宗 地 图

单位：m.m²

宗地案号:391451923(改2)
图幅号:213.40-39.00、213.20-39.00
不动产单元号:440113014007JB00017W00000000

坐落：番禺区石壁街南站核心区地块5-5号地

2023年5月数字化测图。
广州2000坐标系。
2017年版图式。

广州市规划和自然资源局
不动产权籍调查成果审核专用章
（番禺）

广东省国土资源测绘院番禺区不动产权籍调查成果
技术审查专用章

广东省国土资源测绘院
成果审核单位专用章

广州天铸信息科技有限公司
权籍调查单位专用章

挂网

宗地情况汇总表

坐 落		广州市番禺区石壁街南站核心区地块5-5号地	
总用地面积		2000国家大地坐标	广州2000坐标
		2639.77平方米	2639.39平方米
净用地用地面积		1985.85平方米	1985.56平方米
绿化用地面积		653.92平方米	653.83平方米
用地四至	东 至	广州市番禺区石壁街石壁四村股份合作经济社 粤（2021）广州市不动产权第07088382号	
	南 至	石兴大道南	
	西 至	双涌路	
	北 至	广州市番禺区石壁街石壁四村股份合作经济社 粤（2021）广州市不动产权第07088382号	
相关文件		《建设用地规划许可证》穗规地证（2008）331号 《广州市建设用地规划条件（石壁四村经济发展留用地项目）》穗规划资源业务函（2022）12251号 《建设用地批准书》穗国土建用字（2014）232号 《关于变更《建设用地批准书》有关事项的复函》（穗规划资源业务函（2023）2801号）	
权籍调查单位盖章		广州天铸信息科技有限公司	
备注		1、本宗地界址点广州2000坐标摘自《广州市建设用地规划条件（石壁四村经济发展留用地项目）》穗规划资源业务函（2022）12251号附图，2000国家大地坐标由广州2000坐标转换为广州坐标再由广州坐标转换所得。 2、本宗地界线在《不动产权证书》（粤（2020）广州市不动产权第07400822号）范围内。 3、界线弧线部分按弧线计算面积。 4、以亩为单位的用地面积是由平方米为单位的用地面积换算，并根据《地籍调查规程》（DB4401/T 2-2018）要求，四舍五入保留两位小数所得。 5、该宗地图须经确权登记后方可与不动产权书一起作为放线测量、规划条件核实、界址争议等事项的用地权属依据。	

总用地界址点坐标表

广州2000坐标				2000国家大地坐标			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	213395.310	39132.770	42.84	J1	2343186.340	38424743.850	42.84
J2	213428.640	39159.670	4.66	J2	2343219.560	38424770.910	4.66
J3	213425.790	39163.360	35.42	J3	2343216.680	38424774.580	35.42
J4	213404.080	39191.350	35.72	J4	2343194.850	38424802.470	35.73
J5	213376.550	39168.590	28.57	J5	2343167.420	38424779.590	28.58
J6	213354.510	39150.410	10.43	J6	2343145.460	38424761.310	10.43
J7	213346.460	39143.770	22.57	J7	2343137.440	38424754.630	22.57
J8	213365.170	39131.140	22.36	J8	2343156.210	38424742.080	22.36
J9	213387.340	39128.230	35.66	J9	2343178.390	38424739.280	35.66
J10	213412.780	39153.220	24.75	J10	2343203.720	38424764.380	24.75
J11	213393.670	39137.500	18.57	J11	2343184.680	38424748.570	18.57
J12	213375.120	39136.480	20.52	J12	2343166.140	38424747.470	20.52
J1	213395.310	39132.770		J1	2343186.340	38424743.850	

总用地弧段表

广州2000坐标				2000国家大地坐标			
端点	中点		半径	端点	中点		半径
	X	Y			X	Y	
J1-J2	213411.820	39146.420	928.00	J1-J2	2343202.790	38424757.570	928.06
J8-J9	213375.910	39127.070	25.00	J8-J9	2343171.570	38424737.910	25.00
J9-J1	213391.530	39130.130	25.00	J9-J1	2343182.580	38424741.200	25.00
J8-J1	213380.510	39126.890	25.00	J8-J1	2343171.570	38424737.910	25.00
总用地面积	2639.39 平方米 合3.96亩			2639.77 平方米 合3.96亩			
净用地面积	1985.56 平方米 合2.97亩			1985.85 平方米 合2.98亩			
绿化用地面积	653.83 平方米 合0.98亩			653.92 平方米 合0.98亩			

净用地界址点坐标表

广州2000坐标				2000国家大地坐标			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J3	213425.790	39163.360	35.42	J3	2343216.680	38424774.580	35.42
J4	213404.080	39191.350	35.72	J4	2343194.850	38424802.470	35.73
J5	213376.550	39168.590	28.57	J5	2343167.420	38424779.590	28.58
J6	213354.510	39150.410	24.88	J6	2343145.460	38424761.310	24.88
J12	213375.120	39136.480	18.57	J12	2343166.140	38424747.470	18.57
J11	213393.670	39137.500	24.75	J11	2343184.680	38424748.570	24.75
J10	213412.780	39153.220	16.49	J10	2343203.720	38424764.380	16.49
J3	213425.790	39163.360		J3	2343216.680	38424774.580	
S=1985.56 平方米 合2.98亩				S=1985.85 平方米 合2.98亩			

绘图日期：2023年4月27日
审核日期：2023年4月27日

1:500

权籍调查单位绘图员：章春韩　　权籍调查单位复审员：乔　艳
成果审核单位初审员：廖文尧　　成果审核单位复审员：陈梅森