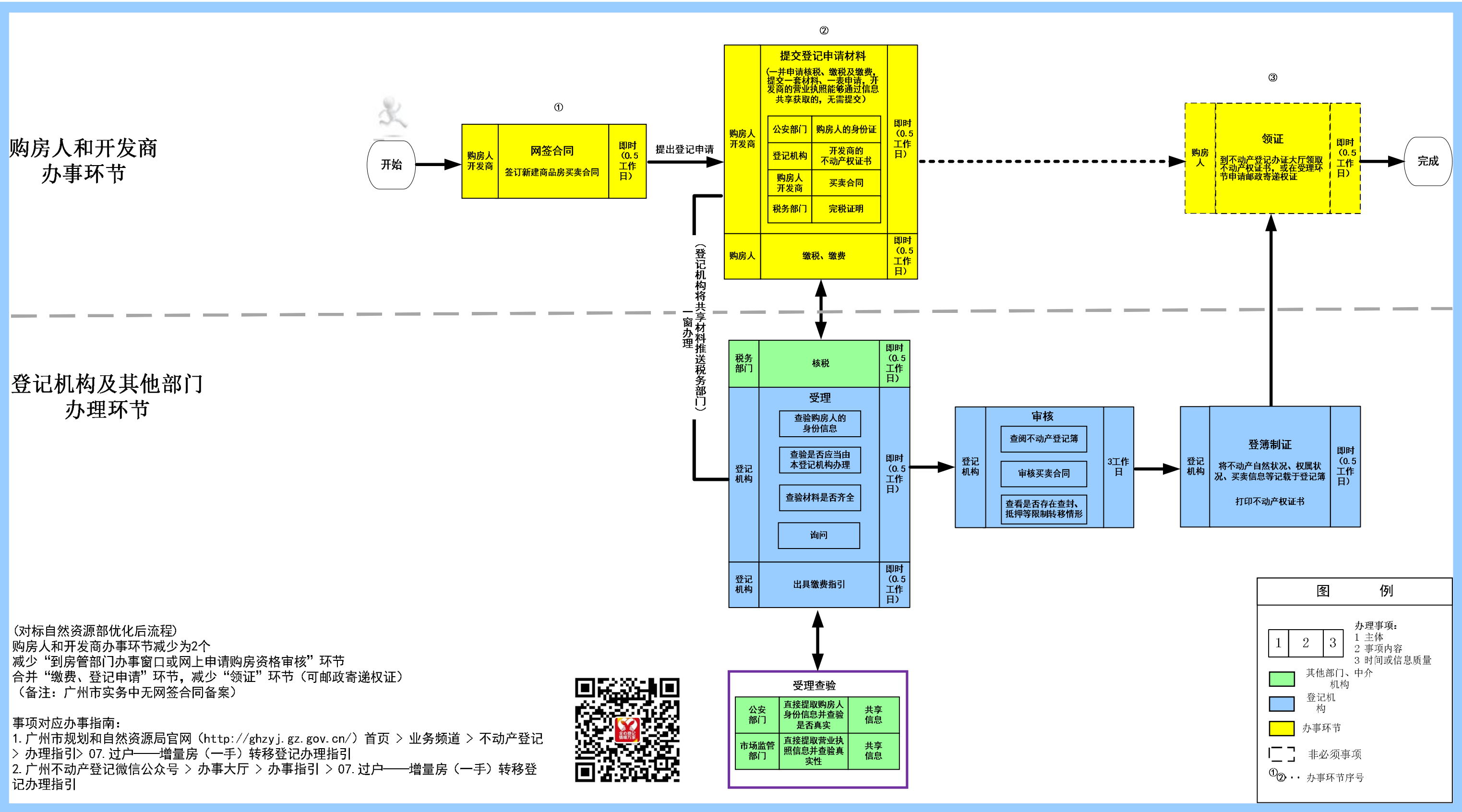


广州市个人全款从开发商购买商品房的办理登记流程图 (转移登记)

个人类型1 (优化后简洁流程)



(对标自然资源部优化后流程)
 购房人和开发商办事环节减少为2个
 减少“到房管部门办事窗口或网上申请购房资格审核”环节
 合并“缴费、登记申请”环节, 减少“领证”环节(可邮政寄递权证)
 (备注: 广州市实务中无网签合同备案)

事项对应办事指南:
 1. 广州市规划和自然资源局官网 (<http://ghzyj.gz.gov.cn/>) 首页 > 业务频道 > 不动产登记 > 办理指引 > 07. 过户——增量房(一手)转移登记办理指引
 2. 广州不动产登记微信公众号 > 办事大厅 > 办事指南 > 07. 过户——增量房(一手)转移登记办理指引

