

# 广州市增城区新塘镇GB04-3-2规划管理单元控制性详细规划 局部修正（利昌针车、刘锐培地块）方案通告附图

**审批单位：**广州市人民政府

**批准时间：**2023年7月25日

**批准文号：**穗府增规划资源审〔2023〕13号

## 用地位置：

项目位于增城区新塘镇中部，发达岭工业区内，涉及利昌针车和刘锐培两个存量工业地块，总用地面积为4833m<sup>2</sup>。本次规划修正涉及增城区GB04-3-2规划管理单元，用地面积为74.53hm<sup>2</sup>。

## 主要审批内容：

原则同意《广州市增城区新塘镇GB04-3-2规划管理单元控制性详细规划局部修正（利昌针车、刘锐培地块）》，具体内容如下：

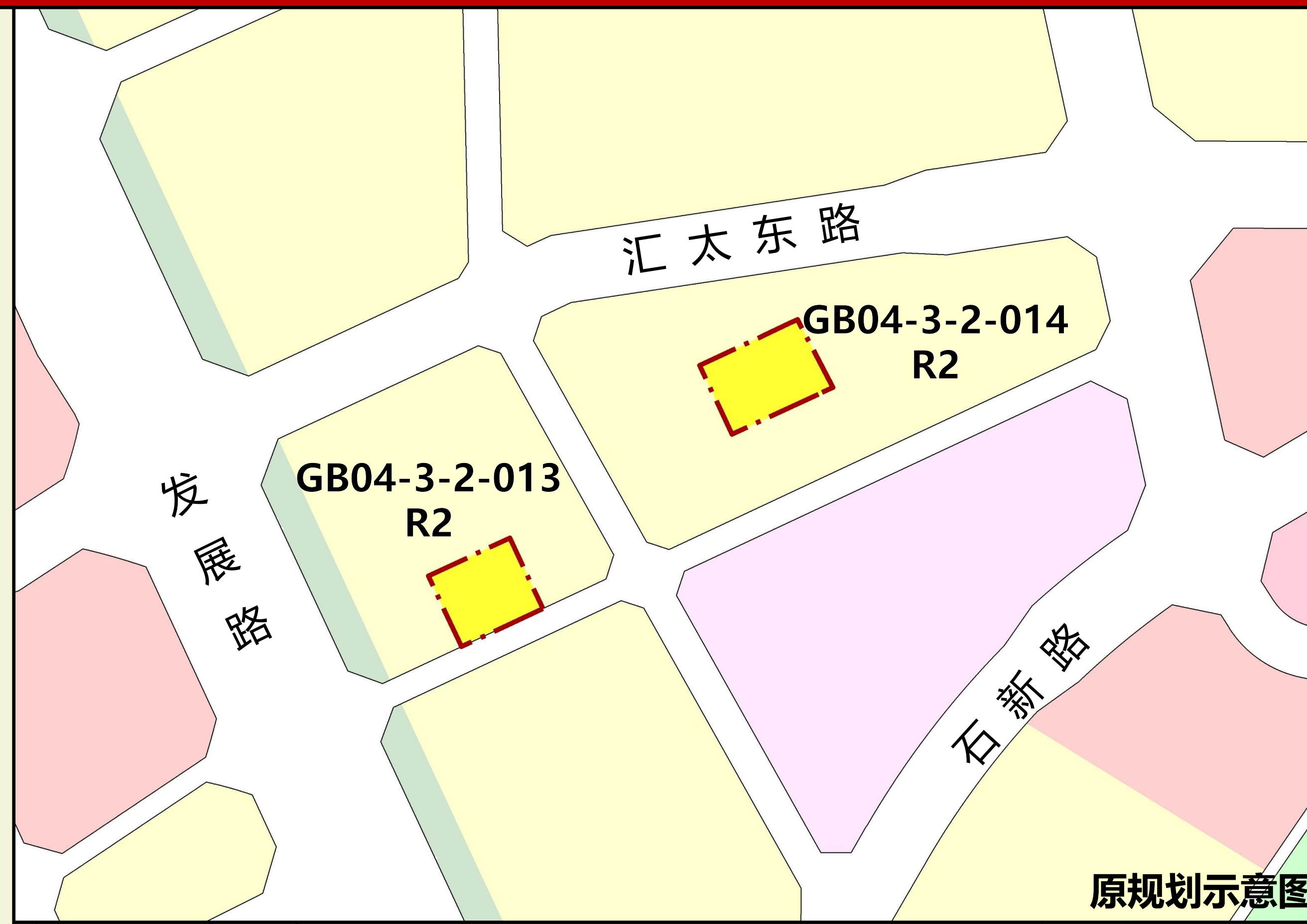
GB04-3-2-013B规划地块用地性质修正为一类工业用地，用地面积为2322m<sup>2</sup>，容积率调整为4.0，建筑面积调整为9288m<sup>2</sup>，建筑密度调整为≥30%，绿地率调整为≤20%，建筑限高≤60m。

GB04-3-2-014B规划地块用地性质修正为一类工业用地，用地面积为2767m<sup>2</sup>，容积率调整为4.0，建筑面积调整为11068m<sup>2</sup>，建筑密度调整为≥30%，绿地率调整为≤20%，建筑限高≤60m。

## 附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

<http://www.zc.gov.cn/>



## 区位图



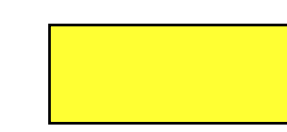

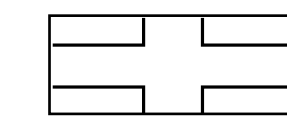

编码

GB04-3-2

指北针



## 图例

-  二类居住用地
-  一类工业用地
-  城市道路
-  控规修正范围