

宗地图



宗地案号: 391452393
 用地方案号: 2020KJ01130072
 工程编号: 2023±42B047
 图幅号: 215.60-60.25、215.60-60.50、215.40-60.25、215.40-60.50
 不动产权单元号: 440113105003JB00002W00000000

坐落: 番禺区石楼镇菱塘东村

2023年5月数字化测图。
 广州2000坐标系。
 广州市高程系统, 等高距0.5米。
 DB4401/T 166-2022年版图式。

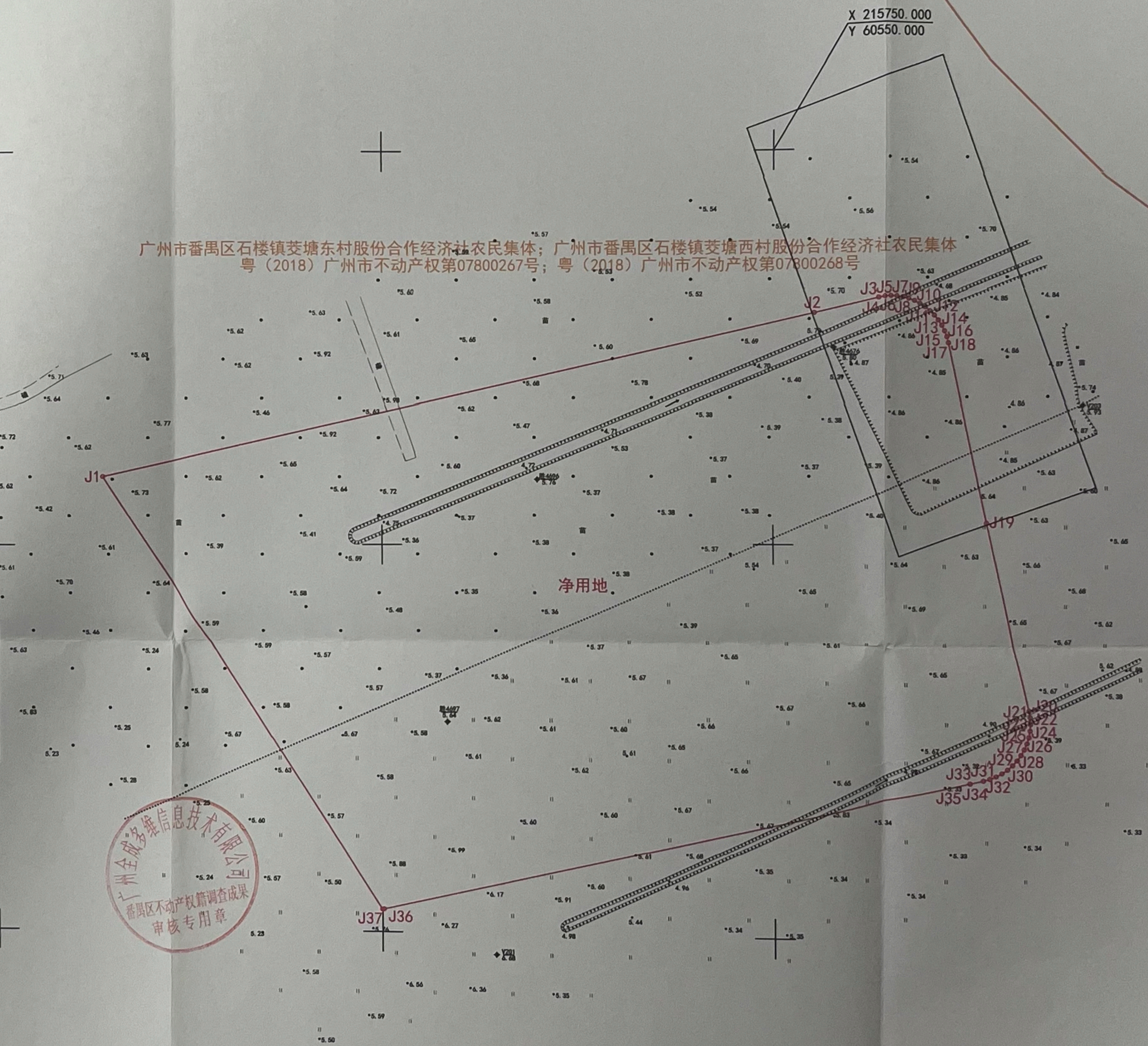


界址点坐标表

点号	广州2000坐标		边长	2000国家大地坐标		边长
	X	Y		X	Y	
J1	215667.550	60377.690	187.33	2545368.440	38446926.460	187.34
J2	215709.030	60560.370	16.52	2545409.050	38447109.340	16.52
J3	215712.690	60576.480	1.59	2545412.620	38447125.470	1.59
J4	215712.960	60578.050	1.59	2545412.890	38447127.040	1.59
J5	215713.060	60579.630	1.59	2545412.980	38447128.620	1.59
J6	215712.990	60581.220	1.59	2545412.910	38447130.210	1.59
J7	215712.760	60582.790	1.59	2545412.670	38447131.780	1.59
J8	215712.360	60584.330	1.59	2545412.260	38447133.320	1.59
J9	215711.810	60585.810	1.59	2545411.700	38447134.800	1.59
J10	215711.090	60587.230	1.59	2545410.980	38447136.210	1.59
J11	215710.240	60588.570	1.59	2545410.120	38447137.550	1.59
J12	215709.240	60589.810	1.59	2545409.120	38447138.780	1.59
J13	215708.120	60590.930	1.59	2545407.990	38447139.900	1.59
J14	215706.890	60591.930	1.59	2545406.760	38447140.900	1.59
J15	215705.560	60592.800	1.59	2545405.420	38447141.750	1.59
J16	215704.140	60593.520	1.59	2545404.000	38447142.470	1.59
J17	215702.660	60594.080	1.59	2545402.520	38447143.030	1.59
J18	215701.130	60594.490	46.54	2545400.980	38447143.430	46.55
J19	215655.570	60604.010	48.49	2545355.370	38447152.730	48.49
J20	215608.100	60613.930	1.66	2545307.860	38447162.420	1.66
J21	215606.460	60614.180	1.66	2545306.210	38447162.660	1.66
J22	215604.790	60614.250	1.66	2545304.550	38447162.720	1.66
J23	215603.140	60614.130	1.66	2545302.890	38447162.590	1.66
J24	215601.500	60613.820	1.66	2545301.260	38447162.280	1.66
J25	215599.910	60613.340	1.66	2545299.670	38447161.790	1.66
J26	215598.380	60612.690	1.66	2545298.140	38447161.130	1.66
J27	215596.930	60611.870	1.66	2545296.700	38447160.300	1.66
J28	215595.580	60610.890	1.66	2545295.350	38447159.320	1.66
J29	215594.350	60609.780	1.66	2545294.130	38447158.200	1.66
J30	215593.250	60608.530	1.66	2545293.030	38447156.950	1.66
J31	215592.300	60607.170	1.66	2545292.080	38447155.580	1.66
J32	215591.500	60605.710	1.66	2545291.290	38447154.120	1.66
J33	215590.870	60604.170	1.66	2545290.670	38447152.570	1.66
J34	215590.410	60602.570	3.40	2545290.220	38447150.970	3.40
J35	215589.650	60599.260	152.72	2545289.480	38447147.660	152.72
J36	215555.840	60450.330	0.42	2545256.390	38446998.560	0.42
J37	215555.750	60449.920	133.10	2545256.300	38446998.150	133.10
J1	215667.550	60377.690		2545368.440	38446926.460	

用地面积 24305.53平方米 合36.46亩
 24307.18平方米 合36.46亩
 注: 1. 以上广州2000坐标均抄自《建设用地规划许可证》(穗规资字第(2022)314号)附图并四舍五入保留两位小数; 2000国家大地坐标由广州2000坐标经广州坐标系转换所得;
 2. 以亩为单位的用地面积是由平方米为单位的用地面积换算, 并根据地籍调查规程(DB4401/T 2-2018)四舍五入保留两位小数所得;
 3. 该宗地须经确权登记后方可与不动产权证书一起作为放线测量、规划条件核实、界址争议等事项的用地权属依据。

广州市番禺区石楼镇菱塘东村股份合作经济社农民集体; 广州市番禺区石楼镇菱塘西村股份合作经济社农民集体
 粤(2018)广州市不动产权第07800267号; 粤(2018)广州市不动产权第07800268号



宗地情况汇总表		
坐落: 番禺区石楼镇菱塘东村		
面积表	广州2000坐标	2000国家大地坐标
总面积	24305.53平方米	24307.18平方米
净用地面积	24305.53平方米	24307.18平方米
用地四至	东至	广州市番禺区石楼镇菱塘东村股份合作经济社农民集体 广州市番禺区石楼镇菱塘西村股份合作经济社农民集体 粤(2018)广州市不动产权第07800267号 粤(2018)广州市不动产权第07800268号
	南至	广州市番禺区石楼镇菱塘东村股份合作经济社农民集体 广州市番禺区石楼镇菱塘西村股份合作经济社农民集体 粤(2018)广州市不动产权第07800267号 粤(2018)广州市不动产权第07800268号
	西至	广州市番禺区石楼镇菱塘东村股份合作经济社农民集体 广州市番禺区石楼镇菱塘西村股份合作经济社农民集体 粤(2018)广州市不动产权第07800267号 粤(2018)广州市不动产权第07800268号
	北至	广州市番禺区石楼镇菱塘东村股份合作经济社农民集体 广州市番禺区石楼镇菱塘西村股份合作经济社农民集体 粤(2018)广州市不动产权第07800267号 粤(2018)广州市不动产权第07800268号
规划用地文件	《关于申请石楼镇菱塘东村经济发展留用地项目规划条件的复函》 (穗规资业务函(2020)7576号) 《建设用地规划许可证》(穗规资字第(2022)314号)	
用地结案书	《同意用地结案书》(穗规资资源函(2021)163号)	
备注	可建设用地在《建设用地规划许可证》(穗规资字第(2022)314号)用地界线范围内。	
调查单位	广州市城市规划勘测设计研究院	
盖章	2023年5月29日	

权籍调查单位: 广州市城市规划勘测设计研究院
 成果审核单位: 广州全成多维信息技术有限公司



绘图日期: 2023年05月28日
 审核日期: 2023年05月29日

1:1000

权籍调查单位绘图员: 陈才波
 成果审核单位初审员: 崔红强
 权籍调查单位检查员: 巫向荣
 成果审核单位复审员: 李高潮