

# 广州市国土资源和规划委员会文件

穗国土规字〔2018〕464号

## 广州市国土资源和规划委员会关于印发 广州市工程建设项目立项用地规划许可 阶段并联审批实施细则（试行）的通知

各区政府、市发改委、市住建委、市水务局、市林业园林局、市政务办、各有关建设单位：

为全面贯彻落实《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、《广州市人民政府关于印发广州市工程建设项目审批制度改革试点实施方案的通知》（穗府〔2018〕12号）相关要求，我委会同市发展改革委、市住房城乡建设委、市政务办制定《广州市工程建设项目立项用地规划许可阶段并联审批实施细则（试行）》，经市工程建

设项目审批制度改革领导小组会议审议通过，现予印发，自印发之日起开始试行。

专此通知。

广州市国土资源和规划委员会

2018年9月30日



# 广州市工程建设项目立项用地规划许可阶段并联审批实施细则（试行）

为贯彻落实党中央、国务院关于深化“放管服”和优化营商环境的部署要求，加快推进广州市工程建设项目审批制度改革试点工作，提高工程建设项目审批效率，根据《广州市人民政府关于印发广州市工程建设项目审批制度改革试点实施方案的通知》（穗府〔2018〕12号）要求，制定工程建设项目立项用地规划许可阶段并联审批实施细则。

## 一、实施范围

全市使用市本级统筹财政资金的房屋建筑和城市基础设施等工程立项用地规划许可阶段并联审批按照本实施细则执行，不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程。

社会投资类工程建设项目立项用地规划许可阶段的建设用地规划许可证、建设用地批准书合并办理审批流程由市国土规划委另行规定。

## 二、审批部门

市国土规划委和区国土规划局，市发展改革委和区发展改革局，市、区住房城乡建设、水务、林业园林等行业主管部门。



### 三、并联审批事项

(一) 已经通过联审决策审定建设方案、尚未通过初步设计技术评审、概算评审的项目(涉及控规调整或修正的应已完善控规调整或修正手续),可以选择以下6个审批事项并联审批:建设项目选址意见书核发、建设项目用地预审、政府投资项目(项目建议书)审批、政府投资项目(可行性研究报告)审批、建设工程及特许经营项目招标方式和招标范围核准、建设用地规划许可证核发。以下简称“并联审批A组合”。

(二) 已经通过联审决策审定建设方案、初步设计技术评审、概算评审的项目(涉及控规调整或修正的应已完善控规调整或修正手续),可以选择以下7个审批事项并联审批:建设项目选址意见书核发、建设项目用地预审、政府投资项目(项目建议书)审批、政府投资项目(可行性研究报告)审批、建设工程及特许经营项目招标方式和招标范围核准、建设用地规划许可证核发、初步设计(概算)批复。以下简称“并联审批B组合”。

### 四、部门职责分工

(一) 国土规划部门负责并联审批的牵头统筹和工作协调,负责办理建设项目选址意见书核发、建设项目用地预审、建设用地规划许可证核发。

(二) 发展改革部门负责政府投资项目(项目建议书)审批、政府投资项目(可行性研究报告)审批、建设工程及

特许经营项目招标方式和招标范围核准。

（三）住房城乡建设部门负责使用市本级统筹财政资金的大中型市政基础设施建设项目、使用市本级统筹财政资金的大型房屋建筑项目、国有企业事业单位使用自有资金且国有资产投资者实际拥有控制权的大中型市政基础设施建设项目的初步设计（概算）批复。

水务、林业园林等行业主管部门分别负责水利、供水、排水、5000平方米以上的或者跨区的公共绿地和以景观效果为主的河涌附属绿地绿化等政府投资工程建设项目的初步设计（概算）批复。

（四）政务服务管理部门按照集成服务工作要求负责案件受理、案件分发、办结文书送达；负责广州市工程建设项目联合审批平台建设，以及与其他部门系统对接工作。

## 五、审批时限

并联审批 A 组合办理时限：13 个工作日。

并联审批 B 组合办理时限：18 个工作日。

以上办理时限均自市政务窗口向建设单位出具《受理/材料收取回执》起第 2 个工作日开始计时，不含批前公示或公证时间。

## 六、办理流程

### （一）受理流程

#### 1. 网上申请

建设单位按照办事指南（详见附件 1）要求，备齐申请

材料，登录广东政务服务网，选择要办理的事项，根据网页提示填写申请表，上传申请材料，选择取件方式和地址（窗口取件的地址为“市政务服务中心”），点击提交，完成网上申办。

## 2. 现场申报

网上申报成功后打印申请表，建设单位按办事指南收件材料中注明提供原件的要求，携带纸质材料到市政务服务中心综合受理窗口进行申报。办事指南中仅要求提供扫描件或电子件的直接在网上传，无须再向政务窗口提交纸质材料。

## 3. 案件受理

市政务中心窗口工作人员收到申请人现场申报材料后，对申请人提交的申请材料（含网上申请材料）是否符合受理条件进行形式审查，作出是否受理的决定，同时由系统发送通知短信。不予受理的，一次性告知理由。

## 4. 案件流转

窗口受理案件后，市政务中心窗口应当在受理后 0.5 个工作日内通过联合审批系统，将案件（含网上、现场申请材料）分别转送市国土规划委、市发展改革委、市住房城乡建设、水务、林业园林等行业主管部门。涉及区部门办理的事项，由市的部门直接转办。

### （二）审批流程

#### 1. 并联审批 A 组合审批流程



### （1）办理建设项目选址意见书

市国土规划委（区国土规划局）应在收到案件后 8 个工作日内完成审批，在联合审批系统反馈审批意见，审批结果电子证照同步上传至全市统一的电子证照库（可以从联合审批系统查看），并将办理结果文书或证件转交至市政务中心综合出件窗口。

### （2）办理建设项目用地预审

市国土规划委（区国土规划局）应在收到案件后 8 个工作日内完成审批，在联合审批系统反馈审批意见，审批结果电子证照同步上传至全市统一的电子证照库（可以从联合审批系统查看），并将办理结果文书或证件转交至市政务中心综合出件窗口。

（3）办理政府投资项目（项目建议书）审批、政府投资项目（可行性研究报告）审批、建设工程及特许经营项目招标方式和招标范围核准

市发展改革委（区发展改革局）应在收到案件后 11 个工作日内完成审批，在联合审批系统反馈审批意见，审批结果电子证照同步上传至全市统一的电子证照库（可以从联合审批系统查看），并将办理结果文书或证件转交至市政务中心综合出件窗口。

### （4）办理建设用地规划许可证

市国土规划委（区国土规划局）应在收到案件后 13 个工作日内完成审批，在联合审批系统反馈审批意见，审批结

果电子证照上传至全市统一的电子证照库（可以从联合审批系统查看），并将办理结果文书或证件转交至市政务中心综合出件窗口。

#### （5）送达

申请人选择到窗口取件的，市政务中心综合出件窗口应在收齐办理结果或证件起 0.5 个工作日内，在全市统一的综合受理系统上签收后由综合受理系统发送领件通知。

申请人选择邮寄送达的，市政务中心综合出件窗口应在收齐办理结果或证件起 0.5 个工作日内交付邮寄。

### 2. 并联审批 B 组合审批流程

（1）办理建设项目选址意见书、建设项目用地预审流程与并联审批 A 组合审批流程一致；

（2）办理政府投资项目（项目建议书）审批、政府投资项目（可行性研究报告）审批、建设工程及特许经营项目招标方式和招标范围核准

市发展改革委（区发展改革局）应在收到案件后 13 个工作日内完成审批，在联合审批系统反馈审批意见，审批结果电子证照同步上传至全市统一的电子证照库（可以从联合审批系统查看），并将办理结果文书或证件转交至市政务中心综合出件窗口。

#### （3）办理建设用地规划许可证

市国土规划委（区国土规划局）应在收到案件后 18 个工作日内完成审批，在联合审批系统反馈审批意见，审批结



果电子证照上传至全市统一的电子证照库（可以从联合审批系统查看），并将办理结果文书或证件转交至市政务中心综合出件窗口。

#### （4）办理初步设计（概算）批复

市、区住房城乡建设、水务、林业园林等行业主管部门应在收到案件后 18 个工作日内完成审批，在联合审批系统反馈审批意见，审批结果电子证照同步上传至全市统一的电子证照库（可以从联合审批系统查看），并将办理结果文书或证件转交至市政务中心综合出件窗口。

#### （5）送达

申请人选择到窗口取件的，市政务中心综合出件窗口应在收齐办理结果或证件起 0.5 个工作日，在全市统一的综合受理系统上签收后由综合受理系统发送领件通知。

申请人选择邮寄送达的，市政务中心综合出件窗口应在收齐办理结果或证件起 0.5 个工作日内交付邮寄。

### 七、其它规定

#### （一）并联审批中，部分审批事项不予批复的处理方式

并联审批事项中任意事项不予批复的，其余后续审批事项可终止办理，由不予批复的部门负责在不予批复复函中告知申请人，并告知后续审批部门。已办理的事项不受影响。

#### （二）共享审批材料

该阶段各审批事项之间存在先后关系，后一审批事项以前一审批事项审批结果为申请材料的，由并联审批部门通

过联合审批系统调阅，不再由申请人提供，具体包括：国土规划部门的建设项目选址意见书、用地预审意见书、建设用地规划许可证，发展改革部门的项目建议书审批文件、可行性研究报告审批文件，住房城乡建设、水务、林业园林等行业主管部门的初步设计（概算）批复文件。

## 八、实施日期

本实施细则印发之日起试行。试行期间，满足并联审批办理条件的，建设单位原则上应按本实施细则申请并联审批。此前各部门已受理的工程建设项目、变更原行政审批事项的，仍按原方式执行。

- 附件：1. 广州市工程建设项目立项用地规划许可阶段并联审批办事指南
2. 广州市工程建设项目立项用地规划许可阶段并联审批立案申请表



# 广州市工程建设项目

## 立项用地规划许可阶段并联审批办事指南

1	事项名称	建设项目选址意见书核发、建设项目用地预审、政府投资项目（项目建议书）审批、政府投资项目（可行性研究报告）审批、基建工程及特许经营项目招标方式和招标范围核准、建设用地规划许可证核发、初步设计（概算）批复并联审批
2	适用范围	全市使用市本级统筹财政资金的房屋建筑和城市基础设施等工程，不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程。
3	实施依据	<p><b>(一)建设项目选址意见书核发:</b>1.《中华人民共和国城乡规划法》（2015 年修正）第三十六条；2.《关于在广州市、深圳市调整实施本省有关地方性法规规定的决定》（广东省第十二届人民代表大会常务委员会第 83 号公告）；3.《广州市城乡规划条例》（市人大公告第 56 号）第三十、三十四条；4.《广州市城乡规划程序规定》（广州市人民政府令第 59 号）第二十六条；5.《广州市申请使用建设用地规则》（穗府〔2015〕15 号）全文；</p> <p><b>(二)建设项目用地预审:</b>1.《中华人民共和国土地管理法》第五十二条；2.《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十二、二十三条；3.《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第 68 号）全文；</p> <p><b>(三)政府投资项目（项目建议书）审批:</b>1.《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64 号）全文；2.《中共中央国务院关于深化投融资体制改革的意见》全文；3.《广东省省级财政性资金投资民用建筑项目管理暂行办法》（粤府办〔2001〕4 号）第二、六条；4.《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（国务院令第 688 号）全文；5.《中共广东省委 广东省人民政府关于深化投融资体制改革的实施意见》全文；6.《中共中央办公厅、国务院办公厅关于进一步严格控制党政机关办公楼等楼堂馆所建设问题的通知》全文；7.《国家发展改革委关于印发审批地方政府投资项目的有关规定（暂行）的通知》（发改投资〔2005〕1392 号）全文；8.《中共广东省委办公厅 广东省人民政府办公厅关于进一步严格控制党政机关办公楼等楼堂馆所建设问题的通知》全文；9.《国家发展改革委等 17 部委关于完善固定资产投资项目代码制度加强项目代码管理和应用工作的通知》（发改投资规〔2018〕817 号）第一点；10.《广州市发展改革委广州市工业和信息化委广州市政务办关于进一步落实固定资产投资项目代码制度有关工作的通知》（穗发改〔2018〕782 号）第一点；</p> <p><b>(四)政府投资项目（可行性研究报告）审批:</b>1.《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64 号）全文；2.《中共中央国务院关于深化投融资体制改革的意见》全文；3.《广东省省级财政性资金投资民用建筑项目管理暂行办法》（粤府办〔2001〕4 号）第二、六条；4.《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（国务院令第 688 号）全文；5.《中共广东省委 广东省人民政府关于深化投融资体制改革的实施意见》全文；6.《中共中央办公厅、国务院办公厅关于进一步严格控制党政机关办公楼等楼堂馆所建设问题的通知》全文；7.《国家发展改革委关于印发审批地方政府投资项目的有关规定（暂行）的通知》（发改投资〔2005〕1392 号）全文；8.《中共广东省委办公厅 广东省人民政府办公厅关于进一步严格控制党政机关办公楼等楼堂馆所建设问题的通知》全文；9.《广州市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》（穗府〔2018〕12 号）全文；10.《国家发展改革委等 17 部委关于完善固定资产投资项目代码制度加强项目代码管理和应用工作的通知》（发改投资规〔2018〕817 号）第一点；11.《广州市发展改革委广州市工业和信息化委广州市政务办关于进一步落实固定资产投资项目</p>



		<p>代码制度有关工作的通知》(穗发改〔2018〕782号)第一大点;</p> <p><b>(五) 基建工程及特许经营项目招标方式和招标范围核准:</b> 1. 《中华人民共和国招标投标法》第三、七、九、十一条; 2. 《工程建设项目申报材料增加招标内容和核准招标事项暂行规定》(2001年国家计委令第9号, 2013年修改)第八条; 3. 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第五、十二、十五、十六条; 4. 《国家发展改革委等17部委关于完善固定资产投资代码制度加强项目代码管理和应用工作的通知》(发改投资规〔2018〕817号)第一大点; 5. 《广州市发展改革委广州市工业和信息化委广州市政务办关于进一步落实固定资产投资代码制度有关工作的通知》(穗发改〔2018〕782号)第一大点; 6. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》(2011年国务院令第613号)第七条; 7. 《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委令第16号); 8. 《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》(发改法规规〔2018〕843号);</p> <p><b>(六) 建设用地规划许可证核发:</b> 1. 《中华人民共和国城乡规划法》(2015年修正)第三十七、三十八条; 2. 《广东省城乡规划条例》(省人大公告第90号)第三十七条; 3. 《广州市城乡规划条例》(市人大公告第56号)第三十条; 4. 《广州市城乡规划程序规定》(广州市人民政府令第59号)第二十八、二十九、三十条; 5. 《广州市申请使用建设用地规则》(穗府〔2015〕15号)全文; 6. 《广州市工程建设项目审批制度改革试点实施方案(政府投资类)》(穗府〔2018〕12号)第七点;</p> <p><b>(七) 初步设计(概算)批复:</b> 1. 《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令第662号); 2. 《工程设计资质标准》(建市〔2007〕86号); 3. 《广东省建设工程勘察设计管理条例》(广东省第十届人民代表大会常务委员会公告第74号); 4. 《广东省大中型建设工程初步设计管理办法》(粤建设字〔2008〕24号) 5. 《广州市绿化条例》(2012年3月30日省第十一届人大常委会第三十三次会议)第二十四、二十五条; 6. 《转发省水利厅关于水利基建项目建设管理工作若干规定(试行)的通知》(穗水建〔2006〕55号); 7. 《广州市工程建设项目审批制度改革试点实施方案(政府投资类)》(穗府〔2018〕12号)第八点。</p>
4	办理条件	<p>(一)项目已纳入年度政府投资计划, 经市政府审定的专项规划、近期建设实施计划、行动计划, 或市政府常务会议纪要等文件明确, 已完成策划生成并通过了设计方案联合评审;</p> <p>(二)申请材料齐全且在规定的有效期内;</p> <p>(三)使用市本级财政(含一般预算资金、政府性基金、财政专户管理的资金以及法律、法规规定的其他财政性资金)投资建设的项目; 国有企业事业单位使用自有资金且国有资产投资者实际拥有控制权的市政基础设施建设项目、社会投资(国有企业事业单位使用自有资金且国有资产投资者实际拥有控制权的除外)且关系社会公共利益和公众安全的市政基础设施建设项目;</p> <p>(四)符合财政性资金的主要投向(包括公益性和公共基础设施建设、保护和改善生态环境、促进城乡统筹协调发展、推进现代产业体系建设等领域);</p> <p>(五)项目符合我市政府投资的方向和经济、社会可持续发展的需求, 建设方案合理, 资金来源落实, 建设条件具备;</p> <p>(六)项目应当符合或有条件符合国民经济和社会发展规划、行业规划;</p> <p>(七)项目类型应当符合国家公布的划拨用地目录;</p> <p>(八)选址应当符合或有条件符合城乡规划, 并且符合国家用地政策;</p> <p>(九)项目用地符合或有条件符合土地利用总体规划;</p> <p>(十)保护耕地, 特别是基本农田;</p> <p>(十一)合理和集约节约利用土地;</p> <p>(十二)项目用地符合国家供地政策;</p> <p>(十三)符合国家、省的相关法律法规和政策规定;</p>

		(十四) 办理政府投资类建设项目初步设计审批的, 初步设计文件需完成技术评审和概算审核; (十五) 需在省投资项目在线审批监管平台 ( <a href="http://www.gdtz.gov.cn">http://www.gdtz.gov.cn</a> ), 按要求填报项目信息, 获取项目代码, 项目申报获码并审核通过后提出业务申请; 或已从原市政府投资项目赋码系统取得项目代码。			
5	实施机关	广州市国土资源和规划委员会、广州市发展和改革委员会、广州市住房和城乡建设、水务、林业园林等行业主管部门			
6	是否收费	否	若收费, 填写收费标准	无	
7	办理期限	法定期限	110 个工作日 (不含初步设计 (概算) 批复)、130 个工作日 (含初步设计 (概算) 批复)	承诺期限	13 个工作日 (不含初步设计 (概算) 批复)、18 个工作日 (含初步设计 (概算) 批复)
8	决定文书	文书名称	建设项目选址意见书	文书有效期限	2 年
			建设项目用地预审意见书		3 年
			项目建议书审批文件		有效期 2 年, 2 年内开展下一阶段工作有效。
			项目可行性研究报告审批文件		有效期 2 年, 2 年内开展下一阶段工作有效。
			建设用地规划许可证		1 年
			项目初步设计审批文件		2 年
9	受理方式及条件	网上申报网址、现场申报地点、联系电话及服务时间	1. 登录广东政务服务网, 选择办理事项。 2. 广州市政务服务中心综合受理窗口。地址: 天河区珠江新城华利路 61 号广州市政务服务中心 5 楼综合受理窗口; 业务咨询电话: 12345; 服务时间: 9: 00-12:00 13:00-17:00(工作日), 周五下午 15: 00 停止对外服务; 公交线路: 40 路、407 路市政务服务中心站; 地铁路线: 三号线、五号线珠江新城站 B1 出口旁。		
		预约电话	无		
		受理条件	申请材料齐全、符合法定形式, 或者申请人按照要求提交全部补正申请材料。		
		办理时限	当场受理或按规定补正材料之日受理, 受理之后 0.5 个工作日内转交各审批部门。		
申请材料					
共性材料					



序号	材料名称	形式和份数	规范化要求	材料来源	类型
1	立案申请表	原件彩色扫描文件 (PDF 格式) [1 份]	(1) 可在网上下载填写;(2)申请表中的“项目代码”,需与《投资项目统一代码回执》标注的代码一致;(3)应由申请人签字或盖章;(4)成立项目公司的,原受让人、项目公司均加盖公章。	申请人	通用
2	申请人身份证明	原件彩色扫描文件 (PDF 格式) [1 份]	(1) 申请人是自然人的,应当提交本人有效身份证明(身份证、军官证、警官证、护照或其他身份证明),其中身份证只需提供原件核验,由窗口人员复印并加盖与原件相符章;(2)申请人是单位的,应当提交加载统一社会信用代码的登记证照,其中本市签发的营业执照无需提交纸质件、复印件,个体工商户、农村集体经济组织和军队事业单位可提交未加载统一社会信用代码的证照(个体工商户营业执照或组织机构代码证);(3)成立项目公司的,原受让人、项目公司均需提供并加盖公章。	工商、国家事业单位登记管理局、质量技术监督部门、民政部门、标准化研究院、地方人民政府、行政机关	通用(已办理备案的无需提供)
3	法人法定代表人或其他组织主要负责人有效身份证明	原件彩色扫描文件 (PDF 格式) [1 份]	包括身份证、军官证、警官证、护照或其他身份证明等,其中身份证可选择提供原件核验,或提供复印件。	申请人	申请人是单位的应提供此项(已办理备案的无需提供)
4	授权委托书	原件彩色扫描文件 (PDF 格式) [1 份]	(1) 应当明确委托代办事项内容、权限、期限、1-2 名代理人姓名、身份证件号、联系电话;(2) 应由委托人(即申请人)签名或盖	申请人	委托他人代办时应提供本项(已办理备案的无需提供)



			章;(3)委托人为单位的,授权委托书应注明企业统一社会信用代码,个体工商户、农村集体经济组织和军队事业单位除外。		
5	代理人身份证明	原件彩色扫描文件(PDF格式)[1份]	指身份证、军官证、警官证、护照或其他身份证明,其中身份证只需提供原件核验,无须提供复印件。	代理人	委托他人代办时应提供本项(已办理备案的无需提供)
6	需提交经联审决策(含书面联审)明确稳定建设方案的有关书面证明文件(包括项目主管部门出具的书面陪审意见一致的函、经联审决策通过的建设方案、联合评审的会议纪要和专家组意见、联审决策会议的会议纪要等)	原件彩色扫描文件(PDF格式)[1份]	无	项目主管部门、项目建设管理单位或申请人	通用
7	纳入年度政府投资计划,经市政府审定的专项规划、近期建设实施计划、行动计划,或市政府常务会议纪要等文件	原件彩色扫描文件(PDF格式)[1份]	无	市人民政府、发展改革委、住建、林业园林、水务等行业主管部门	通用
<b>建设项目选址意见书核发、建设用地规划许可证核发(市国土规划委)</b>					
1	有相应资质的技术审查机构出具的实测广州坐标现状地形图及电子文件	原件[2份],电子文件[1份]	(1)用地面积小于10公顷的,提供1/500现状地形图,用地面积超过10公顷的,提供1/2000现状地形图; (2)实测现状地形图标绘有拟建项目用地范围界点坐标(广州2000坐标、2000国家大地坐标及拟建设项目用地面积);(3)实测现状地形图需叠加周边历史用地情况、规划路、规划河涌、	技术审查机构	属于建筑工程的应提供本项

			地铁、轻轨规划线路、高压线路及名胜古迹等信息。		
2	绘制在实测广州坐标现状地形图（由具有相应资质的技术审查机构出具）上的总平面图及电子报批文件	原件 [2 份]，电子件 [1 份]	<p>(1) 用地面积小于 10 公顷的，提供 1/500 现状地形图，用地面积超过 10 公顷的，提供 1/2000 现状地形图；(2) 实测现状地形图标绘有拟建项目用地范围界点坐标（广州 2000 坐标、2000 国家大地坐标及拟建设项目用地面积）；(3) 实测现状地形图需叠加周边历史用地情况、规划路、规划河涌、地铁、轻轨规划线路、高压线路及名胜古迹、拟拆除建筑等信息。(4) 线路较长的方案，应附小比例尺的总图；(5) 现状地形图上加绘墨线图，图纸不得使用任何彩色线条或色块；(6) 总平面图采用广州市平面坐标系和高程系统测绘；(7) 盖建设单位的印章、具备资质的设计单位的出图章、原勘测单位的出图章；(8) 标注中线坐标、转弯半径、宽度、设计范围、设计里程及无障碍坡道等道路要素；(9) 图纸幅面宜采用 A3 或 A2（可加长或加宽）；(10) 标明图纸要素包括图名、图签、指北针、比例尺、图例等；(11) 电子报批文件应当符合《国土规划（2016）285 号》的要求相关；</p>	技术审查机构； 设计单位	属于道路及轨道交通工程的，应提供本项。

			(12) 可在我委网站或市国土规划委驻政务中心窗口现场办理电子报批文件格式检查, 检查结果通过手机短信方式发送给办理联系人; (13) 总平面图与电子报批文件需保持一致。		
3	道路或轨道交通工程设计方案图、说明书及电子文件	原件 [2 份], 电子件 [1 份]	(1) 图纸为蓝图; (2) 道路交通工程设计方案图包括封面、设计图纸目录、设计说明、平面设计图、纵断面设计图、横断面设计图、交通组织图和必要的道路元素大样; (3) 纵断面设计图应标注现状标高、设计标高、设计坡度/长度、直线与平曲线、道路设计里程、填挖方等; (4) 横断面设计图应标注横断面的各组成宽度 (人行道、车行道、绿化等宽度); (5) 盖建设单位的印章、具备资质的设计单位的出图章; (6) 电子文件以光盘形式提供	设计单位	属于道路及轨道交通工程的, 应提供本项。
4	方案联审决策阶段要求取得的主管部门意见或批复	原件彩色扫描文件 (PDF 格式) [1 份]	无	专业部门	
<b>建设项目用地预审 (市国土规划委)</b>					
1	稳定的项目红线的电子光盘	原件 [1 份]	光盘中项目红线要求: 红线图采用 AutoCad 格式 (不能带有弧段) 或者 shapefile 格式, 坐标列表采用 Excel 或 TXT 格式。采用 2000 国家大地坐标或广州 2000 坐标, 坐标文件名称为 “建设项目在用地	申请单位	通用 (如通过建设方案联审决策系统直接推送的则免于提供)



			预审文件中的名称+ (项目所属的县级土地利用规划数据库名称)+.txt”，坐标文件存储在光盘的根目录下。(光盘背面需写明项目名称)		
2	建设项目用地预审申请报告	原件彩色扫描文件 (PDF格式)[1份]	(1) A4规格;(2)申请单位盖章。	申请单位	通用
3	规划修改方案	原件彩色扫描文件 (PDF格式)[1份]	(1) A4规格;(2)项目所在区人民政府盖章	项目所在区人民政府	非通用。属于《土地管理法》第二十六条规定情形(包括占用基本农田情形),确需修改土地利用总体规划的,必须对规划修改的可行性和必要性进行论证说明,在用地预审阶段编制规划修改方案(包括基本农田补划内容)。
4	用地预审踏勘论证报告	原件彩色扫描文件 (PDF格式)[1份]	申请单位盖章	申请单位	非通用。拟占用基本农田或占用其他耕地规模较大(线性工程占用耕地100公顷以上、块状工程70公顷以上或占用耕地达到用地总面积50%以上,不包括水库类项目)的建设项目,应当按要求组织踏勘论证并出具报告。
5	节地评价报告	原件彩色扫描文件 (PDF格式)[1份]	申请单位盖章	申请单位	非通用。对国家和省尚未颁布土地使用标准和建设标准的建设项目,以及确需突破土地使用标准确定的规模和功能分区的建设项目,应按要求组织建设项目节地评价并出具评审论证意见。
<b>政府投资项目(项目建议书)审批、政府投资项目(可行性研究报告)审批、建设工程及特许经营项目招标方式和招标范围核准(市发展改革委)</b>					
1	项目立项申请函	原件彩色扫描文件	对纳入年度政府投资	申请人	通用

		(PDF 格式) [1 份], 电子件[1 份]	计划或经市政府审定的专项规划、行动计划、市政府常务会议纪要等文件中明确的项目, 及经市政府同意的近期实施计划中的项目, 上述规划计划或相关文件视同项目建议书批复文件。加盖申请单位的公章、注明申请时间, 电子版材料应清晰。		
2	项目建议书	原件彩色扫描文件 (PDF 格式) [1 份], 电子件[1 份]	电子版材料应清晰。项目建议书应具备的主要内容: (1) 项目概况, 包括项目名称、建设单位、拟建地点、建设内容及规模、总投资及资金来源等情况; (2) 项目建设的必要性及意义; (3) 建设条件与选址; (4) 建设的初步方案、建设内容与建设规模分析; (5) 节能环保措施; (6) 建设管理方式; (7) 项目代建、勘察、设计、监理的招标方式和招标组织形式; (8) 建设进度计划; (9) 投资估算与资金筹措; (10) 经济社会效益评价; (11) 结论与建议。	申请人	通用
3	可行性研究报告申请函	原件彩色扫描文件 (PDF 格式) [1 份], 电子件[1 份]	加盖申请单位印章、注明申请时间, 电子版材料应清晰。	申请人	通用
4	可行性研究报告	原件彩色扫描文件 (PDF 格式) [1 份], 电子件[1 份]	(1) 电子版材料应清晰; (2) 可行性研究报告应按照《国家计委办公厅关于出版〈投资项目可行性研究报告指南(试用版)〉的通知》(计办投资(2002)15号)要求组织编制, 并应包括	申请人	通用



			<p>以下主要内容：一、项目概况，包括项目名称、建设单位、建设内容与规模、建设地点、总投资及资金来源、可行性研究报告编制单位的全称及工程咨询资格证书编号等情况；二、可行性研究报告的编制依据及编制原则、可行性研究工作范围及编制过程简述；三、项目建设的必要性、预期达到的目标及可行性；四、建设条件与选址；五、建筑方案、建设内容与建设规模分析；六、公用工程方案（水、电、气、通信、道路等）；七、节能分析；八、环境影响分析；九、消防、劳动安全与卫生；十、项目建设管理方式、机构设置、劳动定员与培训；十一、建设进度计划；十二、项目招标内容，包括招标组织方式、招标方式、招标范围；十三、投资估算与资金筹措；十四、经济社会效益评价；十五、结论与建议。</p>		
5			<p>依法必须公开招标的项目有下列情况之一的，经批准，可实行邀请招标：（1）技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；（2）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比</p>	<p>申请人</p>	<p>申请邀请招标事项应提交此项</p>

<p>基建工程及特许经营项目招标方式和招标范围核准表</p>	<p>原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]，电子件[1份]</p>	<p>例过大。</p>		
		<p>依法应当公开招标的项目，有下列情形之一的，可以不进行招标：（1）涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾或者属于利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工等特殊情况，不适宜进行招标的项目；（2）需要采用不可替代的专利或者专有技术；（3）采购人依法能够自行建设、生产或者提供；（4）已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供；（5）需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求；（6）国家规定的其他特殊情形。</p>	<p>申请人</p>	<p>申请不招标事项应提交此项</p>
		<p>依法必须进行招标的工程建设项目，项目正在办理立项或已立项。</p>	<p>申请人</p>	<p>申请公开招标事项应提交此项</p>
		<p>招标人自行办理招标事宜，应当具有编制招标文件和组织评标的能力，具体包括： （1）具有项目法人资格（或者法人资格）； （2）具有与招标项目规模和复杂程度相适应的工程技术、概预算、财务和工程管理等方面专业技术力量； （3）有从事同类工程建设项目招标的经验； （4）熟悉和掌</p>	<p>申请人</p>	<p>申请自行招标事项应提交此项</p>



			握招标投标法及有关法规规章。		
<b>初步设计（概算）批复（市住房城乡建设委、市水务局、市林业园林局）</b>					
1	由相应资质的勘察设计单位编制的初步设计文件	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	初步设计文件编制基本满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》、《建筑工程设计文件编制深度规定》、《轨道交通工程设计文件编制深度规定》等国家规定的有关初步设计阶段的内容和深度要求；	申请人	通用
2	初步设计技术评审报告	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	无	技术审查机构	通用
3	初步设计概算审核报告	原件彩色扫描文件（PDF格式）[1份]	无	造价咨询机构	地铁工程除外

## 附件 2

## 广州市工程建设项目立项用地规划许可阶段 并联审批立案申请表

综合受理窗口收件流水号：

并联审批办理编号：

国土规划部门立案编号：（确定立案后填写）

建设单位 (个人)	单位名称* (姓名)	联系人*				
		电话*		手机*		
	组织机构代码、统一社会信用代码证或自然人 身份证号码*					
	通讯地址*					
IC 编码	1.□□□□□□□□□□	2.□□□□□□□□□□	3.□□□□□□□□□□			
受委托人*		联系电话*	办公：	手机：		
属性*	<input type="checkbox"/> 行政机关 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 企业单位 <input type="checkbox"/> 驻穗部队 <input type="checkbox"/> 其他单位 <input type="checkbox"/> 个人					
项目名称*						
项目代码*						
建设地点*	<input type="checkbox"/> 越秀区 <input type="checkbox"/> 海珠区 <input type="checkbox"/> 荔湾区 <input type="checkbox"/> 天河区 <input type="checkbox"/> 白云区 <input type="checkbox"/> 黄埔区 <input type="checkbox"/> 花都区 <input type="checkbox"/> 番禺区 <input type="checkbox"/> 南沙区 <input type="checkbox"/> 增城区 <input type="checkbox"/> 从化区					
	具体位置：                      区                      路                      街                      号    (建筑工程填写)					
	起点：    终点：    (线性工程填写)					
项目类型*	<input type="checkbox"/> 财政投融资项目（建筑工程类） <input type="checkbox"/> 财政投融资项目（线性工程类）					
项目批准类型*	<input type="checkbox"/> 审批	项目批准机关*		<input type="checkbox"/> 市发展改革委 <input type="checkbox"/> 区发展改革局		
特殊性质*	<input type="checkbox"/> 跨行政区工程 <input type="checkbox"/> 线性市政基础设施工程					
投资项目行业分类*	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 城市道路桥梁、隧道 <input type="checkbox"/> 轻工 <input type="checkbox"/> 电网工程 <input type="checkbox"/> 机械制造 <input type="checkbox"/> 旅游 <input type="checkbox"/> 其他城建 <input type="checkbox"/> 社会事业 <input type="checkbox"/> 信息产业 <input type="checkbox"/> 煤矿 <input type="checkbox"/> 民航 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 供水 <input type="checkbox"/> 排水 <input type="checkbox"/> 林业园林其他 _____					



建设项目基本情况	建设性质*	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 其他		项目重点属性	<input type="checkbox"/> 国家重点 <input type="checkbox"/> 省重点 <input type="checkbox"/> 市重点 <input type="checkbox"/> 区重点		
	项目总投资* (万元)	总投资： 万元； 其中：建安工程费 万元； 其他费用 万元； 建设期贷款利息 万元。		行业主管部门	<input type="checkbox"/> 住建部门 <input type="checkbox"/> 水务部门 <input type="checkbox"/> 林业园林部门		
	资金来源* (万元)	政府投资		企业自有			
		银行贷款		其他			
	用地性质*			用地面积*	总用地面积：	m <sup>2</sup>	
					建设用地面积：	m <sup>2</sup>	
	地形图号*						
	项目建设内容*						
	建筑工程	总建筑面积：		m <sup>2</sup> ，地上：		m <sup>2</sup> ，地下：	
		容积率：	建筑密度：		绿地率：		
		停车位：		地上：		地下：	
	道路及轨道交通工程、管线工程	管线类别：		管线长度：		m	
道路等级：		道路长度：		m			
道路宽度（机动车道宽度）：		m		道路宽度（非机动车宽度）：			
		m					
项目用地规模 (公顷)	总规模*	农用地	耕地（基本农田）	林地	建设用地	未利用地	围填海
项目用海规模	用海总面积		公顷		占用岸线		米
	用海年限			用海类型			
	使用方式	面积			具体用途		
		公顷					
	公顷						

	用海位置说明		
	顶点坐标	北纬	东经
项目所处区域环境现状	环境质量等级	环境空气： 土壤：	地表水： 其它：
	环境敏感特征	<input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 风景名胜区 <input type="checkbox"/> 饮用水水源保护区 <input type="checkbox"/> 基本农田保护区 <input type="checkbox"/> 水土流失重点防治区 <input type="checkbox"/> 沙化地封禁保护区 <input type="checkbox"/> 森林公园 <input type="checkbox"/> 地质公园 <input type="checkbox"/> 重要湿地 <input type="checkbox"/> 基本草原 <input type="checkbox"/> 文物保护单位 <input type="checkbox"/> 珍稀动植物栖息地 <input type="checkbox"/> 世界自然文化遗产 <input type="checkbox"/> 重点流域 <input type="checkbox"/> 重点湖泊 <input type="checkbox"/> 两控区	
立案类别*	<input type="checkbox"/> 并联审批A组合	1.建设项目选址意见书核发 2.建设项目用地预审 3.政府投资项目（项目建议书）审批 4.政府投资项目（可行性研究报告）审批 5.建设工程及特许经营项目招标方式和招标范围核准 6.建设用地规划许可证核发	
	<input type="checkbox"/> 并联审批B组合	1.建设项目选址意见书核发 2.建设项目用地预审 3.政府投资项目（项目建议书）审批 4.政府投资项目（可行性研究报告）审批 5.建设工程及特许经营项目招标方式和招标范围核准 6.建设用地规划许可证核发 7.初步设计（概算）批复	
	立案前期	<input type="checkbox"/> 需要规划选址前期工作 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	申请内容及相关说明		



\*国土规划部门/发展改革部门/住房城乡建设、水务、林业园林等行业主管部门历史审批文件材料或文号（提供原件或复印件，无相关文件的也可提供文号等）：

文书送达方式\*

直接到窗口领取

邮政速递（邮费到付）

备注

1.根据有关法律规定，申请人应如实提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性负责。以虚报、瞒报、造假等不正当手段取得行政许可的，将依法予以撤销。

2.申请人有权进行陈述和申辩。申请人可以在本环节各部门作出行政决定之前向相应行政事项主管部门提交书面陈述申辩意见。

3.表中加“\*”内容为必填内容。

我单位（个人）已阅知有关备注说明，并承诺对申报资料的真实性及数据的准确性（含电子文件与图纸的一致性）负责，自愿承担虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。

（申请单位盖章/申请人个人签名）  
年月日



公开方式：主动公开

---

广州市国土资源和规划委员会办公室

2018年9月30日印发

---