3.28	六通一平	商业:40年;办公:50年	30272	9229	商业首层:24378 办公:7546	3	4	---	---	---	---	---	
183	440100H070105801	天河区	雅兰轩	广州市天河区员村一横路7号大院地段	商住混合用地	国有出让	4255	商业21.55%;住宅78.45%	7.79	六通一平	商业:40年;住宅:70年	244582	31415	商业首层:42650 住宅:33144	2	---	2	---	---	---	---	
184	440100H070105901	天河区	中怡城市花园	广州市天河区沙河林和陈坊	商住混合用地	国有出让	20289	商业10.11%;住宅89.89%	5.78	六通一平	商业:40年;住宅:70年	259230	44861	商业首层:75982 住宅:44146	1	---	2	---	---	---	---	
185	440100H070106001	天河区	阳光都会广场	广州市天河区石牌村东、暨大以西	商住混合用地	国有出让	33767	商业19.07%;住宅80.93%	3.44	六通一平	商业:40年;住宅:70年	129445	37622	商业首层:44440 住宅:37182	2	---	2	---	---	---	---	
186	440100H070106101	天河区	富景花苑	广州市天河区杨箕立交东北、天河村西	商住混合用地	国有出让	9260	商业5.00%;住宅95.00%	3.13	六通一平	商业:40年;住宅:70年	73579	23495	商业首层:49740 住宅:21913	1	---	2	---	---	---	---	
187	440100H070106201	天河区	御景雅苑	广州市天河区天府路69号	商住混合用地	国有出让	11659	商业3.61%;住宅96.39%	3.83	六通一平	商业:40年;住宅:70年	143598	37462	商业首层:41236 住宅:37343	2	---	2	---	---	---	---	
188	440100H070106301	天河区	中强大厦	广州市天河区广州大道东“大洲地”地段	商住混合用地	国有出让	7080	商业20.87%;住宅79.13%	5.85	六通一平	商业:40年;住宅:70年	126140	21579	商业首层:46171 住宅:19556	2	---	2	---	---	---	---	
189	440100H070106401	天河区	骏景花园南苑	广州市天河区中山大道南、黄埔大道北、广氮花园西南	商住混合用地	国有出让	253965	商业8.57%;住宅91.43%	2.86	六通一平	商业:40年;住宅:70年	78743	27489	商业首层:50950 住宅:26889	3	---	3	---	---	---	---	
190	440100H070106501	天河区	珠江四季花园	广州市天河区岐山路183号	商住混合用地	国有出让	182931	商业5.43%;住宅94.57%	3.2	六通一平	商业:40年;住宅:70年	70461	22019	商业首层:24193 住宅:21846	4	---	5	---	---	---	---	
191	440100H070106601	天河区	乐思居花苑(部分)	广州市天河区沙河镇长湴村	商住混合用地	国有出让	45008	商业6.00%;住宅94.00%	2.1	六通一平	商业:40年;住宅:70年	43394	20639	商业首层:45637 住宅:19532	4	---	4	---	---	---	---	
192	440100H070106701	天河区	世纪绿洲花园(君林天下)	广州市天河区沙河镇龙洞华南植物园北侧地段(第三期)	商住混合用地	国有出让	14672	商业13.12%;住宅86.88%	2.53	六通一平	商业:40年;住宅:70年	57306	22620	商业首层:29355 住宅:23689	4	---	4	---	---	---	---	
193	440100H070106801	天河区	时代花生雅苑(二期)	广州市天河区沙河路广东省建材机械厂厂区	商住混合用地	国有出让	24649	商业4.04%;住宅95.96%	2.12	六通一平	商业:40年;住宅:70年	47941	22657	商业首层:29734 住宅:22359	3	---	3	---	---	---	---	
194	440100H070106901	天河区	冠庭园	广州市天河区沙河天平架原广州绝缘材料厂	商住混合用地	国有出让	16694	商业13.67%;住宅86.33%	2.31	六通一平	商业:40年;住宅:70年	49980	21594	商业首层:23648 住宅:21647	2	---	3	---	---	---	---	
195	440100H070107001	天河区	华港花园(部分)	广州市天河区石牌广州军区后勤营区1号A	商住混合用地	国有出让	9336	商业17.45%;住宅82.55%	7.47	六通一平	商业:40年;住宅:70年	279210	37373	商业首层:61035 住宅:36469	2	---	2	---	---	---	---	
196	440100H070107201	天河区	星汇雅苑	广州市天河区员村一横路6号跑马场东	商住混合用地	国有出让	14799	商业4.35%;住宅95.65%	3.4	六通一平	商业:40年;住宅:70年	151966	44703	商业首层:49099 住宅:44579	1	---	1	---	---	---	---	
197	440100H070107301	天河区	美林湖畔花园(四期)	广州市天河区东圃镇前进村“杨桃公园”南侧地段	商住混合用地	国有出让	26853	商业8.52%;住宅91.48%	1.41	六通一平	商业:40年;住宅:70年	38572	27360	商业首层:31401 住宅:26984	3	---	4	---	---	---	---	
198	440100H070107401	天河区	江源半岛花园	广州市天河区黄埔大道车陂水厂南侧地段	商住混合用地	国有出让	48911	商业5.54%;住宅94.46%	1.63	六通一平	商业:40年;住宅:70年	55424	33947	商业首层:42507 住宅:33466	2	---	3	---	---	---	---	
199	440100H070107601	天河区	五山花园	广州市天河区五山路南,华农大校园茶山	商住混合用地	国有出让	70610	商业9.02%;住宅90.98%	2.1	六通一平	商业:40年;住宅:70年	59561	28348	商业首层:47880 住宅:29298	3	---	3	---	---	---	---	含地上车库价值。
200	440100H070107701	天河区	华景新城(部分)	广州市天河区广深铁路南、生物药厂北	商住混合用地	国有出让	112104	商业7.40%;住宅92.60%	5.68	六通一平	商业:40年;住宅:70年	185665	32710	商业首层:34784 住宅:32511	2	---	3	---	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施	
201	440100H070107901	天河区	华江花园	广州市天河区石牌广州军区后勤部营区内6号地块	商住混合用地	国有出让	26674	商业10.79%; 住宅89.21%	2.24	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	53370	23792	商业首层: 47608 住宅: 21786	2	---	2	---	---	---	
202	440100H070124401	天河区	九洲文化家园(部分)	广州市天河区东莞庄路以东、省农科院内	商住混合用地	国有出让	5350	商业8.35%; 住宅91.65%	9.07	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	339607	37446	商业首层: 41267 住宅: 37060	3	---	3	---	---	---	
203	440100H070128401	天河区	南兴花园	广州市天河区沙河镇元岗村瓦窑岗山头	商住混合用地	国有出让	32286	商业3.66%; 住宅96.34%	2.47	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	45115	18264	商业首层: 24802 住宅: 18016	3	---	3	---	---	---	
204	440100H070133701	天河区	金地公馆	广州市天河区黄云路	商住混合用地	国有出让	44869	商业3.36%; 住宅90.33%; 低密度住宅6.31%	3.03	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	116217	38348	商业首层: 25119 住宅: 38165 低密度住宅: 47500	3	---	5	---	---	---	
205	440100H070129801	天河区	远洋明珠大厦	广州市天河区珠江新城T11-6地块	商办住混合用地	国有出让	5892	商业4.49%; 办公17.64%; 住宅77.87%	7.52	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	276288	36759	商业首层: 59947 办公: 17379 住宅: 39812	1	1	1	---	---	---	
206	440100H070129901	天河区	万菱汇	广州市天河区天河路CR-TH-1, CR-TH-2, CR-TH-3, CR-TH-4	商办住混合用地	国有出让	21532	商业27.73%; 办公34.82%; 住宅37.45%	9	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	311214	34565	商业首层: 94781 办公: 17640 住宅: 33285	1	1	2	---	---	---	
207	440100H070130001	天河区	金海花园	广州市天河区石牌新泰小区	商办住混合用地	国有出让	26069	商业11.65%; 办公24.91%; 住宅63.44%	4.07	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	123770	30400	商业首层: 58148 办公: 13919 住宅: 36605	2	1	3	---	---	---	
208	440100G060111001	天河区	广州市恒远彩印有限公司	广州市天河区柯木塱高塘石杨梅路3号	工业用地	国有出让	29502	工业100.00%	2.46	五通一平	工业: 50年	1447	---	---	---	---	4	---	---		
209	440100S050502001	白云区	民科园核心区AB1208048-2地块	广州市白云区太和镇北太路以北、民科园以西	办公用地	国有出让	9866	办公100.00%	5	六通一平	办公: 50年	29033	5807	---	---	8	---	---	---		
210	440100Z070100301	白云区	颐和山庄(三期)	广州市白云区同和镇永泰村金钟岭南西侧(第三期)	住宅用地	国有出让	30369	住宅50.76%; 低密度住宅49.24%	1.36	六通一平	住宅: 70年	32965	24154	住宅: 21600 低密度住宅: 26786	---	---	3	---	---	---	
211	440100Z070102801	白云区	富力桃园	广州市白云区石井镇罗冲围石井河南侧及西侧地段	住宅用地	国有出让	333358	商业3.30%; 住宅96.70%	2.7	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	48199	17877	商业首层: 28528 住宅: 17757	3	---	4	---	---	---	
212	440100Z070103301	白云区	隆泰逸品君庭	广州市白云区走马岗路28号原广州冶金机械厂南部地段	住宅用地	国有出让	11075	商业2.64%; 住宅97.36%	2.05	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	52153	25446	商业首层: 30881 住宅: 25358	2	---	3	---	---	---	
213	440100Z070103401	白云区	保利云禧花园(部分)	广州市白云区云城西路东侧、横二路南侧、白云二号线北侧(AR2907008-1、AR2907009)地块	住宅用地	国有出让	47485	商业1.32%; 住宅98.68%	2.57	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	99958	38850	商业首层: 41173 住宅: 38821	2	---	2	---	---	---	
214	440100Z070103501	白云区	凯云新世界	广州市白云区新广从路东侧永泰集贤庄	住宅用地	国有出让	90846	商业1.41%; 住宅98.59%	1.71	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	47508	27800	商业首层: 27209 住宅: 27903	4	---	4	---	---	---	
215	440100Z070103601	白云区	岭南雅院	广州市白云区石井镇同德围地段	住宅用地	国有出让	36510	商业0.82%; 住宅99.18%	2.1	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	39747	18971	商业首层: 26085 住宅: 18910	3	---	4	---	---	---	
216	440100Z070103701	白云区	保利紫云府(部分)	广州市白云区棠涌路穗花水泥厂AR2805029地块	住宅用地	国有出让	9058	商业2.09%; 住宅97.91%	4.1	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	94329	23008	商业首层: 26990 住宅: 22923	3	---	4	---	---	---	
217	440100Z070103801	白云区	河峰御金沙园	广州市白云区石井镇横沙村牛庵岗[土名]	住宅用地	国有出让	226912	商业1.34%; 住宅84.25%; 低密度住宅14.41%	1.65	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	31490	19089	商业首层: 29165 住宅: 17339 低密度住宅: 29005	4	---	4	---	---	---	
218	440100Z070103902	白云区	白云区人和镇方石村江人三路以南AB0611056地块	广州市白云区人和镇方石村江人三路以南	住宅用地	国有出让	28821	商业3.30%; 住宅96.70%	2	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	24421	12211	商业首层: 11668 住宅: 12229	7	---	8	---	---	---	
219	440100Z070104001	白云区	朗云花园	广州市白云区广花一路以东	住宅用地	国有出让	28570	住宅100.00%	3	六通一平	住宅: 70年	65912	21971	---	---	---	4	---	---	---	
220	440100Z070104101	白云区	金域蓝湾	广州市白云区金沙洲(B3725D01)地块地段	住宅用地	国有出让	144657	商业2.08%; 住宅94.70%; 低密度住宅3.22%	3.05	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	65223	21388	商业首层: 31139 住宅: 20826 低密度住宅: 33179	4	---	4	---	---	---	
221	440100Z070104301	白云区	保利星海花园	广州市白云区金沙洲B3702A09地块	住宅用地	国有出让	54854	商业1.13%; 住宅98.87%	2.81	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	47566	16950	商业首层: 25002 住宅: 16868	4	---	4	---	---	---	
222	440100Z070116501	白云区	富力碧涛湾	广州市白云区罗冲围松南路5号	住宅用地	国有出让	21817	住宅100.00%	3.36	六通一平	住宅: 70年	49611	14773	---	---	---	4	---	---	---	
223	440100Z070116601	白云区	侨爱苑	广州市白云区广花路侨港街侨爱苑11-16; 18-22号	住宅用地	国有出让	35529	住宅100.00%	1.49	六通一平	住宅: 70年	29484	19744	住宅: 19858	---	---	3	---	---	---	合地上车库价值。
224	440100Z070116701	白云区	万科蓝山	广州市白云区太和镇大源村旧广从公路东	住宅用地	国有出让	74034	商业2.03%; 住宅97.97%	1.98	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	31163	15734	商业首层: 18883 住宅: 15721	5	---	4	---	---	---	
225	440100Z070116801	白云区	保利春天园	广州市白云区金沙洲B区	住宅用地	国有出让	18055	商业2.70%; 住宅97.30%	1.8	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	29746	16625	商业首层: 23843 住宅: 16322	4	---	4	---	---	---	
226	440100H050502901	白云区	广州宏鼎大厦	广州市白云区云城东路西侧(白云新城AB2910005地块)地段	商办混合用地	国有出让	16909	商业41.06%; 办公88.94%	5.16	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	94010	18206	商业首层: 40519 办公: 16614	2	2	---	---	---	---	
227	440100H050503001	白云区	绿地时代云都汇	广州市白云区黄园路123号	商办混合用地	国有出让	17480	商业14.91%; 办公85.09%	3.43	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	46900	13686	商业首层: 20655 办公: 12944	3	4	---	---	---	---	
228	440100H0505031201	白云区	白云区白云新城AB2906009地块	广州市白云区白云新城	商办混合用地	国有出让	7992	商业12.73%; 办公87.27%	5.5	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	79345	14428	商业首层: 31316 办公: 11965	2	2	---	---	---	---	办公自持面积为21975平方米, 占比30%。
229	440100H0505031301	白云区	白云区鹤龙街黄边村AB2901071地块	广州市白云区鹤龙街黄边村	商办混合用地	国有出让	3168	商业12.34%; 办公87.66%	3.24	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	28670	8848	商业首层: 21125 办公: 7119	3	4	---	---	---	---	自持占比100%。
230	440100H0505031401	白云区	广州航空产业基地一期(空港经济区AB0611047地块)	广州市白云区人和镇兴南路以南	商办混合用地	国有出让	16174	商业20.83%; 办公79.17%	2.4	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	12835	5348	商业首层: 9294 办公: 4217	7	8	---	---	---	---	
231	440100H070117201	白云区	璧林花园	广州市白云区人和镇同和白水塘广从路东地段	商住混合用地	国有出让	23176	商业33.67%; 住宅66.33%	3.19	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	69338	21761	商业首层: 32033 住宅: 22386	3	---	3	---	---	---	
232	440100H070117301	白云区	新兴白云花园	广州市白云区新广从公路西侧、梅福园地段	商住混合用地	国有出让	154247	商业11.26%; 住宅88.74%	2.24	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	33993	15170	商业首层: 16809 住宅: 15194	3	---	3	---	---	---	合地上车库价值。

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施		
233	440100H070117401	白云区	白云区棠景街三元里大道地块-AB2809070地块	广州市白云区棠景街三元里大道	商住混合用地	国有出让	8984	商业19.19%;住宅80.81%	5.8	六通一平	商业:40年;住宅:70年	139360	24028	商业首层:27994 住宅:24669	3	—	4	—	—	—	—	
234	440100H070117701	白云区	盈翠华庭	广州市白云区同和镇柯子岭村北侧	商住混合用地	国有出让	25184	商业7.06%;住宅92.94%	3.08	六通一平	商业:40年;住宅:70年	70409	22897	商业首层:33729 住宅:22008	2	—	3	—	—	—	—	
235	440100H070117901	白云区	万方圆	广州市白云区机场路西侧(地块编号A-4)	商住混合用地	国有出让	8924	商业4.19%;住宅95.81%	4.78	六通一平	商业:40年;住宅:70年	94514	19760	商业首层:45054 住宅:18654	3	—	3	—	—	—	—	
236	440100H070118101	白云区	草暖阁	广州市白云区解放北路1000号南部(第四期)	商住混合用地	国有出让	18426	商业38.25%;住宅61.75%	3.39	六通一平	商业:40年;住宅:70年	91700	27034	商业首层:54339 住宅:22389	2	—	3	—	—	—	—	
237	440100H070118201	白云区	万科峰境花园	广州市白云区白云大道西侧,广州市果树科学研究所南侧	商住混合用地	国有出让	24052	商业7.83%;住宅92.17%	3.89	六通一平	商业:40年;住宅:70年	112760	28957	商业首层:29770 住宅:29668	2	—	2	—	—	—	—	
238	440100H070118301	白云区	景泰名苑	广州市白云区三元里松柏岗	商住混合用地	国有出让	9877	商业26.84%;住宅73.16%	4.32	六通一平	商业:40年;住宅:70年	89278	20681	商业首层:33569 住宅:18161	2	—	3	—	—	—	—	
239	440100H070118601	白云区	白云尚城花园	广州市白云区新广公路以西、陈田村以北地段	商住混合用地	国有出让	114404	商业8.63%;住宅91.37%	2.26	六通一平	商业:40年;住宅:70年	46293	20508	商业首层:33158 住宅:20082	3	—	3	—	—	—	—	
240	440100H070118701	白云区	云景花园云桂苑(部分)	广州市白云区同和镇京溪村北南方医院以南,京溪村云景路南	商住混合用地	国有出让	53669	商业7.76%;住宅92.24%	1.86	六通一平	商业:40年;住宅:70年	41151	22104	商业首层:31248 住宅:21606	3	—	3	—	—	—	—	
241	440100H070118801	白云区	云山诗意人家(琴韵居、诗意居)	广州市白云区新市镇联边村、新广从公路永泰收费站西侧、解放庄北侧	商住混合用地	国有出让	37861	商业5.62%;住宅94.38%	4.01	六通一平	商业:40年;住宅:70年	90480	22591	商业首层:33329 住宅:22230	3	—	4	—	—	—	—	
242	440100H070118901	白云区	海德花园(二期)	广州市白云区新市镇广花公路西侧、广州地铁一厂南侧	商住混合用地	国有出让	5771	商业23.56%;住宅76.44%	4.49	六通一平	商业:40年;住宅:70年	88537	19702	商业首层:42762 住宅:15505	3	—	4	—	—	—	—	
243	440100H070119001	白云区	时代花园	广州市白云区新市镇远景村将九坑(第一期)	商住混合用地	国有出让	37110	商业5.21%;住宅94.79%	3.11	六通一平	商业:40年;住宅:70年	66723	21446	商业首层:31998 住宅:20866	3	—	3	—	—	—	—	
244	440100H070119101	白云区	顺丰翠园	广州市白云区广花高速公路东侧,石井镇新镇区地段	商住混合用地	国有出让	96824	商业7.83%;住宅92.17%	2.4	六通一平	商业:40年;住宅:70年	36123	15063	商业首层:19187 住宅:14956	4	—	5	—	—	—	—	
245	440100H070128301	白云区	祥景花园	广州市白云区黄石路海南干休所北	商住混合用地	国有出让	87428	商业7.11%;住宅92.89%	2.48	六通一平	商业:40年;住宅:70年	42118	16999	商业首层:28234 住宅:16382	3	—	3	—	—	—	—	
246	440100H070131801	白云区	云山锦绣家园	广州市白云区新广从公路西侧白云机场东侧	商住混合用地	国有出让	64452	商业11.21%;住宅88.79%	2.51	六通一平	商业:40年;住宅:70年	82200	32717	商业首层:40606 住宅:31530	2	—	2	—	—	—	—	
247	440100H070131901	白云区	柏林半山雅墅	广州市白云区同和镇园墩岭	商住混合用地	国有出让	63689	商业10.53%;住宅89.47%	1.9	六通一平	商业:40年;住宅:70年	34678	18224	商业首层:26468 住宅:18281	3	—	3	—	—	—	—	含地上车库价值。
248	440100H070133801	白云区	白云骏景家园	广州市白云区新市镇明珠路西面萧岗村	商住混合用地	国有出让	36649	商业3.64%;住宅96.36%	2.69	六通一平	商业:40年;住宅:70年	59052	21930	商业首层:28098 住宅:21675	2	—	2	—	—	—	—	
249	440100G060100501	白云区	欧派电商营销部	广州市白云区新广花公路塘贝地段以东(西湖村自编1号)	工业用地	国有出让	81126	工业100.00%	0.67	五通一平	工业:50年	2266	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
250	440100G060100601	白云区	白云区钟落潭良田村地段AB0809036地块	广州市白云区钟落潭镇良田村地段	工业用地	国有出让	25143	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	1890	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
251	440100G060100701	白云区	白云区大巷村方华路北侧地块	广州市白云区人和镇大巷村方华路北侧	工业用地	国有出让	37868	工业100.00%	2.5	五通一平	工业:50年	2371	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
252	440100G060100801	白云区	白云区太和镇北太路与草塘路交界处西北方向AB1207028-2地块	广州市白云区太和镇北太路与草塘路交界处西北方向AB1207028-2(广州高新技术产业开发区)	工业用地	国有出让	15537	工业100.00%	4	五通一平	工业:50年	2285	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—
253	440100G060100901	白云区	白云电器智能产业园区3期	广州市白云区江高镇大岭村东侧及郭塘村西侧	工业用地	国有出让	97059	工业100.00%	0.59	五通一平	工业:50年	2138	—	—	—	—	—	—	5	—	—	—
254	440100G060111101	白云区	白云区江高镇107国道东侧方向SQK-1902-2地块	广州市白云区江高镇107国道东侧方向	工业用地	国有出让	18456	工业100.00%	1.2	五通一平	工业:50年	2259	—	—	—	—	—	—	5	—	—	—
255	440100G060111201	白云区	白云区新广从公路东侧AB1006075	广州市白云区新广从路东侧地块	工业用地	国有出让	27884	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	3551	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—
256	440100G060114101	白云区	益云科创中心	广州市白云区石湖村AB1309076地块	工业用地	国有出让	20467	工业100.00%	5	六通一平	工业:50年	4783	957	—	—	7	—	—	—	—	—	规划用途为新型产业用地(M0)。
257	440100G060114401	白云区	白云区华侨糖厂地块	广州市白云区华侨糖厂	工业用地	国有出让	119296	工业100.00%	1.39	五通一平	工业:50年	3212	2308	—	—	4	—	—	—	—	—	规划用途为新型产业用地(M0)。
258	440100G060114501	白云区	白云区石湖村AB1309065西侧地块	广州市白云区石湖村	工业用地	国有出让	14937	工业100.00%	2.5	五通一平	工业:50年	1801	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—
259	440100S050501601	黄埔区	南方电网超高压输电公司	广州市黄埔区广州开发区科学城环山岭以东、映日路以南,科学大道以北KXC-11-1	办公用地	国有出让	35420	办公100.00%	2.01	六通一平	办公:50年	18816	9348	—	—	4	—	—	—	—	—	—
260	440100Z070106701	黄埔区	岭南雅筑	广州市黄埔区广州开发区开源大道以南	住宅用地	国有出让	90545	商业1.38%;住宅98.62%	2.53	六通一平	商业:40年;住宅:70年	31957	12655	商业首层:16382 住宅:12606	5	—	5	—	—	—	—	—
261	440100Z070106901	黄埔区	知祥公寓	广州市黄埔区知识城九龙工业园红卫路以北、凤凰一横路以东	住宅用地	国有出让	24150	住宅100.00%	2.5	六通一平	住宅:70年	3940	1576	—	—	—	7	—	—	—	—	公共租赁住房用地,主体建筑物性质只能用于建设企业员工宿舍,不得作为商品房开发出售。
262	440100Z070107001	黄埔区	黄埔雅苑	广州市黄埔区广深公路北、广新公路南、乌冲河以东	住宅用地	国有出让	16640	商业3.13%;住宅96.87%	2.85	六通一平	商业:40年;住宅:70年	55181	19367	商业首层:21075 住宅:19312	4	—	5	—	—	—	—	—
263	440100Z070107101	黄埔区	香之雪山庄北区	广州市黄埔区广州高新技术产业开发区科学城开创大道以北、水西路以东KXC-P2地块	住宅用地	国有出让	115250	商业1.29%;住宅67.95%;低密度住宅30.76%	1.73	六通一平	商业:40年;住宅:70年	38344	22212	商业首层:22096 住宅:21257 低密度住宅:24433	4	—	5	—	—	—	—	—
264	440100Z070107301	黄埔区	科城山庄锦泽园	广州市黄埔区萝岗中心区北部KXC-P6-1-1、广州萝岗中心区北部KXC-P6-2	住宅用地	国有出让	133459	商业0.80%;住宅99.20%	1.53	六通一平	商业:40年;住宅:70年	29190	19078	商业首层:20655 住宅:19069	4	—	5	—	—	—	—	—
265	440100Z070107401	黄埔区	万科山景园	广州市黄埔区永顺大道以南	住宅用地	国有出让	192923	商业2.28%;住宅70.17%;低密度住宅27.55%	1.94	六通一平	商业:40年;住宅:70年	33272	17180	商业首层:21477 住宅:15695 低密度住宅:21545	5	—	5	—	—	—	—	—



序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定价价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施		
266	440100Z070107501	黄埔区	珊瑚花园(部分)	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区KS3-2号路以南、KS4-5号路以北、九龙大道以西,地块编号:ZSCN-B2-2	住宅用地	国有出让	103890	商业1.10%;住宅96.91%;低密度住宅1.99%	2.57	六通一平	商业:40年;住宅:70年	31860	12417	商业首层:13080 住宅:12248 低密度住宅:21679	7	—	7	—	—	—	—	
267	440100Z070107601	黄埔区	保利瀚林花园	广州市黄埔区蟹山路48号地块	住宅用地	国有出让	32638	商业0.26%;住宅99.74%	4.52	六通一平	商业:40年;住宅:70年	69600	15388	商业首层:29249 住宅:15352	4	—	4	—	—	—	—	
268	440100Z070107701	黄埔区	奥园春晓花园	广州市萝岗区(现黄埔区)长岭路以西以南PTPQ-A1-1地块	住宅用地	国有出让	60667	商业2.42%;住宅97.58%	2.03	六通一平	商业:40年;住宅:70年	27917	13727	商业首层:15743 住宅:13812	5	—	5	—	—	—	—	
269	440100Z070107801	黄埔区	金碧世纪花园	广州市黄埔区茅岗村中山大道北、黄埔支线以南	住宅用地	国有出让	138116	商业3.28%;住宅96.72%	2.74	六通一平	商业:40年;住宅:70年	49863	18184	商业首层:27329 住宅:18202	4	—	4	—	—	—	—	
270	440100Z070107901	黄埔区	锦林山庄(部分)	广州市萝岗区(现黄埔区)萝岗街遼岗村	住宅用地	国有出让	132088	住宅60.00%;低密度住宅40.00%	0.51	六通一平	住宅:70年	11156	21875	住宅:18999 低密度住宅:26189	—	—	5	—	—	—	—	
271	440100Z070115301	黄埔区	华标峰湖御园	广州市萝岗区(现黄埔区)天麓南路以东、牛头山南路,地块编号:HEPQ-C2-1-2	住宅用地	国有出让	380492	商业2.21%;住宅59.52%;低密度住宅38.27%	1.43	六通一平	商业:40年;住宅:70年	30532	21323	商业首层:21949 住宅:20019 低密度住宅:24740	6	—	5	—	—	—	—	含地上车库价值。
272	440100Z070116401	黄埔区	万科塔山园	广州市黄埔区长岭路以北、岭头村以东(地形图号:36-62-7)	住宅用地	国有出让	41631	商业2.26%;住宅84.65%;低密度住宅13.09%	1.5	六通一平	商业:40年;住宅:70年	24315	16211	商业首层:18573 住宅:15047 低密度住宅:23139	6	—	6	—	—	—	—	
273	440100Z070117301	黄埔区	黄埔区广州开发区YH-AA-6地块	广州市黄埔区广州开发区永顺大道以北,长岭居中部	住宅用地	国有出让	15136	住宅100.00%	1.5	六通一平	住宅:70年	5832	3889	—	—	—	6	—	—	—	—	公共租赁性住房用地。
274	440100Z070118001	黄埔区	中泰天境花园	广州市萝岗区(现黄埔区)镇龙片区广汕公路以南,ZL-AG0547-S001地块	住宅用地	国有出让	74303	商业2.04%;住宅97.96%	2.54	六通一平	商业:40年;住宅:70年	26688	10514	商业首层:17255 住宅:10383	7	—	7	—	—	—	—	
275	440100H050104101	黄埔区	萝岗敏捷广场	广州市萝岗区(现黄埔区)水西路以西	商办混合用地	国有出让	133393	商业19.24%;旅馆用地(公寓)74.43%;办公6.33%	2.36	六通一平	商业:40年;办公:50年	24171	10226	商业首层:21261 公寓:9087 办公:10758	4	4	—	—	—	—	—	
276	440100H050503601	黄埔区	科汇发展中心	广州市黄埔区广州高新技术产业开发区科学城科学大道以北、科珠路以西KXC-E2-2地块	商办混合用地	国有出让	150082	商业4.09%;办公95.91%	2.05	六通一平	商业:40年;办公:50年	21734	10615	商业首层:23801 办公:10256	4	4	—	—	—	—	—	
277	440100H050503701	黄埔区	绿地缤纷城	广州市黄埔区广州市中新广州知识城南起步区九龙大道以西,ZSCN-88	商办混合用地	国有出让	69264	商业30.11%;办公69.89%	3.02	六通一平	商业:40年;办公:50年	14697	4874	商业首层:12807 办公:4652	7	8	—	—	—	—	—	
278	440100H050503801	黄埔区	保利中誉广场	广州市黄埔区大沙东路体育馆地块	商办混合用地	国有出让	10635	商业5.67%;办公94.33%	4.29	六通一平	商业:40年;办公:50年	38285	8926	商业首层:22590 办公:8145	4	4	—	—	—	—	—	
279	440100H050503901	黄埔区	大壮国际广场	广州市黄埔区广州开发区开创大道以南、开泰大道以北、科丰路以东、新阳西路以西,G地块	商办混合用地	国有出让	59529	商业49.94%;办公50.06%	2.48	六通一平	商业:40年;办公:50年	18729	7567	商业首层:13188 办公:8277	4	4	—	—	—	—	—	
280	440100H050504001	黄埔区	飞晟文汇广场	广州市黄埔区广州开发区科学城彩虹一路以南,荔红一路以西KXCD-F1-1	商办混合用地	国有出让	40000	商业30.52%;办公69.48%	2.02	六通一平	商业:40年;办公:50年	20314	10054	商业首层:20507 办公:8730	4	4	—	—	—	—	—	
281	440100H050504201	黄埔区	科学城商业广场(A组团)	广州市黄埔区广州市科学城总部经济区科学大道南北西侧KXC-12-1地块、KXC-12-2地块、KXC-12-3地块、KXC-12-4地块	商办混合用地	国有出让	39467	商业47.94%;办公52.06%	3.77	六通一平	商业:40年;办公:50年	48879	12965	商业首层:24317 办公:12143	4	4	—	—	—	—	—	
282	440100H070121801	黄埔区	荔香花园(部分)	广州市黄埔区荔香路西侧	商住混合用地	国有出让	14206	商业8.90%;住宅91.10%	2.61	六通一平	商业:40年;住宅:70年	46024	17632	商业首层:29501 住宅:16523	4	—	4	—	—	—	—	
283	440100H070121901	黄埔区	黄埔花园(一期)	广州市黄埔区广深公路南、丰乐路以东、乌冲河西	商住混合用地	国有出让	53852	商业28.62%;住宅71.38%	2.21	六通一平	商业:40年;住宅:70年	45966	20772	商业首层:24979 住宅:22097	4	—	4	—	—	—	—	
284	440100H070122001	黄埔区	金隆园	广州市黄埔区大沙镇下沙村广深公路以北,丰乐中路以西	商住混合用地	国有出让	14069	商业14.59%;住宅85.41%	2.87	六通一平	商业:40年;住宅:70年	52442	18282	商业首层:23997 住宅:18262	4	—	4	—	—	—	—	
285	440100H070122101	黄埔区	骏鸿苑	广州市黄埔区大沙东路西北	商住混合用地	国有出让	3695	商业7.58%;住宅92.42%	1.74	六通一平	商业:40年;住宅:70年	27892	15986	商业首层:28444 住宅:18270	4	—	4	—	—	—	—	含地上车库价值。
286	440100H070122201	黄埔区	万科尚城御府	广州市黄埔区岑元岗地块	商住混合用地	国有出让	139630	商业9.42%;旅馆用地(公寓)12.98%;住宅77.60%	2.69	六通一平	商业:40年;住宅:70年	34684	12884	商业首层:18596 公寓:10524 住宅:13385	5	—	5	—	—	—	—	
287	440100H070122401	黄埔区	宏康和园	广州市黄埔区广州开发区东区春晖一街以北、宏光路以南NP-F3-6地块	商住混合用地	国有出让	14304	商业44.73%;住宅55.27%	4.34	六通一平	商业:40年;住宅:70年	52665	12130	商业首层:21439 住宅:11662	5	—	6	—	—	—	—	
288	440100H070122501	黄埔区	实地蓝爵花园	广州市黄埔区广州开发区新丰路以西、禾丰路以南,YH-K1-3地块	商住混合用地	国有出让	34557	商业7.99%;住宅92.01%	2.88	六通一平	商业:40年;住宅:70年	38690	13424	商业首层:18637 住宅:13310	6	—	6	—	—	—	—	
289	440100H070122601	黄埔区	岭南山畔园	广州市黄埔区广州开发区科学城开创大道以西、科翔路以南	商住混合用地	国有出让	89414	商业15.53%;住宅84.47%	2.52	六通一平	商业:40年;住宅:70年	51733	20544	商业首层:22401 住宅:22082	4	—	5	—	—	—	—	
290	440100H070122801	黄埔区	福港鼎峰花园	广州市黄埔区萝岗中心区香雪大道以北地块编号为:KXC-P4-4-2	商住混合用地	国有出让	83213	商业7.05%;住宅92.95%	3.61	六通一平	商业:40年;住宅:70年	71074	19668	商业首层:21035 住宅:20145	4	—	5	—	—	—	—	
291	440100H070122901	黄埔区	奥园香雪公馆	广州市萝岗区(现黄埔区)香雪大道以南、开萝大道以西,LOPQ-A1-4地块	商住混合用地	国有出让	29652	商业11.41%;住宅88.59%	2.99	六通一平	商业:40年;住宅:70年	51975	17366	商业首层:21505 住宅:17271	4	—	5	—	—	—	—	
292	440100H070123101	黄埔区	水韵雅庭	广州市黄埔区广州开发区永和区永顺大道以南、新业路以西	商住混合用地	国有出让	16188	商业18.94%;住宅81.06%	2.54	六通一平	商业:40年;住宅:70年	33292	13131	商业首层:23349 住宅:12306	6	—	7	—	—	—	—	
293	440100H070123301	黄埔区	东港花园	广州市黄埔区大沙镇文冲村广深公路以北、文船路西	商住混合用地	国有出让	20212	商业16.37%;住宅83.63%	3.1	六通一平	商业:40年;住宅:70年	50474	16305	商业首层:17501 住宅:16897	5	—	5	—	—	—	—	
294	440100H070123401	黄埔区	招商雍景湾	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区KS3-2号路以北、KS4-4号路以北延线以东,地块编号:ZSCN-A2-1	商住混合用地	国有出让	179039	商业3.59%;住宅88.60%;低密度住宅7.81%	0.84	六通一平	商业:40年;住宅:70年	10276	12246	商业首层:11998 住宅:11468 低密度住宅:21545	8	—	7	—	—	—	—	
295	440100H070123501	黄埔区	万科城市花园	广州市黄埔区石化路西、大沙东路以北地段	商住混合用地	国有出让	92415	商业5.41%;住宅94.59%	2.25	六通一平	商业:40年;住宅:70年	49238	21854	商业首层:26957 住宅:21996	4	—	5	—	—	—	—	
296	440100H070123601	黄埔区	珠江嘉园	广州市黄埔区广州开发区永和区永和大道以东、瑶田河街以北,地块编号为:YH-J1	商住混合用地	国有出让	98781	商业9.18%;住宅90.82%	1.32	六通一平	商业:40年;住宅:70年	15723	11931	商业首层:16234 住宅:12016	7	—	7	—	—	—	—	
297	440100H070133101	黄埔区	时代春树里	广州市黄埔区科学城开泰大道以东、开源大道西,地块编号:KXCD-F	商住混合用地	国有出让	50648	商业4.73%;住宅95.27%	2.97	六通一平	商业:40年;住宅:70年	46732	15749	商业首层:19347 住宅:15587	5	—	5	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施		
298	440100H07133201	黄埔区	雅居乐富春居	广州市黄埔区广州开发区科学城广汕公路以南, 大观路以东KXC-F8-1-1	商住混合用地	国有出让	306812	商业4.58%; 住宅95.42%	1.39	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	28578	20583	商业首层: 21455 住宅: 20735	4	—	5	—	—	—	—	
299	440100H07129001	黄埔区	保利罗兰花园	广州市黄埔区广州开发区科学城开创大道以南, 新阳路以北, 地块编号为: KXC-S-3	商住混合用地	国有出让	178634	商业1.99%; 办公22.03%; 住宅75.98%	2.88	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	48612	16875	商业首层: 20601 办公: 8539 住宅: 19255	4	4	5	—	—	—	—	
300	440100G06104001	黄埔区	广州国际生物岛规划C10号路以南, 规划15号路以东 AH0915092-1	广州市黄埔区广州国际生物岛规划C10号路以南, 规划15号路以东(地形图号: 20-46-11)	工业用地	国有出让	7002	工业100.00%	2.5	五通一平	工业: 50年	7228	—	—	—	—	—	3	—	—	—	
301	440100G06102301	黄埔区	广州金发碳纤维新材料发展有限公司	广州市黄埔区中新广州知识城凤凰五路东延线以南, JLGY-J1-3地块	工业用地	国有出让	192122	工业100.00%	0.31	五通一平	工业: 50年	962	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
302	440100G06102401	黄埔区	广州本田(部分)	广州市黄埔区丰乐北路西侧、广园东路北侧	工业用地	国有出让	118323	工业100.00%	2.51	五通一平	工业: 50年	1538	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
303	440100G06102501	黄埔区	威康特塑料	广州市黄埔区广州经济技术开发区东区宏明路283号	工业用地	国有出让	4002	工业100.00%	0.58	五通一平	工业: 50年	1395	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
304	440100G06102601	黄埔区	吉百利糖果(广州)有限公司	广州市黄埔区开发区蕉园路	工业用地	国有出让	27444	工业100.00%	0.9	五通一平	工业: 50年	1649	—	—	—	—	—	4	—	—	—	
305	440100G06102701	黄埔区	广州蓝月亮生物工程有限公司	广州市黄埔区云埔工业区东诚片A0502地块	工业用地	国有出让	33301	工业100.00%	1	五通一平	工业: 50年	1397	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
306	440100G06102801	黄埔区	广州黄埔振兴实业有限公司	广州市黄埔区南岗镇广深公路南地段	工业用地	国有出让	20017	工业100.00%	0.58	五通一平	工业: 50年	1333	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
307	440100G06102901	黄埔区	广州市香雪制药股份有限公司	广州市黄埔区广州高新技术产业开发区科学城KXC-G2地块	工业用地	国有出让	57030	工业100.00%	0.99	五通一平	工业: 50年	1339	—	—	—	—	—	4	—	—	—	
308	440100G06103001	黄埔区	广州光明乳品有限公司	广州市黄埔区广州开发区永和区新庄二路38号	工业用地	国有出让	40001	工业100.00%	0.4	五通一平	工业: 50年	1241	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
309	440100G06103101	黄埔区	广州开发区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北 KXC-M1-4地块	广州市黄埔区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北(地形图号32-58-13, 32-58-14)	工业用地	国有出让	24259	工业100.00%	3.92	五通一平	工业: 50年	1372	—	—	—	—	—	4	—	—	—	
310	440100G06110601	黄埔区	普洛斯广州保税物流园	广州市黄埔区广州保税区保盈北路以南BSQ-M10、M14地块、广州保税区BSQ-M9地块	工业用地	国有出让	67498	工业100.00%	0.66	五通一平	工业: 50年	1426	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
311	440100G06111801	黄埔区	黄埔区广河高速以南、九龙大道以西JLZL-B-1-2地块	广州市黄埔区广河高速以南、九龙大道以西	工业用地	国有出让	195276	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	983	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
312	440100G06111901	黄埔区	黄埔区广园快速路以南、丰乐路以西IP-DS-01地块	广州市黄埔区广园快速路以南、丰乐路以西	工业用地	国有出让	44121	工业100.00%	4	五通一平	工业: 50年	1441	—	—	—	—	—	4	—	—	—	
313	440100G06112001	黄埔区	黄埔区广州开发区中新知识城永九快速路以东、钟太快速路以北知识城ZSCB-A3-1地块	广州市黄埔区中新广州知识城永九快速路以东、钟太快速路以北	工业用地	国有出让	50037	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	985	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
314	440100G06114601	黄埔区	黄埔区知识城ZSCFX-E4-2地块	广州市黄埔区中新广州知识城新能源新材料及智能芯片园, 人才三路以北、芯源五路以西	工业用地	国有出让	20003	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	982	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
315	440100G06114701	黄埔区	黄埔区广州开发区南翔三路以南、海云路以西KXCN-C1-4地块	广州市黄埔区广州开发区南翔三路以南、海云路以西, KXCN-C1-4地块	工业用地	国有出让	5509	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	1313	—	—	—	—	—	4	—	—	—	
316	440100L080300101	黄埔区	长岭居CPQ-A2-2地块(长岭居长岭路以南)	广州市黄埔区长岭居长岭路以南, 宗地编号: CPQ-A2-2	公共管理与公共服务用地	国有出让	55227	科教用地100.00%	0.98	六通一平	科教用地: 50年	3323	3402	—	—	—	—	—	6	—	—	规划用途为教育科研用地(A3)。
317	440100L080400501	黄埔区	腾飞园(科研部分)	广州市萝岗区(现黄埔区)九龙镇九龙大道以东ZSCN-A3-1	公共管理与公共服务用地	国有出让	97308	科教用地100.00%	2	六通一平	科教用地: 50年	8082	4041	—	—	—	—	—	7	—	—	规划用途为科教用地。
318	440100L080600701	黄埔区	广州市开创大道以北、遛岗村原园年三期用地内KXC-H5-6地块	广州市黄埔区广州市开创大道以北、遛岗村原园年三期用地内, 地块编号为KXC-H5-6地块	公共管理与公共服务用地	国有出让	6818	社会福利用地100.00%	2.5	六通一平	社会福利用地: 50年	6915	2766	—	—	—	—	—	5	—	—	规划用途为社会福利用地(养老设施)(A5)。
319	440100L080900801	黄埔区	广州恒运分布式能源发展有限公司	广州市萝岗区(现黄埔区)中新广州知识城KN1-2号路以东、凤凰路五路延线以南	公用设施用地	国有出让	40752	供热用地100.00%	1	五通一平	供热用地: 50年	849	—	—	—	—	—	—	—	5	—	规划用途为供应设施用地(U1), 用于知识城北起步区分布式能源站建设。
320	440100S05101301	花都区	广物汇品广场	广州市花都区迎宾大道东侧	商业用地	国有出让	62444	商业100.00%	3.14	六通一平	商业: 40年	21557	6859	商业首层: 17932	7	—	—	—	—	—	—	
321	440100S050201201	花都区	狮岭(国际)皮革皮具城	广州市花都区狮岭镇合成村、联合村	商业用地	国有出让	40506	商业100.00%	0.93	五通一平	商业: 40年	6778	7267	商业首层: 11110	7	—	—	—	—	—	—	
322	440100Z070103201	花都区	清水蓝湾	广州市花都区花东镇保良村	住宅用地	国有出让	150289	商业3.18%; 住宅68.01%; 低密度住宅28.81%	0.96	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	6990	7278	商业首层: 12535 住宅: 5927 低密度住宅: 10194	8	—	9	—	—	—	—	
323	440100Z070104401	花都区	嘉汇城(东区)	广州市花都区新华镇东镜村	住宅用地	国有出让	133953	商业0.98%; 住宅99.02%	1.36	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	11745	8608	商业首层: 14935 住宅: 8545	7	—	7	—	—	—	—	
324	440100Z070104501	花都区	峰境园(FGJ组团)	广州市花都区北兴镇杨一、杨二、杨三村	住宅用地	国有出让	248539	住宅65.52%; 低密度住宅34.48%	0.99	六通一平	住宅: 70年	6274	6339	住宅: 4638 低密度住宅: 9570	—	—	10	—	—	—	—	
325	440100Z070104601	花都区	侨雅苑(部分)	广州市花都区花东镇侨南二路	住宅用地	国有出让	19837	商业3.30%; 住宅96.70%	2.69	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	12512	4647	商业首层: 8616 住宅: 4501	8	—	9	—	—	—	—	
326	440100Z070104701	花都区	金融街·花溪小镇	广州市花都区花东镇水口营村	住宅用地	国有出让	85047	商业1.30%; 住宅98.70%	3.15	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	19679	6243	商业首层: 8376 住宅: 6224	8	—	9	—	—	—	—	
327	440100Z070104801	花都区	富力金港新城(东区)	广州市花都区花东镇永星路旁	住宅用地	国有出让	267599	商业1.05%; 住宅93.47%; 低密度住宅5.48%	2.01	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	14480	7216	商业首层: 11934 住宅: 7009 低密度住宅: 9843	8	—	10	—	—	—	—	
328	440100Z070104901	花都区	狮岭奕翠园	广州市花都区狮岭镇秀全水库侧	住宅用地	国有出让	337647	商业2.10%; 住宅97.90%	2.49	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	16719	6718	商业首层: 11623 住宅: 6666	7	—	8	—	—	—	—	
329	440100Z070105001	花都区	祈福黄金海岸(三区)	广州市花都区赤坭镇皇母村	住宅用地	国有出让	63999	低密度住宅100.00%	0.47	六通一平	住宅: 70年	2013	4293	—	—	—	10	—	—	—	—	
330	440100Z070105101	花都区	都湖湾	广州市花都区新华路以南、花都湖以西	住宅用地	国有出让	82885	商业1.42%; 住宅98.58%	2.8	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	35351	12626	商业首层: 15112 住宅: 12657	5	—	6	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定价价 (元/平方米)		各用途价格 (元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施		
331	4401002070105201	花都区	保利城花园	广州市花都区新华镇花港大道东侧	住宅用地	国有出让	248539	商业2.09%; 住宅90.76%; 低密度住宅7.15%	1.76	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	13686	7774	商业首层: 12754 住宅: 7474 低密度住宅: 10244	7	—	9	—	—	—	—	
332	4401002070105301	花都区	狮峰公馆	广州市花都区新华街九潭村	住宅用地	国有出让	9463	商业2.73%; 住宅97.27%	2.85	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	24964	8744	商业首层: 14752 住宅: 8666	7	—	8	—	—	—	—	
333	4401002070105601	花都区	碧泰豪苑	广州市花都区新华街发达大道南	住宅用地	国有出让	36822	商业2.90%; 住宅97.10%	2.84	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	21750	7666	商业首层: 13413 住宅: 7494	6	—	7	—	—	—	—	
334	4401002070105801	花都区	澳景蓝庭	广州市花都区新华镇新都大道西	住宅用地	国有出让	8352	商业2.52%; 住宅97.48%	2.92	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	21791	7450	商业首层: 11426 住宅: 7348	6	—	7	—	—	—	—	
335	4401002070105901	花都区	绿地缙香公馆	广州市花都区建设北路178号J11-JS02号地块	住宅用地	国有出让	27847	商业2.48%; 住宅97.52%	2.82	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	24954	8837	商业首层: 14714 住宅: 8798	6	—	6	—	—	—	—	
336	4401002070106001	花都区	深航花园	广州市花都区深航花园西	住宅用地	国有出让	34960	商业3.08%; 住宅96.92%	2.77	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	38527	13921	商业首层: 25495 住宅: 13553	5	—	6	—	—	—	—	
337	4401002070106101	花都区	颐和山庄(部分)	广州市花都区梯面镇民安村	住宅用地	国有出让	541391	住宅23.99%; 低密度住宅76.01%	0.52	六通一平	住宅: 70年	3253	6223	住宅: 5200 低密度住宅: 6546	—	—	9	—	—	—	—	
338	4401002070106301	花都区	花都区平步大道中轴线四期用地(B地块)	广州市花都区平步大道中轴线B地块	住宅用地	国有出让	48177	商业0.59%; 住宅99.41%	3.5	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	37185	10624	商业首层: 14575 住宅: 10601	7	—	7	—	—	—	—	
339	4401002070106501	花都区	逸泉韵翠花园	广州市花都区花东镇杨荷村	住宅用地	国有出让	83882	住宅100.00%	0.91	六通一平	住宅: 70年	5227	5743	—	—	—	9	—	—	—	—	
340	4401002070114901	花都区	自由人花园	广州市花都区新华镇东镜村	住宅用地	国有出让	570509	商业2.63%; 住宅97.37%	1.81	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	17061	9427	商业首层: 15408 住宅: 9407	7	—	7	—	—	—	—	
341	4401002070116101	花都区	九龙湖高尔夫北区	广州市花都区北兴镇鹤鹤村	住宅用地	国有出让	348652	低密度住宅100.00%	0.57	六通一平	住宅: 70年	6028	10521	—	—	—	10	—	—	—	—	
342	4401002070116901	花都区	雍逸豪庭	广州市花都区新华镇三东大道以南	住宅用地	国有出让	130474	商业3.30%; 住宅63.68%; 低密度住宅33.02%	1.3	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	21669	16631	商业首层: 25720 住宅: 13908 低密度住宅: 20975	5	—	6	—	—	—	—	
343	4401002070117001	花都区	锦尚蓬莱苑	广州市花都区凤凰路	住宅用地	国有出让	62568	商业2.64%; 住宅97.36%	2.54	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	36328	14329	商业首层: 21962 住宅: 14123	5	—	6	—	—	—	—	
344	4401002070117201	花都区	棕榈岛	广州市花都区赤坭镇瑞岭村“姚屋”	住宅用地	国有出让	170591	低密度住宅100.00%	0.34	六通一平	住宅: 70年	1992	5831	—	—	—	10	—	—	—	—	
345	440100H050503101	花都区	绿地空港国际中心(扩展1)	广州市花都区迎宾大道以南D107-10地块(CA0108002)	商办混合用地	国有出让	20160	商业3.09%; 办公96.91%	2.99	五通一平	商业: 40年; 办公: 50年	17716	5920	商业首层: 11742 办公: 5922	7	8	—	—	—	—	—	
346	440100H050503201	花都区	雅居乐汇通广场(部分)	广州市花都区107国道以西A地块	商办混合用地	国有出让	25162	商业43.10%; 办公56.90%	2.02	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	16253	8038	商业首层: 16176 办公: 5903	6	6	—	—	—	—	—	
347	440100H050503301	花都区	碧桂园空港广场	广州市花都区花都大道南	商办混合用地	国有出让	26499	商业9.00%; 办公91.00%	2	五通一平	商业: 40年; 办公: 50年	8374	4184	商业首层: 6815 办公: 3924	8	8	—	—	—	—	—	不含酒店。
348	440100H050503401	花都区	富力金港城	广州市花都区花东镇永星路旁	商办混合用地	国有出让	63160	商业9.58%; 办公90.42%	3	五通一平	商业: 40年; 办公: 50年	15873	5291	商业首层: 9347 办公: 4975	8	8	—	—	—	—	—	不含酒店。
349	440100H070119201	花都区	馨泉花园	广州市花都区花山镇小布村	商住混合用地	国有出让	37622	商业13.45%; 住宅86.55%	2.42	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	19963	8252	商业首层: 13100 住宅: 8013	7	—	8	—	—	—	—	
350	440100H070119301	花都区	芙蓉春晓花苑	广州市花都区芙蓉镇新庄村	商住混合用地	国有出让	30893	商业3.75%; 住宅96.25%	3.12	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	18042	5792	商业首层: 12023 住宅: 5665	8	—	9	—	—	—	—	
351	440100H070119401	花都区	凤凰路HX-HD1420-1地块	广州市花都区凤凰路以东、花湖路以南	商住混合用地	国有出让	32366	商业4.21%; 住宅95.79%	2.8	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	29590	10568	商业首层: 14411 住宅: 10406	6	—	6	—	—	—	—	
352	440100H070119601	花都区	美力百富雅苑北苑	广州市花都区新华镇田美村	商住混合用地	国有出让	8150	商业4.45%; 住宅95.55%	3.84	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	44664	11645	商业首层: 21022 住宅: 11208	5	—	6	—	—	—	—	
353	440100H070119701	花都区	银星花园	广州市花都区新华镇田美村	商住混合用地	国有出让	18418	商业12.56%; 住宅87.44%	5.09	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	63398	12462	商业首层: 23443 住宅: 11949	5	—	6	—	—	—	—	
354	440100H070119801	花都区	时代城华庭	广州市花都区新华街新街大道以西、工业大道以北地段	商住混合用地	国有出让	286334	商业12.83%; 住宅87.17%	2.09	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	20126	9640	商业首层: 16303 住宅: 9272	6	—	6	—	—	—	—	
355	440100H070119901	花都区	时代康桥	广州市花都区狮岭镇金牛大道南	商住混合用地	国有出让	31665	商业15.25%; 住宅84.75%	2.99	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	19049	6368	商业首层: 12120 住宅: 6001	7	—	8	—	—	—	—	
356	440100H070120001	花都区	花城悦翠园	广州市花都区花东镇东华村旧106国道东	商住混合用地	国有出让	19446	商业6.34%; 住宅93.66%	2.91	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	14712	5057	商业首层: 8759 住宅: 5028	7	—	8	—	—	—	—	含地上车库价值。
357	440100H070120201	花都区	好美华庭(一期)	广州市花都区炭步镇府侧路	商住混合用地	国有出让	40980	商业5.87%; 住宅90.00%; 低密度住宅4.13%	5.05	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	24994	4946	商业首层: 9781 住宅: 4469 低密度住宅: 9468	8	—	10	—	—	—	—	
358	440100H070120401	花都区	学府南苑	广州市花都区新华镇乐同村	商住混合用地	国有出让	58389	商业10.14%; 住宅89.86%	2.76	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	22260	8064	商业首层: 16196 住宅: 7924	7	—	8	—	—	—	—	
359	440100H070120501	花都区	宝铎雅居	广州市花都区新华镇官溪村	商住混合用地	国有出让	25946	商业8.23%; 住宅91.77%	3.06	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	22478	7342	商业首层: 15761 住宅: 6891	7	—	8	—	—	—	—	
360	440100H070120601	花都区	雅居乐锦城花园集	广州市花都区107国道西侧	商住混合用地	国有出让	46196	商业5.61%; 住宅94.39%	2.52	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	22672	8995	商业首层: 12393 住宅: 8793	6	—	8	—	—	—	—	
361	440100H070120801	花都区	轩逸花园	广州市花都区新华镇东莞村镜湖大道西	商住混合用地	国有出让	62340	商业4.01%; 住宅95.99%	3.03	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	34466	11387	商业首层: 17637 住宅: 11126	6	—	7	—	—	—	—	
362	440100H070120901	花都区	祈福生活无限花园	广州市花都区新华镇田美村	商住混合用地	国有出让	25857	商业11.32%; 住宅88.68%	3	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	33085	11041	商业首层: 16798 住宅: 10637	5	—	6	—	—	—	—	
363	440100H070121001	花都区	翠华翠茵苑	广州市花都区新华街铁路西107国道东侧	商住混合用地	国有出让	24691	商业8.34%; 住宅91.66%	2.11	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	20772	9838	商业首层: 16278 住宅: 9290	6	—	7	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/平方米)		各用途价格 (元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施		
364	440100H070121101	花都区	保利翡绿雅苑	广州市花都区新华街建设北路以东	商住混合用地	国有出让	23256	商业6.20%; 旅馆用地(公寓)27.99%; 住宅65.81%	3.11	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	31837	10234	商业首层: 16762 公寓: 6172 住宅: 11600	5	—	7	—	—	—	—	
365	440100H070121301	花都区	云山雅轩	广州市花都区新华街铁路西	商住混合用地	国有出让	3526	商业5.17%; 住宅94.83%	3.2	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	21748	6795	商业首层: 13728 住宅: 6417	6	—	7	—	—	—	—	
366	440100H070121401	花都区	泊岸君庭	广州市花都区新华镇天贵路西	商住混合用地	国有出让	18220	商业5.86%; 住宅94.14%	3.46	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	40754	11766	商业首层: 20872 住宅: 11199	5	—	6	—	—	—	—	
367	440100H070121501	花都区	合和新城	广州市花都区新华镇迎宾大道南	商住混合用地	国有出让	512920	商业3.80%; 住宅84.79%; 低密度住宅11.41%	1.89	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	22761	12021	商业首层: 16576 住宅: 11299 低密度住宅: 16321	7	—	7	—	—	—	—	不含酒店。
368	440100H070121601	花都区	家和逸品苑	广州市花都区建设北路162号	商住混合用地	国有出让	25444	商业3.98%; 住宅96.02%	2.85	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	26906	9439	商业首层: 16614 住宅: 9382	5	—	6	—	—	—	—	
369	440100H070132001	花都区	花都奕翠园	广州市花都区新华镇三东村北	商住混合用地	国有出让	59214	商业3.31%; 住宅93.18%; 低密度住宅3.51%	1.9	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	27139	14301	商业首层: 21354 住宅: 13897 低密度住宅: 20863	6	—	7	—	—	—	—	
370	440100H070132101	花都区	保利花城花园	广州市花都区广清高速以东, 三东大道以北	商住混合用地	国有出让	148545	商业3.74%; 住宅96.26%	2.4	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	21593	9011	商业首层: 15450 住宅: 8877	6	—	7	—	—	—	—	
371	440100H070132201	花都区	民航芙蓉山庄(4、5地块)	广州市花都区狮岭镇芙蓉度假区内	商住混合用地	国有出让	197737	商业3.81%; 住宅19.48%; 低密度住宅76.71%	0.54	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	4898	9030	商业首层: 14457 住宅: 7251 低密度住宅: 9406	8	—	9	—	—	—	—	
372	440100H070132301	花都区	颐和盛世	广州市花都区炭步镇文二村	商住混合用地	国有出让	260802	商业3.40%; 住宅81.34%; 低密度住宅15.26%	1.46	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	7014	4805	商业首层: 7878 住宅: 4450 低密度住宅: 6789	8	—	10	—	—	—	—	
373	440100G060101001	花都区	花都区赤坭镇G07-CN01-1地块	广州市花都区赤坭镇赤坭大道以北、古柯大道以东、赤坭村以西	工业用地	国有出让	93431	工业100.00%	2	五通一平	工业: 50年	890	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
374	440100G060101101	花都区	花都区花山镇G08-HS05(A)地块	广州市花都区花山镇洛洛村	工业用地	国有出让	17328	工业100.00%	1.98	五通一平	工业: 50年	1113	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
375	440100G060101201	花都区	花都区新雅街雅瑶中路以南、凤凰南路以东G10-YY01-3C地块	广州市花都区新雅街雅瑶中路以南、凤凰南路以东	工业用地	国有出让	12112	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	1521	—	—	—	—	—	4	—	—	—	
376	440100G060101301	花都区	广州市住邦建材发展有限公司	广州市花都区花东镇秀塘村G09-KG04B地块	工业用地	国有出让	10942	工业100.00%	1.97	五通一平	工业: 50年	1054	—	—	—	—	—	6	—	—	—	
377	440100G060101401	花都区	广州市拓璞电器发展有限公司	广州市花都区花东镇G09-HD12地块	工业用地	国有出让	91910	工业100.00%	1.6	五通一平	工业: 50年	830	—	—	—	—	—	6	—	—	—	
378	440100G060101501	花都区	花都区东秀路以北、马溪路以南G12-XH07(D)地块	广州市花都区东秀路以北、马溪路以南	工业用地	国有出让	14392	工业100.00%	1.87	五通一平	工业: 50年	1473	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
379	440100G060101601	花都区	广州派风丹哆实业有限公司	广州市花都区炭步镇兴华南路以南、东风大道以西	工业用地	国有出让	21256	工业100.00%	1.62	五通一平	工业: 50年	1128	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
380	440100G060101701	花都区	广州新新日用品公司	广州市花都区花山镇永光村	工业用地	国有出让	30726	工业100.00%	1.1	五通一平	工业: 50年	1072	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
381	440100G060101801	花都区	花都区新华街平步大道以西、云峰路以南G12-XH02(B)地块	广州市花都区新华街平步大道以西、云峰路以南	工业用地	国有出让	16337	工业100.00%	2	五通一平	工业: 50年	1385	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
382	440100G060102001	花都区	花都区南方皮革皮具园	广州市花都区狮岭镇广清高速南侧地块	工业用地	国有出让	132393	工业100.00%	1.89	五通一平	工业: 50年	1159	—	—	—	—	—	6	—	—	—	
383	440100G060102101	花都区	祈福花山工业城	广州市花都区花山镇城西村	工业用地	国有出让	163894	工业100.00%	2	五通一平	工业: 50年	837	—	—	—	—	—	6	—	—	—	
384	440100G060102201	花都区	花都区狮岭镇合成村G09-SL04-1地块(凌云公司)	广州市花都区狮岭镇合成村	工业用地	国有出让	46072	工业100.00%	2	五通一平	工业: 50年	1113	—	—	—	—	—	6	—	—	—	
385	440100G060110901	花都区	花都区风神大道以北G08-QCC02-1地块	广州市花都区风神大道以北	工业用地	国有出让	6938	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	1393	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
386	440100G060111501	花都区	花都区东风大道以东、沿江大道以南G09-QCC01A-1地块	广州市花都区东风大道以东、沿江大道以南G09-QCC01A-1地块	工业用地	国有出让	77538	工业100.00%	0.51	五通一平	工业: 50年	1009	—	—	—	—	—	6	—	—	—	
387	440100G060111601	花都区	花都区机场北进场路以西、花都大道以北空港物流园区一地块(B)分地块二	广州市花都区机场北进场路以西、花都大道以北	工业用地	国有出让	66487	工业100.00%	2	五通一平	工业: 50年	1070	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
388	440100G060111701	花都区	花都区空港经济区花都大道以南、大广高速以东、空港横十六路以北CE0401041地块	广州市花都区大广高速以东、空港横十六路以北	工业用地	国有出让	61532	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	1449	—	—	—	—	—	5	—	—	—	
389	440100G060114801	花都区	广东东方彩虹建筑材料有限公司	广州市花都区赤坭大道以南、合进大道以东	工业用地	国有出让	208000	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	1068	—	—	—	—	—	6	—	—	—	
390	440100G060114901	花都区	花都区山前旅游大道以南、机场第二高速以东山前旅游大道南一地块	广州市花都区山前旅游大道以南、机场第二高速以东	工业用地	国有出让	188124	工业100.00%	2.66	五通一平	工业: 50年	1212	—	—	—	—	—	6	—	—	—	
391	440100S050101401	番禺区	雄峰北商业中心	广州市番禺区钟村街钟村一村	商业用地	国有出让	57311	商业42.50%; 旅馆用地(公寓)57.50%	1.6	五通一平	商业: 40年	16691	10456	商业首层: 17954 公寓: 8263	5	—	—	—	—	—	—	
392	440100S050102301	番禺区	敏捷御峰商务中心	广州市番禺区大石街市广路飘峰路段西侧	商业用地	国有出让	25500	商业66.91%; 旅馆用地(公寓)93.09%	3.6	五通一平	商业: 40年	34341	9533	商业首层: 16312 公寓: 9285	5	—	—	—	—	—	—	
393	440100S050502501	番禺区	番发商务大厦	广州市番禺区市桥街清河路西侧	办公用地	国有出让	7544	办公100.00%	5	五通一平	办公: 50年	58236	11648	—	—	5	—	—	—	—	—	
394	440100Z070108001	番禺区	洛溪莱茵花园别墅小区	广州市番禺区大石南浦桥南端西侧	住宅用地	国有出让	31896	低密度住宅100.00%	0.77	六通一平	住宅: 70年	17389	22492	—	—	—	4	—	—	—	—	
395	440100Z070108101	番禺区	顺德碧桂园芷兰湾	广州市番禺区沙湾镇新洲村“沙头围”(土名)	住宅用地	国有出让	182565	住宅77.72%; 低密度住宅22.28%	1.23	六通一平	住宅: 70年	13580	11001	住宅: 10141 低密度住宅: 14000	—	—	6	—	—	—	—	
396	440100Z070108201	番禺区	天颐华府	广州市番禺区大龙街富怡路罗家路段8号	住宅用地	国有出让	88519	低密度住宅100.00%	0.53	六通一平	住宅: 70年	12216	23139	—	—	—	6	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定价价 (元/平方米)		各用途价格 (元/平方米)	所在基准地价级别						备注
												楼面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施	
397	4401002070108301	番禺区	星汇文瀚苑(北区7-10栋)	广州市番禺区小谷围大学城DN0402地块	住宅用地	国有出让	9619	住宅100.00%	3.14	六通一平	住宅:70年	88493	28156	—	—	—	3	—	—	—	
398	4401002070108401	番禺区	星汇文华花园(三期)	广州市番禺区小谷围岛大学城DS1604地块	住宅用地	国有出让	10278	住宅100.00%	2.78	六通一平	住宅:70年	78347	28187	—	—	—	3	—	—	—	
399	4401002070108501	番禺区	锦绣香江花园(A7地块)	广州市番禺区南村镇里仁洞迎宾路西侧	住宅用地	国有出让	37154	住宅77.95%; 低密度住宅22.05%	1.74	六通一平	住宅:70年	36055	20662	住宅:18789 低密度住宅:27283	—	—	4	—	—	—	
400	4401002070108601	番禺区	番禺南天名苑	广州市番禺区大石洛溪村、大石西一村	住宅用地	国有出让	388292	住宅70.67%; 低密度住宅29.33%	0.95	六通一平	住宅:70年	28989	30376	住宅:25335 低密度住宅:42526	—	—	4	—	—	—	
401	4401002070108801	番禺区	星尚名玥花园	广州市番禺区大龙街城区大道18号	住宅用地	国有出让	77595	商业2.77%; 住宅97.23%	2.5	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	36360	14544	商业首层:26711 住宅:14313	5	—	5	—	—	—	
402	4401002070108901	番禺区	喜盈雅境苑(二期)	广州市番禺区沙湾镇陈涌村	住宅用地	国有出让	54779	商业3.03%; 住宅96.97%	1.68	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	21495	12796	商业首层:15632 住宅:12773	5	—	5	—	—	—	
403	4401002070109001	番禺区	南浦海滨花园	广州市番禺区大石镇东乡村“黄洛围”	住宅用地	国有出让	120025	商业1.50%; 住宅84.36%; 低密度住宅14.14%	0.99	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	17128	17310	商业首层:23971 住宅:16750 低密度住宅:19897	4	—	4	—	—	—	
404	4401002070109101	番禺区	金业花园	广州市番禺区沙湾镇陈涌村	住宅用地	国有出让	223986	住宅17.40%; 低密度住宅82.60%	0.75	六通一平	住宅:70年	10671	14168	住宅:10564 低密度住宅:14927	—	—	5	—	—	—	
405	4401002070109301	番禺区	祈福新邨(蝶舞轩)	广州市番禺区钟村镇钟村一村	住宅用地	国有出让	262355	住宅100.00%	1.32	六通一平	住宅:70年	18513	14056	—	—	5	—	—	—	—	
406	4401002070109401	番禺区	海怡半岛花园(部分)	广州市番禺区(现番禺区)大石镇沙湾岛东端	住宅用地	国有出让	364192	商业1.15%; 住宅95.75%; 低密度住宅3.10%	2.54	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	69574	27347	商业首层:33347 住宅:26852 低密度住宅:40400	4	—	4	—	—	—	不含酒店。
407	4401002070109501	番禺区	碧桂园东苑	广州市番禺区钟村镇屏二村105国道旁	住宅用地	国有出让	218110	商业0.06%; 住宅99.94%	1.11	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	11032	9940	商业首层:14030 住宅:9937	5	—	6	—	—	—	
408	4401002070109601	番禺区	金月湾	广州市番禺区大石镇南涌西三村“白旗围”(土名)	住宅用地	国有出让	98133	商业1.58%; 住宅97.47%; 低密度住宅0.95%	2.75	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	43486	15813	商业首层:21927 住宅:15751 低密度住宅:18995	4	—	4	—	—	—	
409	4401002070109701	番禺区	保利亚奥(北苑)	广州市番禺区石楼镇新城(2)地块	住宅用地	国有出让	48070	商业1.69%; 住宅98.31%	1.94	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	21401	11034	商业首层:16288 住宅:10926	5	—	6	—	—	—	
410	4401002070109801	番禺区	瑰翠花园	广州市番禺区钟村镇谢村105国道以东	住宅用地	国有出让	157486	商业2.31%; 住宅97.69%	1.94	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	32778	16869	商业首层:18921 住宅:16821	5	—	4	—	—	—	
411	4401002070109901	番禺区	领仕花园	广州市番禺区沙头街、钟村镇飞鹅岭	住宅用地	国有出让	73874	商业2.80%; 住宅97.20%	2.8	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	56965	20345	商业首层:22616 住宅:20438	4	—	5	—	—	—	
412	4401002070110001	番禺区	新光城市花园	广州市番禺区南村镇官堂村	住宅用地	国有出让	340002	商业0.26%; 旅馆用地(公寓)2.71%; 住宅78.89%; 低密度住宅18.14%	1.68	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	43801	26093	商业首层:24934 公寓:12370 住宅:25562 低密度住宅:30469	4	—	4	—	—	—	
413	4401002070110101	番禺区	星河湾(荟心园)	广州市番禺区南村镇塘埗东村	住宅用地	国有出让	71858	住宅100.00%	2.19	六通一平	住宅:70年	42437	19363	—	—	4	—	—	—		
414	4401002070110201	番禺区	信业尚誉华府	广州市番禺区石基镇(现石基镇)石岗东村西高片	住宅用地	国有出让	7355	商业2.67%; 住宅97.33%	2.05	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	34576	16906	商业首层:22578 住宅:16752	4	—	5	—	—	—	
415	4401002070110301	番禺区	新月明珠花园	广州市番禺区大石镇南大公路礼村路段北侧	住宅用地	国有出让	74301	商业3.06%; 住宅96.94%	2.97	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	55478	18664	商业首层:24736 住宅:18469	4	—	4	—	—	—	
416	4401002070110401	番禺区	珊瑚湾畔	广州市番禺区(现番禺区)大石镇沙溪村“大沙地”、“七标围”(土名)地段	住宅用地	国有出让	449668	商业2.08%; 住宅81.40%; 低密度住宅16.52%	1.31	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	31870	24285	商业首层:28503 住宅:22194 低密度住宅:34009	4	—	4	—	—	—	
417	4401002070110501	番禺区	石楼碧桂园	广州市番禺区石楼镇大岭村(名人山庄)地块	住宅用地	国有出让	93340	住宅80.45%; 低密度住宅19.55%	1.58	六通一平	住宅:70年	14099	8912	住宅:8340 低密度住宅:11263	—	—	6	—	—	—	
418	4401002070110601	番禺区	黄沙岛别墅	广州市番禺区市桥镇东郊村	住宅用地	国有出让	158119	低密度住宅100.00%	0.83	六通一平	住宅:70年	15360	18528	—	—	5	—	—	—	—	
419	4401002070110701	番禺区	亚运城天誉	广州市番禺区石楼镇、石基镇(现石基镇)地段	住宅用地	国有出让	117923	商业0.18%; 住宅99.82%	4.21	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	49138	11682	商业首层:14194 住宅:11677	5	—	6	—	—	—	
420	4401002070115501	番禺区	华南新城(一期南区)	广州市番禺区南村镇官堂村、员岗村	住宅用地	国有出让	195488	商业1.59%; 住宅98.41%	1.99	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	33859	16990	商业首层:22064 住宅:18825	4	—	5	—	—	—	
421	4401002070115601	番禺区	东翠园	广州市番禺区市桥镇沙坪一村	住宅用地	国有出让	5606	商业1.51%; 住宅98.49%	4.74	六通一平	商业:40年; 住宅:70年	65439	13810	商业首层:24082 住宅:13653	4	—	5	—	—	—	
422	4401002070117501	番禺区	番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块二(BC0407010地块)	广州市番禺区沙头街禺山大道南侧	住宅用地	国有出让	17217	住宅100.00%	3	六通一平	住宅:70年	57712	19238	—	—	6	—	—	—		
423	4401002070118101	番禺区	星颂花园	广州市番禺区广州南站	住宅用地	国有出让	57811	商业3.30%; 住宅96.70%	2.67	五通一平	商业:40年; 住宅:70年	47752	17895	商业首层:19374 住宅:17844	5	—	6	—	—	—	
424	440100H050104601	番禺区	番禺奥园商务中心	广州市番禺区南村镇里仁洞迎宾路东侧	商办混合用地	国有出让	49629	商业44.78%; 旅馆用地(公寓)23.27%; 办公31.95%	5	五通一平	商业:40年; 办公:50年	76476	15296	商业首层:27812 公寓:12556 办公:11136	3	4	—	—	—	—	
425	440100H050104801	番禺区	金龙城财富广场	广州市番禺区大龙镇清河路与长沙路交汇处以东	商办混合用地	国有出让	125393	商业11.78%; 旅馆用地(公寓)46.02%; 办公42.20%	3.2	五通一平	商业:40年; 办公:50年	27942	8732	商业首层:14907 公寓:9331 办公:7724	5	6	—	—	—	—	
426	440100H050104901	番禺区	奥园广场	广州市番禺区桥南街番禺区中心城区福德路北侧政府储备用地南区地块2-1	商办混合用地	国有出让	63706	商业70.51%; 办公29.49%	2.71	五通一平	商业:40年; 办公:50年	36028	13292	商业首层:19083 办公:9644	5	5	—	—	—	—	
427	440100H050504301	番禺区	奥园城市天地(7区)	广州市番禺区钟村街汉溪村	商办混合用地	国有出让	14927	商业37.68%; 办公62.32%	4.05	五通一平	商业:40年; 办公:50年	46526	11486	商业首层:19769 办公:10303	4	4	—	—	—	—	
428	440100H050504501	番禺区	金山谷创意园(部分)	广州市番禺区东环街飞鹅岭	商办混合用地	国有出让	252530	商业20.36%; 办公79.64%	1.13	五通一平	商业:40年; 办公:50年	12210	10802	商业首层:17817 办公:9124	4	4	—	—	—	—	不含酒店。

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/平方米)		各用途价格 (元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施		
429	440100H050505001	番禺区	敏捷时空公馆	广州市番禺区石壁街广州南路核心区B0502111地块	商办混合用地	国有出让	13240	商业22.35%; 办公77.65%	4.03	五通一平	商业: 40年; 办公: 50年	37811	9388	商业首层: 18441 办公: 8416	5	4	—	—	—	—	—	
430	440100H070123701	番禺区	滨江绿园(三期)	广州市番禺区大石镇大山村朝阳东路南侧	商住混合用地	国有出让	17923	商业5.66%; 住宅94.34%	2.73	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	48094	17620	商业首层: 20008 住宅: 17477	4	—	4	—	—	—	—	
431	440100H070123801	番禺区	康裕西园	广州市番禺区石桥镇北城区康乐路南侧	商住混合用地	国有出让	30258	商业6.25%; 住宅93.75%	1.87	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	27448	14693	商业首层: 24413 住宅: 14045	4	—	5	—	—	—	—	
432	440100H070123901	番禺区	东海花园	广州市番禺区大石镇上沥村沿南塘	商住混合用地	国有出让	64853	商业3.68%; 住宅96.32%	2.85	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	59421	20840	商业首层: 24718 住宅: 20858	4	—	4	—	—	—	—	
433	440100H070124001	番禺区	富庭华府	广州市番禺区大石镇政府、东联村大涌路北侧	商住混合用地	国有出让	36084	商业4.95%; 住宅95.05%	2.1	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	27205	12955	商业首层: 18842 住宅: 12649	4	—	4	—	—	—	—	
434	440100H070124101	番禺区	番禺德宝花园南区	广州市番禺区沙湾镇陈涌村塘上围	商住混合用地	国有出让	116766	商业7.81%; 低密度住宅 92.19%	0.94	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	17256	18340	商业首层: 15903 低密度住宅: 18546	5	—	5	—	—	—	—	
435	440100H070124201	番禺区	长江数码花园	广州市番禺区钟村镇钟村一村105国道侧	商住混合用地	国有出让	26214	商业19.11%; 住宅80.89%	1.73	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	25916	14993	商业首层: 16292 住宅: 14563	5	—	6	—	—	—	—	
436	440100H070124301	番禺区	绿庭雅苑	广州市番禺区沙湾镇陈涌村“禾仓围”(土名)	商住混合用地	国有出让	73868	商业6.92%; 住宅93.08%	1.99	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	26100	13119	商业首层: 17396 住宅: 13046	5	—	5	—	—	—	—	含地上车库价值。
437	440100H070124501	番禺区	新城市宜家	广州市番禺区大石镇富丽家园大道以南1号	商住混合用地	国有出让	2795	商业18.25%; 住宅81.75%	2.33	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	34029	14611	商业首层: 19767 住宅: 14293	4	—	4	—	—	—	—	
438	440100H070124601	番禺区	广州奥林匹克花园	广州市番禺区大石镇上渡村“合益围”(土名)	商住混合用地	国有出让	164261	商业14.81%; 旅馆用地 (公寓) 9.47%; 住宅 75.72%	1.45	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	25643	17734	商业首层: 28161 公寓: 14393 住宅: 17921	4	—	4	—	—	—	—	
439	440100H070124701	番禺区	金沙丽水花园	广州市番禺区沙湾镇金寺围	商住混合用地	国有出让	212065	商业4.65%; 住宅 14.18%; 低密度住宅 81.17%	1	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	13898	13885	商业首层: 14557 住宅: 12813 低密度住宅: 14241	5	—	6	—	—	—	—	
440	440100H070124801	番禺区	富庭雅苑	广州市番禺区(现番禺区)石基镇(现石基镇)大龙村、小龙村、莲塘村	商住混合用地	国有出让	65793	商业9.74%; 住宅90.26%	2.44	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	25282	10336	商业首层: 11924 住宅: 10164	5	—	6	—	—	—	—	
441	440100H070124901	番禺区	金海岸花园(二期第五组团)	广州市番禺区石基镇(现石基镇)石岗东村“高头”(土名)	商住混合用地	国有出让	49239	商业3.55%; 住宅96.45%	2.6	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	40048	15424	商业首层: 16912 住宅: 15568	5	—	5	—	—	—	—	
442	440100H070125102	番禺区	金晖苑	广州市番禺区(现番禺区)市桥镇解放路解放桥街1号	商住混合用地	国有出让	6864	商业11.65%; 住宅88.35%	3	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	38266	12740	商业首层: 30057 住宅: 10457	4	—	5	—	—	—	—	
443	440100H070125202	番禺区	东方白云花园	广州市番禺区石基镇罗家村	商住混合用地	国有出让	69918	商业5.30%; 住宅94.70%	2.38	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	28850	12097	商业首层: 25464 住宅: 11692	4	—	5	—	—	—	—	
444	440100H070125301	番禺区	盈翠苑	广州市番禺区石基镇东沙村“大塍田”	商住混合用地	国有出让	10250	商业12.92%; 住宅87.08%	1.76	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	29810	16900	商业首层: 17169 住宅: 16861	5	—	5	—	—	—	—	
445	440100H070125401	番禺区	万博翠湖花园	广州市番禺区石基镇穗塘村迎宾路穗塘路段侧	商住混合用地	国有出让	212273	商业13.96%; 低密度住宅 86.04%	0.77	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	13569	17546	商业首层: 19481 低密度住宅: 17726	4	—	5	—	—	—	—	
446	440100H070125501	番禺区	诺德名都花园	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路西侧	商住混合用地	国有出让	65520	商业3.86%; 住宅96.14%	2.13	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	35763	16805	商业首层: 24438 住宅: 16498	4	—	4	—	—	—	—	
447	440100H070125601	番禺区	兴业小区(部分)	广州市番禺区南村镇南村村“胡平岗”(土名)	商住混合用地	国有出让	4634	商业28.26%; 住宅71.74%	3.31	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	40069	12121	商业首层: 16655 住宅: 10335	5	—	5	—	—	—	—	
448	440100H070132402	番禺区	华葆明苑	广州市番禺区市桥镇禺山大道	商住混合用地	国有出让	11309	商业22.37%; 住宅77.63%	2.74	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	39747	14512	商业首层: 28253 住宅: 10553	4	—	5	—	—	—	—	
449	440100H070132501	番禺区	华南新城(江山颂景)	广州市番禺区南村镇陈边村南大公路陈边村路段金凤寺(土名)	商住混合用地	国有出让	18692	商业7.20%; 住宅92.80%	2.24	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	36724	16395	商业首层: 21623 住宅: 15989	5	—	5	—	—	—	—	
450	440100G060103201	番禺区	番禺区南村镇坑头村N0G15-02地块一(部分)	广州市番禺区南村镇坑头村	工业用地	国有出让	22273	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	1988	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
451	440100G060103301	番禺区	广州番禺巨大汽车音响设备有限公司	广州市番禺区石楼镇岳溪村白沙湖地块二	工业用地	国有出让	39235	工业100.00%	2	五通一平	工业: 50年	2155	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
452	440100G060103501	番禺区	番禺华立产业园	广州市番禺区石基镇石基村	工业用地	国有出让	15364	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	2100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
453	440100G060103601	番禺区	广州市巨志汽车零部件有限公司	广州市番禺区化龙镇、石楼镇	工业用地	国有出让	48361	工业100.00%	1.35	五通一平	工业: 50年	1855	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
454	440100G060103701	番禺区	番禺节能科技园(部分)	广州市番禺区东环街龙美村迎宾路东侧	工业用地	国有出让	36568	工业100.00%	1.59	五通一平	工业: 50年	3484	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
455	440100G060103802	番禺区	广州致信药业有限公司	广州市番禺区大石镇流村	工业用地	国有出让	25854	工业100.00%	2.75	五通一平	工业: 50年	1958	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
456	440100G060103901	番禺区	华创动漫产业园(二期)	广州市番禺区石基镇(现石基镇)金山村(SJG12-01地块)	工业用地	国有出让	89795	工业100.00%	2	五通一平	工业: 50年	1972	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
457	440100G060104002	番禺区	广州市番禺民福音箱厂	广州市番禺区石基镇(现石基镇)东村名“理岗”	工业用地	国有出让	5732	工业100.00%	0.6	五通一平	工业: 50年	2284	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
458	440100G060104101	番禺区	广州日宝钢材制品有限公司	广州市番禺区钟村镇谢村万宝基地	工业用地	国有出让	31544	工业100.00%	0.59	五通一平	工业: 50年	1989	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
459	440100G060104201	番禺区	广州市竞和机械制造有限公司	广州市番禺区钟村镇屏二村	工业用地	国有出让	13332	工业100.00%	1.34	五通一平	工业: 50年	2179	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
460	440100G060104401	番禺区	沙湾珠宝产业园	广州市番禺区沙湾镇福涌村“青岗”“白仙地”	工业用地	国有出让	221533	工业100.00%	1.8	五通一平	工业: 50年	2383	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
461	440100G060104501	番禺区	广州五羊表业有限公司	广州市番禺区石楼镇潮田工业区地块二	工业用地	国有出让	14801	工业100.00%	1.56	五通一平	工业: 50年	2191	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
462	440100G060104601	番禺区	中荣工业园	广州市番禺区(现番禺区)沙湾镇陈涌村二型口上围	工业用地	国有出让	92217	工业100.00%	0.3	五通一平	工业: 50年	1868	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/平方米)		各用途价格 (元/平方米)	所在基准地价级别						备注					
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施						
463	440100G060104702	番禺区	番禺宝马制衣厂有限公司	广州市番禺县(现番禺区)石基镇(现石基镇)大龙开发区	工业用地	国有出让	10193	工业100.00%	1.13	五通一平	工业: 50年	2081	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
464	440100G060104801	番禺区	广州广弘鞋业有限公司(部分)	广州市番禺区石基镇(现石基镇)傍江东村“军岗”	工业用地	国有出让	9957	工业100.00%	1.6	五通一平	工业: 50年	2031	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
465	440100G060105001	番禺区	广州市番禺区沙湾杰能五金厂	广州市番禺区沙湾镇草河工业区南面第五排	工业用地	国有出让	4481	工业100.00%	1.6	五通一平	工业: 50年	1944	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
466	440100G060112101	番禺区	番禺利祥织造有限公司	广州市番禺区南村镇新基村新基大道北	工业用地	国有出让	8790	工业100.00%	1.29	五通一平	工业: 50年	2178	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
467	440100G060112201	番禺区	广东奥威传感科技股份有限公司	广州市番禺区沙头街银平路3街4号	工业用地	国有出让	10029	工业100.00%	1.42	六通一平	工业: 50年	2093	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
468	440100G060112501	番禺区	广州市番禺区汇韵音响有限公司	广州市番禺区大石镇涌口村“鹤岗”	工业用地	国有出让	1898	工业100.00%	2	五通一平	工业: 50年	2304	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
469	440100G060112701	番禺区	广州市美视晶宝银幕有限公司	广州市番禺区化龙镇明经村化龙工业区	工业用地	国有出让	28842	工业100.00%	1.44	五通一平	工业: 50年	1931	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
470	440100G060112801	番禺区	广州星宝电气设备制造有限公司	广州市番禺区沙湾镇铁金寺围工业区	工业用地	国有出让	5500	工业100.00%	1.6	五通一平	工业: 50年	1422	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
471	440100G060112901	番禺区	海天塑料机械(广州)有限公司	广州市番禺市(现番禺区)市桥镇东升工业区内	工业用地	国有出让	23004	工业100.00%	0.61	五通一平	工业: 50年	2172	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
472	440100G060113001	番禺区	骏升科技(中国)有限公司(地块一)	广州市番禺区钟村镇钟二村市广路侧	工业用地	国有出让	14413	工业100.00%	2	五通一平	工业: 50年	2108	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
473	440100G060113101	番禺区	卓越织造(广州)有限公司	广州市番禺区石基镇(现大龙街道)石岗东村	工业用地	国有出让	17472	工业100.00%	2.3	五通一平	工业: 50年	1895	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
474	440100G060115001	番禺区	番禺区化龙镇广味源南侧地块	广州市番禺区化龙镇东南村	工业用地	国有出让	8622	工业100.00%	4	五通一平	工业: 50年	1955	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
475	440100Z070110801	南沙区	云麓半山花园	广州市番禺(现南沙区)南沙珠江华侨农场红岭办事处牛头坑水库地段	住宅用地	国有出让	25669	住宅100.00%	1.2	六通一平	住宅: 70年	16504	13756	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
476	440100Z070110901	南沙区	南沙星河山海湾	广州市南沙区南沙东部新城住宅小区用地	住宅用地	国有出让	309352	商业1.46%; 住宅90.38%; 低密度住宅8.16%	1.6	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	23752	14845	商业首层: 16320 住宅: 14555 低密度住宅: 17863	6	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
477	440100Z070111101	南沙区	南沙珠江湾(A地块)	广州市南沙区南沙街大岭	住宅用地	国有出让	48678	商业1.60%; 住宅98.40%	2.64	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	36917	14008	商业首层: 17031 住宅: 13959	5	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
478	440100Z070111201	南沙区	时代山湖海花园	广州市南沙区港前大道虎门石矿场	住宅用地	国有出让	354156	商业3.10%; 住宅91.55%; 低密度住宅5.35%	1.45	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	20318	14034	商业首层: 16009 住宅: 13801 低密度住宅: 18252	6	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
479	440100Z070111301	南沙区	阳光城丽景湾	广州市南沙区南沙街环市大道北逸涛万国园第十八期建设用地(地块二)	住宅用地	国有出让	103818	商业2.48%; 住宅97.52%	2.5	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	29690	11876	商业首层: 15357 住宅: 11794	6	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
480	440100Z070111401	南沙区	保利星满花园	广州市南沙区榄核镇镇南路南侧	住宅用地	国有出让	120200	商业2.61%; 住宅87.76%; 低密度住宅9.63%	2.5	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	23631	9452	商业首层: 10680 住宅: 9022 低密度住宅: 13419	7	—	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—
481	440100Z070111501	南沙区	名苑别墅(部分)	广州市番禺区(现南沙区)东涌镇石排村	住宅用地	国有出让	98394	低密度住宅100.00%	0.66	六通一平	住宅: 70年	9675	14744	—	—	—	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—
482	440100Z070111701	南沙区	南沙金茂湾(2013NJY-5地块三)	广州市南沙区蕉门河中心城区南滨水角西地块(2013NJY-5地块三)	住宅用地	国有出让	60484	商业0.99%; 住宅99.01%	2.51	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	33345	13295	商业首层: 16237 住宅: 13295	5	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
483	440100Z070111801	南沙区	万科府前花园	广州市南沙区南沙行政中心南侧	住宅用地	国有出让	134760	商业1.03%; 住宅98.97%	2.01	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	26470	13141	商业首层: 17131 住宅: 13127	6	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
484	440100Z070112001	南沙区	南沙境界家园	广州市南沙区黄阁镇东里村、东湾村市南公路西侧“文笔山脚”	住宅用地	国有出让	213334	商业1.64%; 住宅62.43%; 低密度住宅35.93%	1.17	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	16052	13720	商业首层: 16784 住宅: 12611 低密度住宅: 15523	6	—	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—
485	440100Z070112101	南沙区	南沙星河丹堤花园	广州市南沙区红岭流水井周边	住宅用地	国有出让	316436	商业1.11%; 住宅75.74%; 低密度住宅23.15%	1.01	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	15687	15545	商业首层: 16002 住宅: 14817 低密度住宅: 17818	6	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
486	440100Z070112201	南沙区	延丰雅园	广州市南沙区南沙鹿颈管理区	住宅用地	国有出让	28316	低密度住宅100.00%	0.76	六通一平	住宅: 70年	12440	16447	—	—	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
487	440100Z070112401	南沙区	南沙奥园(别墅)	广州市南沙区南横管理区	住宅用地	国有出让	93350	低密度住宅100.00%	0.51	六通一平	住宅: 70年	8481	16631	—	—	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
488	440100Z070115701	南沙区	万科南方公元花园	广州市南沙区黄阁镇麒麟城一期东侧	住宅用地	国有出让	156555	商业3.30%; 住宅96.70%	1.6	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	19895	12443	商业首层: 16623 住宅: 12349	6	—	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—
489	440100Z070115801	南沙区	大岗翡翠蓝湾	广州市番禺区(现南沙区)大岗镇大岗村灵樨公路西侧	住宅用地	国有出让	205567	商业2.73%; 住宅69.04%; 低密度住宅28.23%	1.75	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	16271	9324	商业首层: 11004 住宅: 8738 低密度住宅: 10707	7	—	9	—	—	—	—	—	—	—	—	—
490	440100Z070115901	南沙区	南沙滨海花园	广州市番禺区(现南沙区)南沙经济技术开发区环市西路城建开发南沙公司首期建设用地A区	住宅用地	国有出让	324600	住宅31.04%; 低密度住宅68.96%	0.48	六通一平	住宅: 70年	5760	12044	住宅: 11206 低密度住宅: 12421	—	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
491	440100Z070118201	南沙区	南沙区庆盛枢纽区块沙公堡湖北侧地块(2021NJY-1)之D00303046地块	广州市南沙区庆盛枢纽区块, 沙公堡湖北侧, 纵三路东侧, 横一路南侧, 纵四路西侧	住宅用地	国有出让	28705	商业0.24%; 住宅99.76%	4.3	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	53027	12332	商业首层: 14292 住宅: 12327	7	—	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—
492	440100H050505101	南沙区	南沙金茂湾(2013NJY-5地块二)	广州市南沙区蕉门河中心城区南滨水角西地块(2013NJY-5地块二)	商办混合用地	国有出让	22507	商业24.80%; 办公75.20%	2.73	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	25885	9477	商业首层: 17234 办公: 8102	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
493	440100H050505301	南沙区	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖2017NJY-8地块	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	商办混合用地	国有出让	14941	商业8.86%; 办公91.14%	4	五通一平	商业: 40年; 办公: 50年	31237	7810	商业首层: 14553 办公: 7609	6	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	办公自持面积为17929.2平方米; 占比30%, 自持年限不低于5年。

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施		
494	440100H050505401	南沙区	星河名豪商务中心	广州市南沙区自贸区蕉门河中心区上隆岭路北侧	商办混合用地	国有出让	23831	商业3.09%; 办公96.91%	4	五通一平	商业: 40年; 办公: 50年	32705	8176	商业首层: 17616 办公: 7878	5	6	—	—	—	—	—	办公自持面积为28597.2平方米, 占比为30%, 自持年限不低于5年。
495	440100H070125801	南沙区	南沙金湾	广州市南沙区南沙街珠电路南侧	商住混合用地	国有出让	11702	商业25.08%; 住宅74.92%	2.84	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	33220	11700	商业首层: 15170 住宅: 10613	5	—	6	—	—	—	—	
496	440100H070125901	南沙区	佳创紫峰花园	广州市南沙区开发区进港路金门房地2号用地	商住混合用地	国有出让	71310	商业3.55%; 住宅96.45%	3.1	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	31916	10312	商业首层: 16625 住宅: 10680	6	—	6	—	—	—	—	
497	440100H070126101	南沙区	玺悦花园	广州市南沙区南沙街坦头村环市大道北南侧地段	商住混合用地	国有出让	42746	商业11.13%; 住宅88.87%	2.87	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	36450	12720	商业首层: 16156 住宅: 12740	6	—	6	—	—	—	—	不含酒店。
498	440100H070126301	南沙区	南沙星河盛世花园	广州市南沙区南沙街金沙滩西侧	商住混合用地	国有出让	57700	商业11.84%; 住宅88.16%	2.67	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	34901	13068	商业首层: 17016 住宅: 12583	5	—	6	—	—	—	—	
499	440100H070132601	南沙区	丰庭花园	广州市南沙区南沙经济技术开发区板头村环岛路以东	商住混合用地	国有出让	136718	商业16.10%; 住宅83.90%	1.87	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	26797	14335	商业首层: 21493 住宅: 14092	5	—	6	—	—	—	—	
500	440100H070132701	南沙区	玺枫花园	广州市南沙区南沙自贸区南沙湾区珠海大道东	商住混合用地	国有出让	62522	商业3.48%; 住宅96.52%	2.8	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	39726	14204	商业首层: 15099 住宅: 14140	6	—	6	—	—	—	—	
501	440100H070132801	南沙区	锦绣家园东区	广州市南沙区东涌镇东涌村	商住混合用地	国有出让	54557	商业9.28%; 低密度住宅90.72%	1.75	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	16016	9155	商业首层: 13607 低密度住宅: 8700	6	—	8	—	—	—	—	
502	440100H070133901	南沙区	美璟湾	广州市南沙区横沥岛DH0502单元内, 义沙涌以东、三多路以北、横沥大道东以南	商住混合用地	国有出让	22720	商业30.00%; 住宅70.00%	3.8	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	47603	12528	商业首层: 15189 住宅: 13919	7	—	7	—	—	—	—	
503	440100H050129201	南沙区	今洲广场	广州市南沙区南沙经济技术开发区金港路旁	商办住混合用地	国有出让	47632	商业48.56%; 办公41.57%; 住宅9.87%	2.14	五通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	25855	12083	商业首层: 20010 办公: 7139 住宅: 10860	5	6	6	—	—	—	—	
504	440100H050529301	南沙区	叠翠峰花园(地块一)	广州市南沙区黄阁镇凤凰大道西侧、丰泽西路东侧	商办住混合用地	国有出让	18570	商业24.97%; 办公43.36%; 住宅31.67%	4	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	46916	11729	商业首层: 18143 办公: 8509 住宅: 14902	5	6	6	—	—	—	—	
505	440100H070129101	南沙区	南沙湾御苑	广州市南沙区南沙街芦湾村	商办住混合用地	国有出让	264358	商业5.11%; 办公3.62%; 住宅77.45%; 低密度住宅13.82%	1.59	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	21669	13668	商业首层: 16783 办公: 7127 住宅: 12748 低密度住宅: 20552	6	6	6	—	—	—	—	
506	440100H070129401	南沙区	南沙云山诗意人家	广州市南沙区南沙街环岛西路与丰泽路交界西北角	商办住混合用地	国有出让	64064	商业8.30%; 办公8.95%; 住宅82.75%	2.09	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	30629	14652	商业首层: 20040 办公: 8168 住宅: 15085	5	6	6	—	—	—	—	
507	440100H070134101	南沙区	南沙区横沥镇灵山岛尖C1-16-01地块(2019NJY-5地块)	广州市南沙区南沙新区明珠湾起步区C1-16-01地块	商办住混合用地	国有出让	24945	商业3.30%; 办公6.70%; 住宅90.00%	3.5	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	45598	13028	商业首层: 15534 办公: 8205 住宅: 13302	6	6	6	—	—	—	—	
508	440100G060105101	南沙区	南沙区黄阁镇沙仔岛沙仔北路西侧2016NGY-9地块	广州市南沙区黄阁镇沙仔岛沙仔北路西侧	工业用地	国有出让	120066	工业100.00%	1.32	五通一平	工业: 50年	1152	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
509	440100G060105201	南沙区	南沙区万顷沙保税港加工制造业区内2018NGY-6地块	广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区西南角, 灵新大道与汀路交叉口东北侧	工业用地	国有出让	65878	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	1406	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
510	440100G060105301	南沙区	南沙区大岗先进制造业基地2018NGY-4地块	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	工业用地	国有出让	70670	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	1501	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
511	440100G060105401	南沙区	南沙区榄核新涌工业园内, 景观大道与榄张路交界处东北侧(2015NGY-9)	广州市南沙区榄核新涌工业园内, 景观大道与榄张路交界处东北侧	工业用地	国有出让	58359	工业100.00%	1.65	五通一平	工业: 50年	1073	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
512	440100G060105501	南沙区	广州市南沙平谦汽车产业园有限公司	广州市南沙区珠江街珠江工业园	工业用地	国有出让	61790	工业100.00%	1.85	五通一平	工业: 50年	1072	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
513	440100G060105701	南沙区	广州市敏嘉制造技术有限公司	广州市南沙区东涌镇稳发路35号	工业用地	国有出让	12567	工业100.00%	1.24	五通一平	工业: 50年	1194	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
514	440100G060105801	南沙区	广州中船黄埔造船有限公司	广州市南沙区万顷沙镇龙穴岛	工业用地	国有出让	969433	工业100.00%	0.56	五通一平	工业: 50年	1073	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
515	440100G060105901	南沙区	耕芯电子(番禺)有限公司	广州市番禺(现南沙区)榄核镇人民村工业区	工业用地	国有出让	21016	工业100.00%	0.59	五通一平	工业: 50年	1049	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
516	440100G060106001	南沙区	广州川沃电气设备有限公司	广州市番禺(现南沙区)榄核镇万安村	工业用地	国有出让	1328	工业100.00%	1.59	五通一平	工业: 50年	1046	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
517	440100G060106101	南沙区	广州华汇生物实业有限公司	广州市南沙区横沥工业园	工业用地	国有出让	21968	工业100.00%	2.3	五通一平	工业: 50年	1387	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
518	440100G060106201	南沙区	广州市骏科电子有限公司	广州市番禺(现南沙区)东涌镇鱼窝头大道96号	工业用地	国有出让	5850	工业100.00%	1.17	五通一平	工业: 50年	1527	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
519	440100G060106301	南沙区	千叶工业园	广州市南沙区鱼窝头镇万洲村	工业用地	国有出让	33333	工业100.00%	1.11	五通一平	工业: 50年	1079	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
520	440100G060106401	南沙区	银柏工业园	广州市番禺(现南沙区)鱼窝头镇大同村	工业用地	国有出让	26673	工业100.00%	1.17	五通一平	工业: 50年	1167	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
521	440100G060106501	南沙区	番禺嘉美日用品保温电器有限公司	广州市番禺(现南沙区)横沥镇大元村大元新区	工业用地	国有出让	13148	工业100.00%	0.64	五通一平	工业: 50年	1067	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
522	440100G060106601	南沙区	广州威洋实业有限公司	广州市番禺(现南沙区)榄核镇榄九路96号	工业用地	国有出让	22943	工业100.00%	0.95	五通一平	工业: 50年	1196	—	—	—	—	—	—	6	—	—	
523	440100G060106701	南沙区	广汽丰田发动机有限公司	广州市南沙区黄阁镇(丰田发动机建设项目用地)	工业用地	国有出让	319101	工业100.00%	0.31	五通一平	工业: 50年	1316	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
524	440100G060106802	南沙区	东建制衣厂	广州市南沙区开发区西部工业二路西侧	工业用地	国有出让	14760	工业100.00%	1.34	五通一平	工业: 50年	1199	—	—	—	—	—	—	5	—	—	
525	440100G060106901	南沙区	广州市威达高实业有限公司	广州市南沙区新广一路39号	工业用地	国有出让	314529	工业100.00%	0.32	五通一平	工业: 50年	976	—	—	—	—	—	—	5	—	—	





序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定价价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施		
557	440100H070118001	从化区	从化雅居乐滨江花园	广州市从化市(现从化区)江埔街沿江南路	商住混合用地	国有出让	290958	商业15.30%;住宅76.44%;低密度住宅8.26%	1.5	六通一平	商业:40年;住宅:70年	16830	11220	商业首层:21149 住宅:10641 低密度住宅:12920	8	—	7	—	—	—	—	
558	440100H070118501	从化区	乐园华庭	广州市从化市(现从化区)街口西宁东路地段	商住混合用地	国有出让	1828	商业16.34%;住宅83.66%	3.03	六通一平	商业:40年;住宅:70年	19094	6307	商业首层:8919 住宅:6437	7	—	7	—	—	—	—	
559	440100H070119501	从化区	星河绿洲花园	广州市从化市(现从化区)街口镇联星村“虚下”地段	商住混合用地	国有出让	52757	商业3.92%;住宅96.08%	1.69	六通一平	商业:40年;住宅:70年	13335	7873	商业首层:14387 住宅:7753	8	—	8	—	—	—	—	含地上车库价值。
560	440100H070120101	从化区	雍禾苑	广州市从化市(现从化区)街口城南村S355线省道旁	商住混合用地	国有出让	70011	商业11.21%;住宅75.69%;低密度住宅13.10%	1.95	六通一平	商业:40年;住宅:70年	14198	7267	商业首层:9307 住宅:7350 低密度住宅:8690	8	—	7	—	—	—	—	
561	440100H070120301	从化区	德怡花苑	广州市从化市(现从化区)城郊街新城开发区南区地段	商住混合用地	国有出让	9320	商业4.75%;住宅95.25%	2.51	五通一平	商业:40年;住宅:70年	17767	7065	商业首层:10159 住宅:6915	9	—	9	—	—	—	—	
562	440100H070120701	从化区	东方夏湾拿花园(三期)	广州市从化市(现从化区)太平镇莲塘村	商住混合用地	国有出让	240096	商业19.42%;低密度住宅80.58%	0.6	六通一平	商业:40年;住宅:70年	5249	8749	商业首层:13474 低密度住宅:8844	9	—	8	—	—	—	—	
563	440100H070126002	从化区	德福河畔花园	广州市从化市(现从化区)江埔街禾仓村姓钟围106国道边	商住混合用地	国有出让	228480	商业19.40%;住宅57.57%;低密度住宅23.03%	1.59	五通一平	商业:40年;住宅:70年	14902	9368	商业首层:15202 住宅:8567 低密度住宅:10182	7	—	7	—	—	—	—	
564	440100H070126201	从化区	翰林国际公馆	广州市从化市(现从化区)街口街新村北路52-56号、广州市从化市(现从化区)街口街新村北路56号	商住混合用地	国有出让	9447	商业5.75%;住宅94.25%	3.91	五通一平	商业:40年;住宅:70年	26066	6666	商业首层:10460 住宅:6446	8	—	8	—	—	—	—	
565	440100H070127401	从化区	花林湖畔花园(部分)	广州市从化市(现从化区)鳌头镇横坑村地段	商住混合用地	国有出让	67109	商业15.66%;住宅84.34%	1.4	五通一平	商业:40年;住宅:70年	7215	5164	商业首层:11224 住宅:4601	12	—	11	—	—	—	—	
566	440100H070128201	从化区	人盛·从化荔枝湾假日花园	广州市从化市(现从化区)太平镇神岗村上联队	商住混合用地	国有出让	98950	商业5.18%;住宅94.82%	1.76	六通一平	商业:40年;住宅:70年	10793	6147	商业首层:11862 住宅:5835	9	—	9	—	—	—	—	
567	440100H070133001	从化区	御景绿洲花园	广州市从化市(现从化区)江埔街禾仓村小海河北侧	商住混合用地	国有出让	131788	商业4.84%;住宅94.02%;低密度住宅1.14%	3.6	六通一平	商业:40年;住宅:70年	29542	8216	商业首层:17083 住宅:7958 低密度住宅:10804	8	—	9	—	—	—	—	
568	440100H070134001	从化区	晓逸轩	广州市从化市(现从化区)街口街中田西路(洪山文化室侧)地段	商住混合用地	国有出让	1441	商业5.87%;住宅94.13%	8.56	六通一平	商业:40年;住宅:70年	57898	6763	商业首层:14486 住宅:6281	8	—	8	—	—	—	—	
569	440100H050129501	从化区	欣荣宏国际商贸城(B区)	广州市从化市(现从化区)江埔街海垦村地段	商住混合用地	国有出让	31682	商业44.79%;办公25.21%;住宅30.00%	3.52	五通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	35935	10215	商业首层:19919 办公:4558 住宅:8825	7	7	7	—	—	—	—	
570	440100G060109601	从化区	广东精通集团广州天马摩托车工业园	广州市从化市(现从化区)江埔街禾仓村	工业用地	国有出让	16573	工业100.00%	1	五通一平	工业:50年	843	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
571	440100G060109701	从化区	从化区鳌头镇龙屋村地段地块	广州市从化区鳌头镇龙屋村地段	工业用地	国有出让	11578	工业100.00%	2.05	五通一平	工业:50年	634	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
572	440100G060109801	从化区	从化区太平镇湖田村、共星村地段地块一	广州市从化区太平镇湖田村、共星村地段地块一	工业用地	国有出让	27854	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	650	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
573	440100G060109901	从化区	广州德旺塑料有限公司	广州市从化市(现从化区)民乐茶场工业南路12号地段	工业用地	国有出让	31558	工业100.00%	0.79	五通一平	工业:50年	682	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
574	440100G060110001	从化区	广州市骏豪车辆部件有限公司	广州市从化市(现从化区)温泉镇避灾村石南村石海工业区地段	工业用地	国有出让	5961	工业100.00%	1.21	五通一平	工业:50年	620	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
575	440100G060110101	从化区	广州万宝集团冰箱有限公司	广州市从化市(现从化区)鳌头镇小坑村、塘贝村、大迳村	工业用地	国有出让	145436	工业100.00%	0.81	五通一平	工业:50年	623	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
576	440100G060110201	从化区	广州万力橡胶轮胎有限公司首期用地	广州市从化市(现从化区)鳌头镇白石村、龙角村、秀丰村地段	工业用地	国有出让	599533	工业100.00%	0.56	五通一平	工业:50年	651	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
577	440100G060110301	从化区	博鼎科技有限公司	广州市从化市(现从化区)鳌头镇龙聚村	工业用地	国有出让	14519	工业100.00%	0.56	五通一平	工业:50年	652	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
578	440100G060110401	从化区	广州赛莱拉生物基因工程有限公司	广州市从化市(现从化区)城郊美都化妆品产业基地	工业用地	国有出让	10815	工业100.00%	3.4	五通一平	工业:50年	692	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
579	440100G060110501	从化区	广州奥太制冷设备有限公司	广州市从化市(现从化区)民乐茶场(土名:王治山)地段	工业用地	国有出让	26666	工业100.00%	0.58	五通一平	工业:50年	676	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
580	440100G060114001	从化区	从化区明珠工业园建设南路旁地块	广州市从化区明珠工业园建设南路旁	工业用地	国有出让	18873	工业100.00%	2.01	五通一平	工业:50年	683	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
581	440100G060114201	从化区	从化区经济开发区明珠工业园明珠大道中西侧18400320190001地块	广州市从化区经济开发区明珠工业园明珠大道中西侧	工业用地	国有出让	60593	工业100.00%	1.2	五通一平	工业:50年	687	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
582	440100L080500601	从化区	生命健康城医疗卫生用地	广州市从化区太平镇广从路北侧	公共管理与公共服务用地	国有出让	106720	医院用地100.00%	2.5	六通一平	医院用地:50年	4868	1947	—	—	—	—	—	—	7	—	1、规划用途为医院用地(A51); 2、自持占比100%。
583	440100L080900901	从化区	从化区鳌头镇龙潭村(供燃气用地)	广州市从化区鳌头镇龙潭村	公用设施用地	国有出让	4601	供燃气用地100.00%	0.3	五通一平	供燃气用地:50年	639	—	—	—	—	—	—	—	—	6	规划用途为供燃气用地(U13)。
584	440100S050101501	增城区	时代大楼	广州市增城区荔城街挂绿路6号	商业用地	国有出让	4188	商业100.00%	3.11	五通一平	商业:40年	34593	11111	商业首层:18534	6	—	—	—	—	—	—	
585	440100Z070112601	增城区	凯荔花园	广州市增城区荔城街蒋村村、新联村83001221A18110地块	住宅用地	国有出让	49924	住宅100.00%	3	五通一平	住宅:70年	33214	11072	—	—	—	7	—	—	—	—	
586	440100Z070112701	增城区	增城区永宁街叶岭村83101231A19034地块	广州市增城区永宁街叶岭村	住宅用地	国有出让	133653	商业0.99%;住宅99.01%	3	六通一平	商业:40年;住宅:70年	28818	9606	商业首层:13925 住宅:9585	8	—	8	—	—	—	—	
587	440100Z070112801	增城区	增城区中新镇九和村83103208A18072地块	广州市增城区中新镇九和村83103208A18072地块	住宅用地	国有出让	31509	住宅100.00%	3.2	五通一平	住宅:70年	27416	8568	—	—	—	8	—	—	—	—	
588	440100Z070112901	增城区	国瑞花园	广州市增城区荔城街三联村83001204A18062地块	住宅用地	国有出让	133319	商业1.26%;住宅98.74%	3	六通一平	商业:40年;住宅:70年	29528	9843	商业首层:12450 住宅:9810	8	—	8	—	—	—	—	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别						备注		
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施			
589	4401002070113001	增城区	碧桂园·城市花园(二期)	广州市增城市(现增城区)朱村街凤岗村	住宅用地	国有出让	108901	商业3.24%;住宅96.76%	2.5	六通一平	商业:40年;住宅:70年	21849	8739	商业首层:13636 住宅:8706	7	—	7	—	—	—	—		
590	4401002070113201	增城区	锦绣湖畔豪苑	广州市增城区荔城街庆丰村、廖村、城丰村北门田(土名)	住宅用地	国有出让	91769	商业1.74%;住宅98.26%	2.13	五通一平	商业:40年;住宅:70年	22699	10643	商业首层:15457 住宅:10562	6	—	7	—	—	—	—		
591	4401002070113301	增城区	誉山国际(誉四季)	广州市增城区新增镇塔岗村、陂头村、委元村、高村	住宅用地	国有出让	344753	商业0.87%;住宅99.13%	2.2	五通一平	商业:40年;住宅:70年	23095	10512	商业首层:13122 住宅:10490	7	—	7	—	—	—	—		
592	4401002070113501	增城区	半山御景花园	广州市增城区荔城街光明村石屋山(土名)	住宅用地	国有出让	195804	商业1.88%;住宅56.20%;低密度住宅41.92%	1.3	五通一平	商业:40年;住宅:70年	14277	10954	商业首层:12375 住宅:9613 低密度住宅:12671	8	—	8	—	—	—	—		
593	4401002070113601	增城区	逸翠庄园	广州市增城区荔城街三联村沙派岭(土名)	住宅用地	国有出让	568499	商业0.43%;低密度住宅99.57%	0.61	五通一平	商业:40年;住宅:70年	7263	11912	商业首层:13201 低密度住宅:11907	8	—	8	—	—	—	—		
594	4401002070113701	增城区	欧亚公馆	广州市增城市(现增城区)荔城街增滩路28号	住宅用地	国有出让	26075	商业2.95%;住宅97.05%	2.07	五通一平	商业:40年;住宅:70年	26401	12750	商业首层:13634 住宅:12723	7	—	6	—	—	—	—		
595	4401002070113801	增城区	恒大山水城	广州市增城区中新镇团结村亚公坵(土名)	住宅用地	国有出让	93359	商业2.37%;住宅91.86%;低密度住宅5.77%	1.58	五通一平	商业:40年;住宅:70年	14476	9145	商业首层:11529 住宅:8892 低密度住宅:12279	7	—	7	—	—	—	—		
596	4401002070113901	增城区	中海香樟墅	广州市增城区中新镇集丰村	住宅用地	国有出让	216780	商业0.50%;低密度住宅99.50%	0.95	六通一平	商业:40年;住宅:70年	10135	10645	商业首层:14236 低密度住宅:10649	8	—	7	—	—	—	—		
597	4401002070114001	增城区	尚东紫御	广州市增城区荔城街光明村黄牛雷、三联岗头、五一磨谷地	住宅用地	国有出让	110802	商业2.59%;住宅24.61%;低密度住宅72.80%	1.06	五通一平	商业:40年;住宅:70年	12557	11808	商业首层:12804 住宅:10529 低密度住宅:12209	7	—	7	—	—	—	—		
598	4401002070114101	增城区	景新花园	广州市增城区荔城街三联村、隔田棉田(土名)	住宅用地	国有出让	28985	商业1.52%;住宅98.48%	2.17	五通一平	商业:40年;住宅:70年	22007	10125	商业首层:15806 住宅:10034	7	—	7	—	—	—	—		
599	4401002070114201	增城区	凤扬苑	广州市增城区新增镇永和长岗村、岗丰村地段的凤凰城二期北片	住宅用地	国有出让	131406	低密度住宅100.00%	0.75	五通一平	住宅:70年	16640	22201	—	—	—	6	—	—	—	—		
600	4401002070114301	增城区	雅居乐三千院	广州市增城区荔城街新联、透吓村西涌、金银山(土名)	住宅用地	国有出让	168683	低密度住宅100.00%	0.79	五通一平	住宅:70年	9783	12323	低密度住宅:12866	—	—	7	—	—	—	—	含地上车库价值。	
601	4401002070114401	增城区	海伦堡花园	广州市增城区新增镇南埔村	住宅用地	国有出让	217223	住宅100.00%	1.92	六通一平	住宅:70年	20406	10609	—	—	—	6	—	—	—	—		
602	4401002070117601	增城区	保利东江首府	广州市增城区新增镇观棠村、甘涌村、东华村新甘围(土名)	住宅用地	国有出让	363604	商业3.07%;住宅85.32%;低密度住宅11.61%	1.69	五通一平	商业:40年;住宅:70年	18243	10826	商业首层:13916 住宅:10256 低密度住宅:14535	7	—	7	—	—	—	—	—	不含酒店。
603	4401002070117701	增城区	增城区荔城街廖村83001209A18116地块	广州市增城区荔城街廖村村	住宅用地	国有出让	25935	商业2.13%;住宅97.87%	3	六通一平	商业:40年;住宅:70年	23508	7836	商业首层:11871 住宅:7808	7	—	7	—	—	—	—		
604	4401002070117801	增城区	华发峰尚花园	广州市增城区中新镇三迳村	住宅用地	国有出让	31028	商业1.46%;住宅98.54%	2.7	五通一平	商业:40年;住宅:70年	23395	8665	商业首层:10490 住宅:8670	9	—	9	—	—	—	—		
605	4401002070118401	增城区	增城区荔湖街南北大道北侧18005204A21012号地块	广州市增城区荔湖街南北大道北侧	住宅用地	国有出让	51145	商业3.30%;住宅96.70%	3	五通一平	商业:40年;住宅:70年	30394	10131	商业首层:11426 住宅:10080	9	—	9	—	—	—	—		
606	4401002070118501	增城区	增城区仙村镇仙村一路18107000A21007号地块	广州市增城区仙村镇仙村一路	住宅用地	国有出让	39755	商业3.30%;住宅96.70%	3	五通一平	商业:40年;住宅:70年	24653	8218	商业首层:10386 住宅:8144	9	—	9	—	—	—	—		
607	4401002070118601	增城区	中建岭南悦府	广州市增城区宁西街九如村、永宁街塔岗村	住宅用地	国有出让	102542	商业1.43%;住宅98.57%	3	五通一平	商业:40年;住宅:70年	31662	10553	商业首层:13456 住宅:10519	8	—	8	—	—	—	—		
608	440100H070122701	增城区	金地荔湖城	广州市增城区永和镇(现新增镇)公安村、叶岭村、九如村	商住混合用地	国有出让	533333	商业4.51%;住宅60.19%;低密度住宅35.30%	0.82	六通一平	商业:40年;住宅:70年	5027	6159	商业首层:8368 住宅:5325 低密度住宅:8557	8	—	8	—	—	—	—	—	含地上车库价值。
609	440100H070126401	增城区	荔城碧桂园(四期)	广州市增城区荔城街金屋村鬼磨山(土名)	商住混合用地	国有出让	80000	商业7.60%;低密度住宅92.40%	0.5	五通一平	商业:40年;住宅:70年	5469	10994	商业首层:18279 低密度住宅:10435	7	—	6	—	—	—	—		
610	440100H070126601	增城区	广悦轩泊岸	广州市增城区荔城街透吓村社前(土名)	商住混合用地	国有出让	82978	商业12.19%;住宅35.72%;低密度住宅52.09%	0.54	五通一平	商业:40年;住宅:70年	6976	12850	商业首层:14257 住宅:11734 低密度住宅:14121	7	—	7	—	—	—	—		
611	440100H070126701	增城区	锦绣天伦花园	广州市增城区新增镇新沙路30号	商住混合用地	国有出让	159519	商业10.20%;住宅89.80%	3.24	六通一平	商业:40年;住宅:70年	31385	9687	商业首层:14392 住宅:9644	7	—	8	—	—	—	—		
612	440100H070126801	增城区	奥运泰富广场	广州市增城区荔城街西城西路23号	商住混合用地	国有出让	9284	商业27.63%;住宅72.37%	3.71	五通一平	商业:40年;住宅:70年	35567	9585	商业首层:18007 住宅:8132	6	—	6	—	—	—	—		
613	440100H070126901	增城区	碧桂园·豪园	广州市增城区石滩镇郑田村屋屋山大岭(土名)	商住混合用地	国有出让	135074	商业4.88%;住宅60.53%;低密度住宅34.59%	1.1	五通一平	商业:40年;住宅:70年	9932	9030	商业首层:10689 住宅:8361 低密度住宅:9961	9	—	8	—	—	—	—		
614	440100H070127001	增城区	宜居苑(A1商住楼)	广州市增城区荔城街富鹏开发区X区A1号	商住混合用地	国有出让	968	商业12.58%;住宅87.42%	6.89	五通一平	商业:40年;住宅:70年	64881	9419	商业首层:14947 住宅:8611	6	—	7	—	—	—	—		
615	440100H070127101	增城区	敏捷·莱茵花园	广州市增城区增江街沿江东路4号	商住混合用地	国有出让	97540	商业5.98%;住宅94.02%	2.51	五通一平	商业:40年;住宅:70年	25734	10247	商业首层:14609 住宅:10174	7	—	7	—	—	—	—		
616	440100H070127201	增城区	锦绣新天地花园	广州市增城区新增镇新增工业加工区东华工业村	商住混合用地	国有出让	164002	商业7.96%;住宅92.04%	2.97	五通一平	商业:40年;住宅:70年	35322	11879	商业首层:16807 住宅:11919	7	—	7	—	—	—	—		
617	440100H070127301	增城区	敏捷绿湖首府	广州市增城市(现增城区)石滩镇麻车村大岭头(土名)	商住混合用地	国有出让	636674	商业4.80%;住宅92.16%;低密度住宅3.04%	3.22	五通一平	商业:40年;住宅:70年	21930	6813	商业首层:10945 住宅:6465 低密度住宅:9320	9	—	9	—	—	—	—		
618	440100H070127501	增城区	现代城市花园	广州市增城区新增镇群星村大岭山	商住混合用地	国有出让	33006	商业18.62%;住宅81.38%	4.83	五通一平	商业:40年;住宅:70年	58549	12116	商业首层:16342 住宅:11706	6	—	6	—	—	—	—		
619	440100H070127601	增城区	汇东国际花园(一期)	广州市增城区新增镇白江、东洲村蝴蝶岭宏泰工业区	商住混合用地	国有出让	28455	商业7.78%;住宅92.22%	3	五通一平	商业:40年;住宅:70年	36951	12320	商业首层:15094 住宅:12311	6	—	6	—	—	—	—		

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/平方米)		各用途价格 (元/平方米)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施		
620	440100H07127701	增城区	高东阳光雅苑	广州市增城区新塘镇西洲村塘寮尾(土名)	商住混合用地	国有出让	23836	商业3.62%;住宅96.38%	2.09	五通一平	商业:40年;住宅:70年	21754	10394	商业首层:14505 住宅:10249	6	---	6	---	---	---	---	
621	440100H07127801	增城区	崇和花园	广州市增城区永和镇筒村筒村社门前水田(土名)	商住混合用地	国有出让	74761	商业4.67%;住宅95.33%	2.38	六通一平	商业:40年;住宅:70年	20122	8467	商业首层:12396 住宅:8794	7	---	7	---	---	---	---	含地上车库价值。
622	440100H07127901	增城区	侨建·御溪谷花园(二期)	广州市增城区中新镇团结村焦田岗、增江坡(土名)	商住混合用地	国有出让	255572	商业10.76%;住宅40.60%;低密度住宅48.64%	0.96	六通一平	商业:40年;住宅:70年	10194	10638	商业首层:10575 住宅:8780 低密度住宅:13209	7	---	7	---	---	---	---	不含酒店。
623	440100H07128001	增城区	汇港豪庭	广州市增城区荔城镇(现荔城街)夏街第七经济合作社周岭(土名)	商住混合用地	国有出让	28922	商业7.00%;住宅93.00%	2.12	五通一平	商业:40年;住宅:70年	24767	11656	商业首层:18581 住宅:11155	6	---	6	---	---	---	---	
624	440100H07132901	增城区	荔富湖畔华庭	广州市增城区(现增城区)朱村街山田村双孖山(土名)	商住混合用地	国有出让	109811	商业3.64%;住宅96.36%	2.52	六通一平	商业:40年;住宅:70年	22556	8958	商业首层:11606 住宅:9013	8	---	8	---	---	---	---	
625	440100H07133301	增城区	汇港豪苑	广州市增城区荔城镇(现荔城街)新城市中心G区用地	商住混合用地	国有出让	4214	商业4.75%;住宅95.25%	9.42	五通一平	商业:40年;住宅:70年	93224	9895	商业首层:18547 住宅:11103	6	---	6	---	---	---	---	含地上车库价值。
626	440100H07130701	增城区	锦绣御景国际花园	广州市增城区荔城街金星村金竹岗(土名)	商办住混合用地	国有出让	404361	商业9.73%;办公2.70%;住宅81.56%;低密度住宅6.01%	2.75	五通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	34291	12449	商业首层:18159 办公:7868 住宅:11666 低密度住宅:15894	6	6	6	---	---	---	---	
627	440100H07134201	增城区	奥园新誉府	广州市增城区中新镇中新村吉盟经济合作社、中新村确经济合作社、中新村上围经济合作社83103200A17026地块	商办住混合用地	国有出让	29768	商业12.63%;办公52.36%;住宅35.01%	5.5	五通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	35304	6419	商业首层:9407 办公:6136 住宅:6843	7	8	7	---	---	---	---	
628	440100G060107501	增城区	广州风火轮机械制造有限公司	广州市增城区(现增城区)石滩镇沙头村	工业用地	国有出让	89827	工业100.00%	0.68	五通一平	工业:50年	827	---	---	---	---	---	6	---	---	---	
629	440100G060107601	增城区	广州壹裕机械有限公司	广州市增城区永宁街章殿村	工业用地	国有出让	22264	工业100.00%	3	六通一平	工业:50年	922	---	---	---	---	---	5	---	---	---	
630	440100G060107701	增城区	广州电装有限公司	广州市增城区(现增城区)新塘镇增城经济技术开发区沙宁公路西侧、创业大道南侧	工业用地	国有出让	134001	工业100.00%	0.55	五通一平	工业:50年	937	---	---	---	---	---	5	---	---	---	
631	440100G060107801	增城区	广州市增城新骏生制衣洗漂厂	广州市增城区(现增城区)新塘镇西洲村佛增温涌(土名)	工业用地	国有出让	14580	工业100.00%	2.46	五通一平	工业:50年	1080	---	---	---	---	---	5	---	---	---	
632	440100G060107901	增城区	增城区新塘镇塘边村(83101268A16136)	广州市增城区新塘镇塘边村83101268A16136地块	工业用地	国有出让	102598	工业100.00%	0.34	五通一平	工业:50年	888	---	---	---	---	---	6	---	---	---	
633	440100G060108001	增城区	广州源辉化工有限公司(部分)	广州市增城区中新镇福和三迳村大迳(土名)	工业用地	国有出让	66631	工业100.00%	0.24	五通一平	工业:50年	766	---	---	---	---	---	7	---	---	---	
634	440100G060108101	增城区	广东正大康地动物保健有限公司	广州市增城区(现增城区)增江街东区高科技工业基地	工业用地	国有出让	11818	工业100.00%	0.81	五通一平	工业:50年	801	---	---	---	---	---	6	---	---	---	
635	440100G060108201	增城区	志鑫纺织服装织标公司	广州市增城区新塘镇仙村基岗村第四社沙迳(土名)	工业用地	国有出让	28656	工业100.00%	2.59	五通一平	工业:50年	832	---	---	---	---	---	6	---	---	---	
636	440100G060108301	增城区	广汽本田汽车研究开发有限公司	广州市增城区石滩镇理念路1号	工业用地	国有出让	1995508	工业100.00%	0.03	五通一平	工业:50年	772	---	---	---	---	---	7	---	---	---	
637	440100G060108401	增城区	增城低碳总部园	广州市增城区(现增城区)荔城街罗岗村水龙岗	工业用地	国有出让	65031	工业100.00%	1.12	五通一平	工业:50年	2385	---	---	---	---	---	7	---	---	---	
638	440100G060108501	增城区	广州市仙村商品交易有限公司	广州市增城区新塘镇基岗村尖峰(土名)	工业用地	国有出让	41974	工业100.00%	1.51	五通一平	工业:50年	834	---	---	---	---	---	6	---	---	---	
639	440100G060108601	增城区	广州福耀玻璃有限公司	广州市增城区(现增城区)新塘镇新耀南路1号	工业用地	国有出让	263350	工业100.00%	0.73	五通一平	工业:50年	990	---	---	---	---	---	5	---	---	---	
640	440100G060108701	增城区	广州新力海锦制造有限公司	广州市增城区朱村街佛照村沙岐(土名)	工业用地	国有出让	15995	工业100.00%	0.7	五通一平	工业:50年	789	---	---	---	---	---	6	---	---	---	
641	440100G060108801	增城区	高全电器灯饰有限公司	广州市增城区新塘镇宁西中元村、下元村	工业用地	国有出让	34723	工业100.00%	0.57	五通一平	工业:50年	801	---	---	---	---	---	6	---	---	---	
642	440100G060108901	增城区	五羊-本田摩托(广州)有限公司	广州市增城区新塘镇永宁管理区朗下段	工业用地	国有出让	308076	工业100.00%	0.47	六通一平	工业:50年	901	---	---	---	---	---	6	---	---	---	
643	440100G060109002	增城区	增城市立高食品有限公司	广州市增城区石滩镇晒屋村平岭小松元(土名)	工业用地	国有出让	13333	工业100.00%	0.71	五通一平	工业:50年	793	---	---	---	---	---	6	---	---	---	
644	440100G060109101	增城区	广州安南轩绣有限公司(部分)	广州市增城区新塘镇石下村黄牛坑地段(第三期)	工业用地	国有出让	12210	工业100.00%	0.81	五通一平	工业:50年	952	---	---	---	---	---	6	---	---	---	
645	440100G060109201	增城区	景诚纺织服装有限公司	广州市增城区新塘镇工业加工区甘湖工业村	工业用地	国有出让	13092	工业100.00%	2.03	五通一平	工业:50年	1097	---	---	---	---	---	5	---	---	---	
646	440100G060109301	增城区	广州湘瑞实业有限公司	广州市增城区新塘镇汇美新村兴业北路05、6号	工业用地	国有出让	27465	工业100.00%	1.27	五通一平	工业:50年	1517	---	---	---	---	---	4	---	---	---	
647	440100G060109501	增城区	增城区永宁街陂头村、筒村83101228A17140地块	广州市增城区永宁街陂头村、筒村83101228A17140地块	工业用地	国有出让	86001	工业100.00%	0.67	六通一平	工业:50年	954	---	---	---	---	---	5	---	---	---	
648	440100G060110701	增城区	中郡(广州)物流有限公司	广州市增城区(现增城区)增江街四平村梅花岭、大岭、狮头岭	工业用地	国有出让	25169	工业100.00%	1.01	五通一平	工业:50年	778	---	---	---	---	---	7	---	---	---	
649	440100G060113301	增城区	广州市亿星电池有限公司	广州市增城区新塘镇永和塔岗村朗田(土名)	工业用地	国有出让	3928	工业100.00%	1.49	五通一平	工业:50年	928	---	---	---	---	---	6	---	---	---	
650	440100G060113401	增城区	广州市增城联宇五金制品厂	广州市增城区中新镇广汕路边风门坳	工业用地	国有出让	4613	工业100.00%	1.83	五通一平	工业:50年	717	---	---	---	---	---	6	---	---	---	
651	440100G060113501	增城区	广州市中新塑料有限公司	广州市增城区中新镇大田村沙园岭	工业用地	国有出让	42820	工业100.00%	0.67	五通一平	工业:50年	785	---	---	---	---	---	7	---	---	---	
652	440100G060113601	增城区	增城区永宁街白水村83101216A19003地块	广州市增城区永宁街白水村	工业用地	国有出让	16954	工业100.00%	2.99	六通一平	工业:50年	902	---	---	---	---	---	5	---	---	---	
653	440100G060113701	增城区	广东南香谷实业有限公司	广州市增城区永宁街郭村村	工业用地	国有出让	253752	工业100.00%	4.81	五通一平	工业:50年	804	---	---	---	---	---	6	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/平方米)		各用途价格 (元/平方米)	所在基准地价级别						备注		
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务	公用设施			
654	440100G060113801	增城区	增城区永宁街九如村、白水村83101227A19060号地块	广州市增城区永宁街九如村、白水村	工业用地	国有出让	18731	工业100.00%	4	六通一平	工业：50年	3312	828	—	—	9	—	—	—	—	—	—	规划用途为新型产业用地（M0）。
655	440100G060114301	增城区	增城区新塘镇塘美村83101217A19103号地块	广州市增城区新塘镇塘美村	工业用地	国有出让	18908	工业100.00%	5	六通一平	工业：50年	3490	698	—	—	8	—	—	—	—	—	—	规划用途为新型产业用地（M0）。

说明：  
1. 所在级别参考广州市规划和自然资源局公布的《广州市2021国有建设用地使用权基准地价更新成果》各用途对应的级别范围。  
2. 地面地价指宗地红线围定的面积平均分摊总价的单位面积地价；楼面地价指该宗地单位建筑面积价格。地面地价等于总价除以土地面积；楼面地价等于总价除以计容建筑面积。  
3. “五通一平”：宗地红线外通上水、通下水、通电、通路、通讯，宗地红线内场地平整；“六通一平”：宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通气、通路，宗地红线内场地平整。  
4. 广州市2022年城镇国有建设用地标定地价更新项目成果应严格配合《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）《标定地价规程》（TD/T 1052-2017）进行使用。