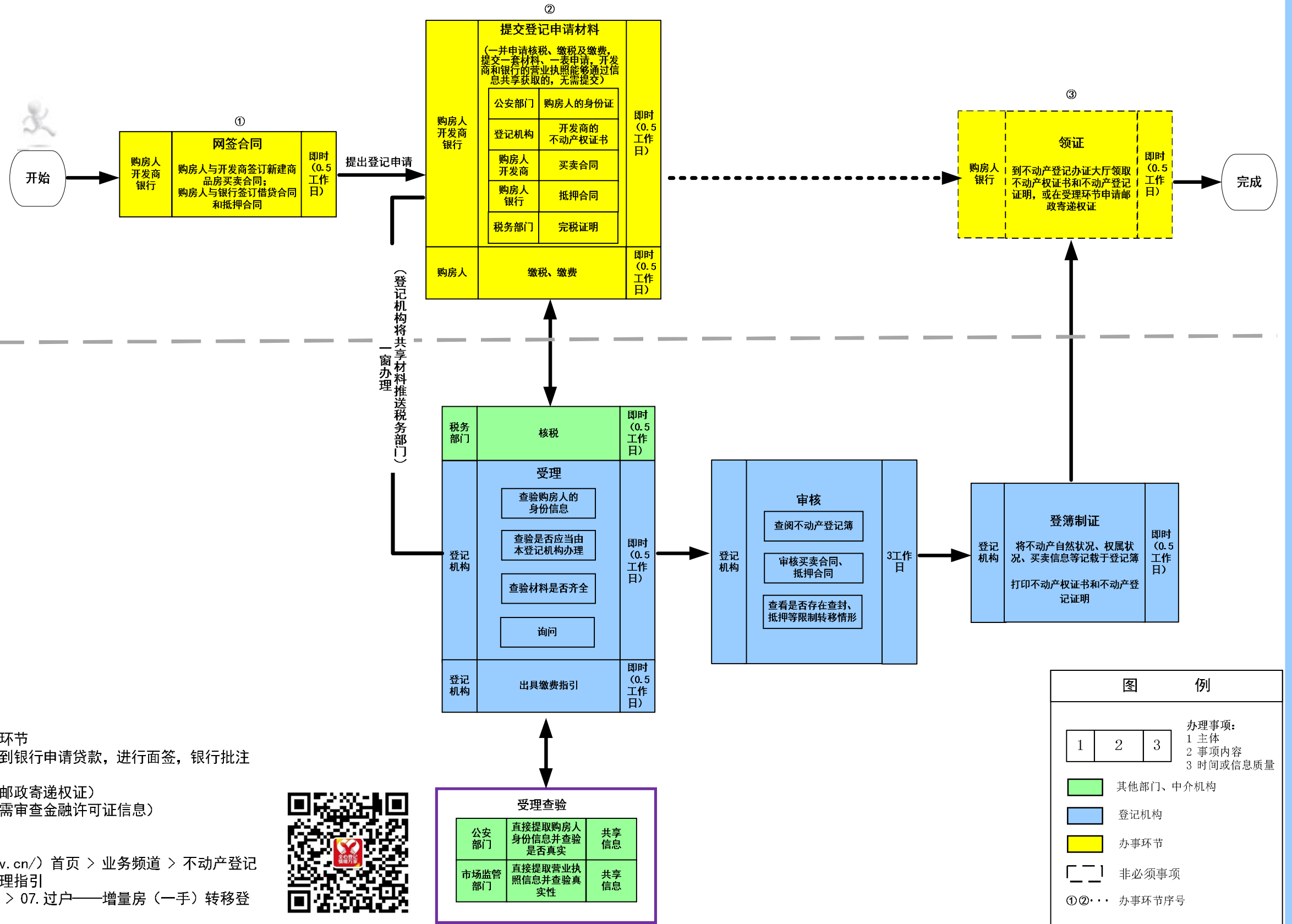


广州市个人贷款从开发商购买商品房的办理登记流程图 (转移登记+抵押登记)

个人类型2(优化后简洁流程)

购房人、开发商和银行办事环节

登记机构及其他部门办理环节



(对标自然资源部优化后流程)

购房人、开发商和银行办事环节减少为2个

减少“到房管部门办事窗口或网上申请购房资格审核”环节

合并“购房人与开发商签订新建商品房买卖合同”和“到银行申请贷款，进行面签，银行批注贷款，购房人与银行签订借款合同和抵押合同”环节

合并“缴费、登记申请”环节，减少“领证”环节(可邮政寄递权证)

(备注：广州市实务中无网签合同备案和抵押登记中无需审查金融许可证信息)

事项对应办事指南：

1. 广州市规划和自然资源局官网 (<http://ghzyj.gz.gov.cn/>) 首页 > 业务频道 > 不动产登记 > 办理指引 > 07. 过户——增量房(一手)转移登记办理指引

2. 广州不动产登记微信公众号 > 办事大厅 > 办事指引 > 07. 过户——增量房(一手)转移登记办理指引

