**建设用地项目呈报材料**

**“一书三方案”**

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市南沙区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市南沙区2021年度第十四批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 10.0366 | 新增建设用地面积 | 9.9903 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 10.0366 | 0 | 10.0366 |
| （一）农用地 | 9.9903 | 0 | 9.9903 |
| 其中 | 耕地 | 3.2149 | 0 | 3.2149 |
| 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| 林地 | 0 | 0 | 0 |
| 园地 | 0.0032 | 0 | 0.0032 |
| 养殖水面 | 4.9377 | 0 | 4.9377 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 1.8345 | 0 | 1.8345 |
| （二）建设用地 | 0.0463 | 0 | 0.0463 |
| （三）未利用地 | 0 | 0 | 0 |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市南沙区2021年度第十四批次城镇建设用地 | 1 | 0.5809 | 公共管理与公共服务用地 |
| 广州市南沙区2021年度第十四批次城镇建设用地 | 2 | 4.0079 | 公共管理与公共服务用地 |
| 广州市南沙区2021年度第十四批次城镇建设用地 | 3 | 1.1067 | 公共管理与公共服务用地 |
| 广州市南沙区2021年度第十四批次城镇建设用地 | 4 | 0.9266 | 公共管理与公共服务用地 |
| 广州市南沙区2021年度第十四批次城镇建设用地 | 5 | 0.7731 | 公共管理与公共服务用地 |
| 广州市南沙区2021年度第十四批次城镇建设用地 | 6 | 2.6414 | 公共管理与公共服务用地 |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 9.9903 | 0 | 9.9903 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 7.7145（含可调整地类4.4996公顷） | 0 | 7.7145（含可调整地类4.4996公顷） |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | √ | 市 级 |  |
| 县 级 | √ | 县 级 |   |
| 乡 级 |  √ | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 9.9903 |  | 9.9903 | 7.7145 |
| 该批次用地用于政府储备用地项目，用途为公共管理与公共服务用地。涉及新增建设用地9.9903公顷、农用地转用9.9903公顷（耕地7.7145公顷，含可调整地类4.4996公顷），已列入广州市2021年度土地利用计划，使用我市2021年度土地利用计划指标（新增建设用地指标9.9903公顷，农转用指标9.9903公顷，耕地指标7.7145公顷）。 |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 3.2149 |
| 含25度以上坡耕地 |  | 其他情况需补充耕地面积 | 4.4996 |
| 补充耕地义务单位 | 广州市南沙区人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 广州市南沙区人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 216.0060 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 216.0060 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202201797888 |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已经补充情况 |
| 补充耕地数量 | 7.7145 | 7.7145 |
| 补充水田规模 | 7.6632 | 7.6632 |
| 补充标准粮食产能 | 131071.65 | 131071.65 |
| **承诺补充耕地情况** |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |

1. **征收土地方案（汇总）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市南沙区东涌镇 |
| 村 | 三沙股份合作经济联合社、沙公堡股份合作经济联合社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 3.1637 | 394.5 | 263 | 131.5 |
| 水浇地 | 0.0512 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |  |
| 园地 | 0.0032 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 养殖水面 | 4.9377 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 1.8345 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 建设用地 | 0.0463 | 394.5 | 394.5 |  |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 225.8235 |
| 地上附着物补偿费 | 225.8235 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 4411.0860 | 征地费用综合标准 | 439.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 本批次用地按实际征地面积的10%安排并落实，被征地农村集体经济组织已出具留用地落实到位证明，并提供留用地对应的用地批复。 |
| 备注 |  |

1. **征收土地方案（一）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市南沙区东涌镇 |
| 村 | 三沙股份合作经济联合社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 3.1637 | 394.5 | 263 | 131.5 |
| 水浇地 | 0.0512 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 旱 地 |  |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |  |
| 园地 | 0.0032 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 养殖水面 | 2.2963 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 1.8345 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 建设用地 | 0.0463 | 394.5 | 394.5 |  |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 166.3920 |
| 地上附着物补偿费 | 166.3920 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 3250.1906 | 征地费用综合标准 | 439.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 本批次用地按实际征地面积的10%安排并落实，被征地农村集体经济组织已出具留用地落实到位证明，并提供留用地对应的用地批复。 |
| 备注 |  |

1. **征收土地方案（二）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 广州市南沙区东涌镇 |
| 村 | 沙公堡股份合作经济联合社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 |  |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |  |
| 园地 |  |  |  |  |
| 养殖水面 | 2.6414 | 394.5 | 197.25 | 197.25 |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  |  |  |  |
| 建设用地 |  |  |  |  |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 59.4315 |
| 地上附着物补偿费 | 59.4315 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 1160.8954 | 征地费用综合标准 | 439.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 本批次用地按实际征地面积的10%安排并落实，被征地农村集体经济组织已出具留用地落实到位证明，并提供留用地对应的用地批复。 |
| 备注 |  |